

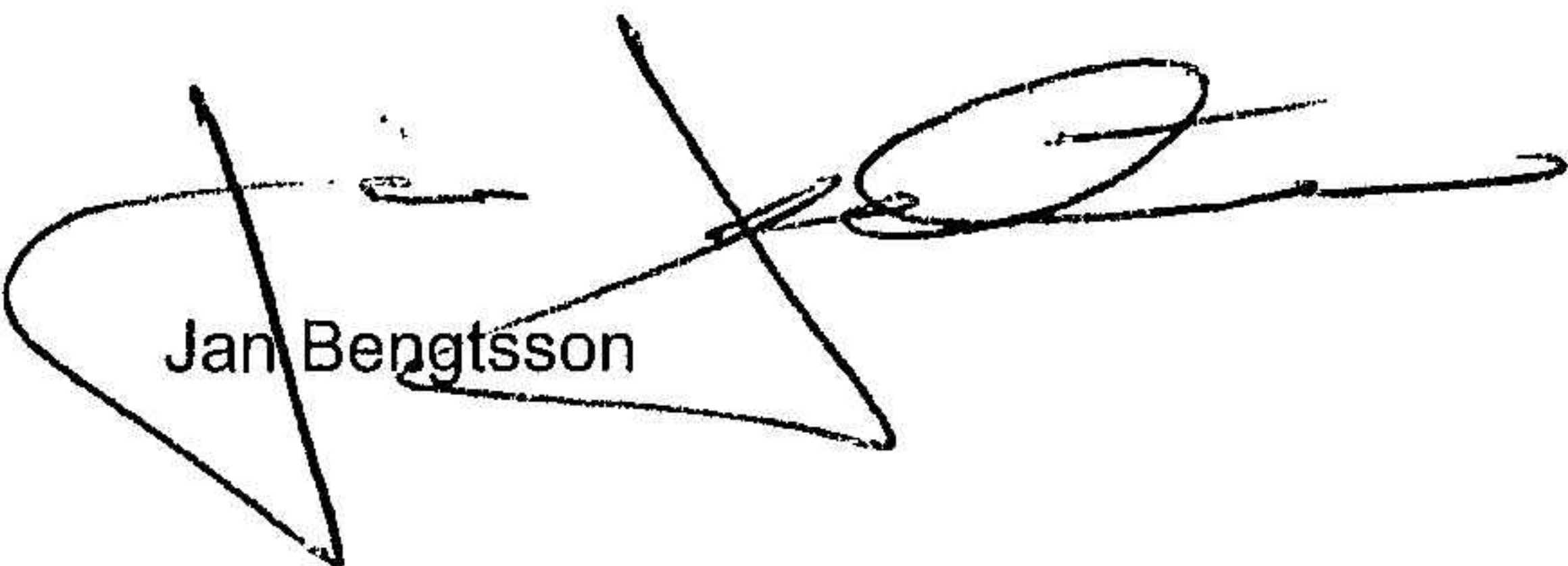
Årsredovisning för  
**Alania Förvaltning AB**  
556974-1522

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma .....<sup>9/3</sup>.....2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den .....<sup>9/3</sup>..... 2023



Jan Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alania Förvaltning AB, 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2014, bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Koncernuppgifter

Ägarförändring har skett under året, Alania Fastighets AB har förvärvat ytterligare 40 % av aktierna i bolaget. Företaget är i och med detta ett helägt dotterbolag till Alania Fastighets AB, org.nr. 556121-4510, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Koncernredovisning har inte upprättas med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt redovisningsprinciper genom en övergång från Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har en fordran på motpart om 4.5 mkr som har förfallit till betalning. Motparten har bestridit kravet i domstol. Styrelsens bedömning är att full betalning kommer att erhållas.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 424 837	1 091 310	818 301	1 405 206	1 318 240
Balansomslutning	67 715 255	68 835 112	65 974 357	74 784 686	35 278 463
Avkastning på eget kapital %	-9,7	-10,3	-6,7	25,4	-9,8
Soliditet %	59,9	59	59	59	58

