

Årsredovisning

för

Gibhörnet AB

559107-5303

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gibhörnet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-31



Ola Nordström

Årsredovisning

för

Gibhörnet AB

559107-5303

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gibhörnet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktierna i Bolaget ägs för närvarande med 60 procent av Nilsson Invest, 556760-8371, med 30 procent av Rat Pack AB 559061-7170 och med 10 procent av Eskil & Nordström AB, 556833-4667.

Bolaget har som enda verksamhet under året inlett bebyggelse av den industritomt som är i bolagets ägo.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid inledningen av räkenskapsåret påbörjat uppföranden av en kontors- och handelsbyggnad på fastigheten men en yta BTA om drygt 3 000 kvadratmeter. Entreprenaden har förlöpt utan större komplikationer och färdigställandet beräknas till juli - augusti 2023. Uthyrningsgraden var vid byggstart ca 80 procent av uthyrningsbar yta. Byggnaden kännetecknas av en genomgående hållbarhetsprofil, med stomme, bjälklag och ytterväggar i trä, med bergvärme som uppvärmningskälla och med en kraftfull solcellsanläggning.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 994	-299	-219	-104
Soliditet (%)	2,1	47,2	3,9	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 111 469	-299 052	2 862 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-299 052	299 052	0
Årets resultat			-1 993 751	-1 993 751
Belopp vid årets utgång	50 000	2 812 417	-1 993 751	868 666

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 435 000kr (3 435 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 812 417
årets förlust	-1 993 751
	818 666

disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 666
	818 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061221605

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 029 433	-159 004
Summa rörelsekostnader		-1 029 433	-159 004
Rörelseresultat		-1 029 433	-159 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 495	-140 048
Summa finansiella poster		-964 318	-140 048
Resultat efter finansiella poster		-1 993 751	-299 052
Resultat före skatt		-1 993 751	-299 052
Årets resultat		-1 993 751	-299 052

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 633 375

5 633 375

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

30 922 871

0

Summa materiella anläggningstillgångar

36 556 246

5 633 375

Summa anläggningstillgångar

36 556 246

5 633 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 603 867

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 769

0

Summa kortfristiga fordringar

2 714 636

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 291 527

429 679

Summa kassa och bank

1 291 527

429 679

Summa omsättningstillgångar

4 006 163

429 679

SUMMA TILLGÅNGAR

40 562 409

6 063 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 812 417

3 111 469

Årets resultat

-1 993 751

-299 052

Summa fritt eget kapital

818 666

2 812 417

Summa eget kapital

868 666

2 862 417

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

24 651 260

2 999 840

Skulder till koncernföretag

5 100 000

0

Övriga skulder

3 400 000

0

Summa långfristiga skulder

33 151 260

2 999 840

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 847 691

0

Skulder till koncernföretag

408 731

122 914

Skatteskulder

58 000

29 000

Övriga skulder

228 061

48 883

Summa kortfristiga skulder

6 542 483

200 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 562 409

6 063 054

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	3 000 000
	48 000 000	3 000 000

Not 1 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nilsson Invest AB, org.nr. 556760-8731, säte Uppsala, som äger 60% av aktierna.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL kap 7 §3 mindre koncern

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 633 375	5 633 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 633 375	5 633 375
Utgående redovisat värde	5 633 375	5 633 375

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	30 922 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 922 871	0
Utgående redovisat värde	30 922 871	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 651 260	2 999 840
	24 651 260	2 999 840

Gibhömet AB
Org.nr 559107-5303

7(7)

2025061221610

Uppsala 2023-03-31



Ola Nordström
Ordförande



Simon Hörnqvist



Fredrik Nilsson