

Årsredovisning

för

Drömstugan i Sverige AB

556772-6400

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömstugan i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 15 mars 2023



Stig Werkelin

Årsredovisning

för

Drömstugan i Sverige AB

556772-6400

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Drömstugan i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bygga stugbyar enligt ett koncept som bolaget skapat och som går under namnet Drömstugan, samt konsulttjänster inom hotell- och boende.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75	87	0	380
Resultat efter finansiella poster	4 922	-56	-1 961	231
Soliditet (%)	99,9	94,4	82,6	76,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 500	24 845 165	3 144 060	28 141 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		3 144 060	-3 144 060	0
Årets resultat			4 421 617	4 421 617
Belopp vid årets utgång	152 500	19 989 225	4 421 617	24 563 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 989 224
årets vinst	4 421 617
	24 410 841

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 590,164 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	17 410 841
	24 410 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	75 129	86 688
Övriga rörelseintäkter	143 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	218 465	86 688

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-26 485	-26 792
Övriga externa kostnader	-76 060	-132 470
Personalkostnader	-200	837
Summa rörelsekostnader	-102 745	-158 425
Rörelseresultat	115 720	-71 737

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 900 000	2 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	135 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 105 425	802 083
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-199 528	-3 392 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-28 714
Summa finansiella poster	4 805 897	15 797
Resultat efter finansiella poster	4 921 617	-55 940

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	3 850 000
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	3 200 000
Resultat före skatt	4 421 617	3 144 060

Årets resultat

4 421 617 3 144 060

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	356 571
Summa materiella anläggningstillgångar		0	356 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 050 000	3 050 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 671 560	4 545 206
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 926 287	5 591 801
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 450 000	1 450 000
Andra långfristiga fordringar	9	2 655 315	2 755 315
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 773 162	17 412 322
Summa anläggningstillgångar		17 773 162	17 768 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 226 625	9 821 259
Övriga fordringar		650 043	685 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		670 296	713 877
Summa kortfristiga fordringar		6 546 964	11 221 052

Kassa och bank

Kassa och bank		263 180	810 922
Summa kassa och bank		263 180	810 922
Summa omsättningstillgångar		6 810 144	12 031 974

SUMMA TILLGÅNGAR		24 583 306	29 800 967
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

152 500

152 500

Summa bundet eget kapital

152 500

152 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 989 224

24 845 165

Årets resultat

4 421 617

3 144 060

Summa fritt eget kapital

24 410 841

27 989 225

Summa eget kapital

24 563 341

28 141 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 334

5 970

Skulder till koncernföretag

0

1 650 000

Skatteskulder

776

0

Övriga skulder

2 855

3 272

Summa kortfristiga skulder

19 965

1 659 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 583 306

29 800 967

ik=20230704;2023070505423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Försäljningar/utrangeringar	-100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 571	356 571
Försäljningar/utrangeringar	-356 571	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	356 571
Utgående redovisat värde	0	356 571

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 542 153	12 592 153
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 542 153	12 542 153
Ingående nedskrivningar	-9 492 153	-6 492 153
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 492 153	-9 492 153
Utgående redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 545 206	14 329 001
Tillkommande fordringar	126 354	
Avgående fordringar	-1 000 000	-4 556 794
Omklassificeringar		-5 227 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 671 560	4 545 206
Utgående redovisat värde	3 671 560	4 545 206

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 472	96 000
Omklassificeringar	0	124 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 472	220 472
Ingående nedskrivningar	-200 472	-76 000
Årets nedskrivningar	0	-124 472
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 472	-200 472
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 801	314 472
Tillkommande fordringar	1 334 486	174 800
Omklassificeringar		5 102 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 287	5 591 801
Utgående redovisat värde	6 926 287	5 591 801

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	2 400 000
Försäljningar	0	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	1 450 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 755 315	3 405 315
Tillkommande fordringar	500 000	
Avgående fordringar	-600 000	
Omklassificeringar		-650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 655 315	2 755 315
Utgående redovisat värde	2 655 315	2 755 315

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Visby Invest AB, org nr 556336-7647, säte Gotland. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är Wibolaget Gotland AB, org nr 556749-1468, säte Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Stig Werkelin

Pernilla Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR Drömstugan i Sverige AB 2022 (003).pdf
8 pages



COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 12:32
SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 02.03.2023 13:29
DOCUMENT ID:
HJg09LzACi
ENVELOPE ID:
r1R9LfRAo-HJg09LzACi

ink=20230704;2023070505427

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STIG WERKELIN pigge@werkelinbolagen.se	Signed	02.03.2023 15:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/24)
	Authenticated	02.03.2023 15:18	Low	IP: 94.255.241.69
2. PERNILLA BERG pernilla@investeramitt.se	Signed	02.03.2023 19:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/13)
	Authenticated	02.03.2023 19:18	Low	IP: 194.71.24.10
3. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed	03.03.2023 12:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	03.03.2023 12:28	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

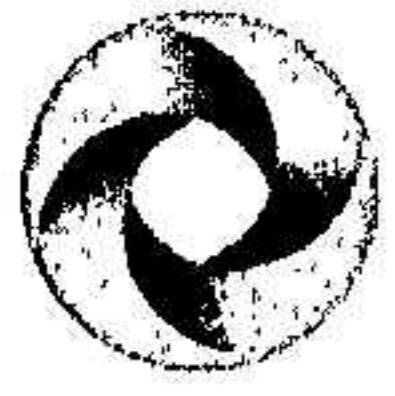
Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drömstugan i Sverige AB
Org.nr. 556772-6400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömstugan i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömstugan i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömstugan i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömslugan i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömslugan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

ink=20230704;2023070505430



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 12:31

SENT BY OWNER:
Per Gardelin • 03.03.2023 12:30

DOCUMENT ID:
SJLOc8JJ3

ENVELOPE ID:
HJE_5L1kn-SJLOc8JJ3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Drömstugan i Sverige AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	03.03.2023 12:31 03.03.2023 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