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	39 984 738
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 328
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>39 986 066</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	39 984 738
Årets resultat	1 328
Totalt	<hr/> 39 986 066
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 66 000 per aktie]	33 000 000
Balanseras i ny räkning	6 986 066
Summa	<hr/> 39 986 066

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:  
Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023031300390

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 424 837	1 091 310
Övriga rörelseintäkter	3	1 017 446	163 999
		<u>2 442 283</u>	<u>1 255 309</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 757 642	-5 411 565
Personalkostnader	4	-56 919	21 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 680	-39 320
		<u>-3 418 958</u>	<u>-4 173 710</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-500 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	474	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-486	-374
		<u>-3 918 970</u>	<u>-4 174 084</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	7	4 061 000	6 349 300
<b>Resultat före skatt</b>		<u>142 030</u>	<u>2 175 216</u>
Skatt på årets resultat	8	-140 702	-270 869
<b>Årets resultat</b>		<u>1 328</u>	<u>1 904 347</u>

2023031300391

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	147 400	157 280
Övriga anläggningstillgångar		9 300	-
		<u>156 700</u>	<u>157 280</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	8 921 199	8 921 199
Fordringar hos koncernföretag	11	49 140 251	45 732 080
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	16 667	16 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	372 333	297 333
Andra långfristiga fordringar	14	1 550 500	-
		<u>60 000 950</u>	<u>54 967 279</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>60 157 650</u>	<u>55 124 559</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 764	82 530
Övriga fordringar		4 939 933	4 816 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		760 106	316 907
		<u>5 781 803</u>	<u>5 215 991</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	2 050 500
		-	<u>2 050 500</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 775 802</u>	<u>6 444 062</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 557 605</u>	<u>13 710 553</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>67 715 255</u>	<u>68 835 112</u>

2023031300392

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 984 738	38 080 391
Årets resultat		1 328	1 904 347
		<u>39 986 066</u>	<u>39 984 738</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>40 036 066</u>	<u>40 034 738</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	662 000	437 000
		<u>662 000</u>	<u>437 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	16	25 435 642	26 222 682
Övriga långfristiga skulder		579 816	872 292
		<u>26 015 458</u>	<u>27 094 974</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		449 117	942 206
Skatteskulder		411 571	270 869
Övriga kortfristiga skulder		23 387	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 656	55 325
		<u>1 001 731</u>	<u>1 268 400</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>67 715 255</u>	<u>68 835 112</u>

2023031300393

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

##### *Ändrade redovisningsprinciper*

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Alania Förvaltning AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Det bedöms ej föreligga väsentliga skillnader som påverkar jämförbarheten mellan åren.

##### *Värderingsprinciper m m*

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster utgör förvaltningsarvoden och redovisas för den period som tjänsten avser och utförs i.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bl.a. kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag samt erhållna utdelningar från dotterbolag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## **Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	1 017 446	163 999
<b>Summa</b>	<b>1 017 446</b>	<b>163 999</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	382	-
Övrigt	92	-
<b>Summa</b>	<b>474</b>	<b>-</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-486	-374
<b>Summa</b>	<b>-486</b>	<b>-374</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	4 408 500	6 786 300
Lämnade koncernbidrag	-122 500	-
Förändring av periodiseringsfond	-225 000	-437 000
<b>Summa</b>	<b>4 061 000</b>	<b>6 349 300</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	140 702	270 869
	<b>140 702</b>	<b>270 869</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	196 600	-
-Nyanskaffningar	36 800	196 600
	233 400	196 600
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 320	-
-Årets avskrivning	-46 680	-39 320
	-86 000	-39 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>147 400</b>	<b>157 280</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 921 199	8 921 199
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 921 199</b>	<b>8 921 199</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Alania Fastighet 101 AB, 556974-1530, Kungsbacka	500	100	50 000
Alania Fastighet 102 AB, 556974-1506, Kungsbacka	500	100	50 000
Alania Fastighet 103 AB, 556974-1514, Kungsbacka	500	100	50 000
Alania Fastighet 107 AB, 559147-4266, Kungsbacka	500	100	50 000
Alania Fastighet 109 AB, 556974-1555, Kungsbacka	500	100	50 000
Åsidan Fastighets AB, 559029-4202, Kungsbacka	500	100	1 500 000
Alania Fastighet 110 AB, 559068-1903, Kungsbacka	500	100	7 171 099
Ängsgatan Varla 5:22 Ek. förening	1	100	100
			<b>8 921 199</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 732 080	48 002 850
-Tillkommande fordringar	3 408 171	-
-Reglerade fordringar	-	-2 270 770
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 140 251</b>	<b>45 732 080</b>

## Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 667	16 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %)	Redovisat värde
B.R.A Invest i Väst AB, 559122-6294, Kungsbacka	200	33,3	16 667
			<b>16 667</b>

## Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	297 333	303 333
-Tillkommande fordringar	75 000	-
-Reglerade fordringar	-	-6 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>372 333</b>	<b>297 333</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	2 050 500	-
	<u>2 050 500</u>	<u>-</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-500 000	-
	<u>-500 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 550 500</b>	<b>-</b>

### Not 15 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	437 000	437 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	225 000	-
	<u>662 000</u>	<u>437 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 136 372 (90 022) uppskjuten skatt.

### Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	17 000 000	17 000 000
Skulder till dotterföretag	8 435 642	9 222 682
Skulder till intresseföretag	550 000	800 000
Övriga skulder	29 816	72 292
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 015 458</b>	<b>27 094 974</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Proprieborgen för dotterföretagen	161 295 000	161 295 000
	<u>161 295 000</u>	<u>161 295 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>161 295 000</b>	<b>161 295 000</b>

2023031300399

## Underskrifter

Kungsbacka den .....<sup>9/3</sup>..... 2023



Jan Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .....<sup>9/3</sup>..... 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Förvaltning AB, org.nr 556974-1522

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

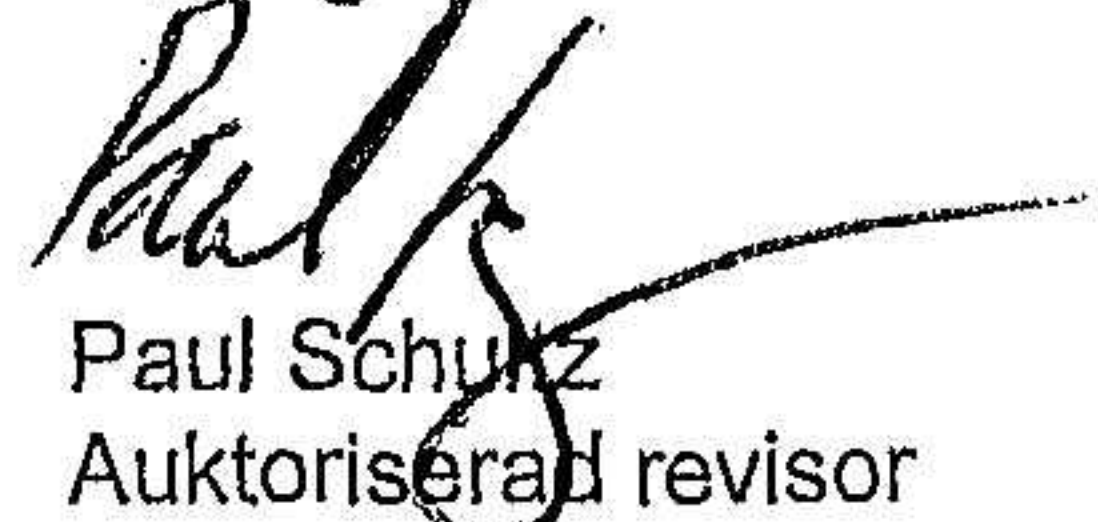
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 9 mars 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schütz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

