

# Årsredovisning

för

## Herrgårdsvägens Fastighets AB

556767-1788

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herrgårdsvägens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 21 februari 2025

  
Peter Kollberg

# Årsredovisning

för

## Herrgårdsvägens Fastighets AB

556767-1788

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

A

Styrelsen för Herrgårdsvägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2008 och omfattar fastighetsförvaltning av fastigheten Pixbo Herrgård från tidigt 1700-tal.

Bolaget ägs till 100 % av Mölnlycke Fastighets AB, org. nr. 556308-9134.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götaland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 826         | 785         | 665         | 622         |
| Resultat efter finansiella poster | -381        | -149        | 37 245      | 1 898       |
| Soliditet (%)                     | 7           | 10          | 32          | 3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 937 041                        | 681                       | 1 037 722      |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 681                            | -681                      | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | -380 094                  | -380 094       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>937 722</b>                 | <b>-380 094</b>           | <b>657 628</b> |



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 937 722        |
| årets förlust          | -380 094       |
|                        | <b>557 628</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 557 628        |
|                        | <b>557 628</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022507677

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

826 427

784 806

Övriga rörelseintäkter

0

20 938

**Summa rörelseintäkter**

**826 427**

**805 744**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-609 097

-368 004

Övriga externa kostnader

-21 215

-27 234

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 894

-109 894

**Summa rörelsekostnader**

**-740 206**

**-505 132**

**Rörelseresultat**

**86 221**

**300 612**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 637

5 305

Räntekostnader och liknande resultatposter

-469 952

-455 336

**Summa finansiella poster**

**-466 315**

**-450 031**

**Resultat efter finansiella poster**

**-380 094**

**-149 419**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

150 100

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**150 100**

**Resultat före skatt**

**-380 094**

**681**

**Årets resultat**

**-380 094**

**681**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 319 880

8 428 028

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 322

27 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 345 202**

**8 455 096**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 151 220

1 351 220

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 151 220**

**1 351 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 496 422**

**9 806 316**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

135 662

130 264

Övriga fordringar

7 409

7 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 566

5 692

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 637**

**143 218**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

146 560

222 605

**Summa kassa och bank**

**146 560**

**222 605**

**Summa omsättningstillgångar**

**296 197**

**365 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 792 620**

**10 172 139**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

937 722

937 040

Årets resultat

-380 094

681

**Summa fritt eget kapital**

**557 628**

**937 721**

**Summa eget kapital**

**657 628**

**1 037 721**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 825 000

8 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 825 000**

**8 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 637

21 554

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Skatteskulder

28 813

14 263

Övriga skulder

19 967

19 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 325

247 384

**Summa kortfristiga skulder**

**309 992**

**309 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 792 620**

**10 172 139**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Byggnader           | 100 år |
| Markanläggningar    | 20 år  |
| Byggnadsinventarier | 10 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 553 288         | 9 553 288         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 553 288</b>  | <b>9 553 288</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 125 260        | -1 017 112        |
| Årets avskrivningar                             | -108 148          | -108 148          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 233 408</b> | <b>-1 125 260</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 319 880</b>  | <b>8 428 028</b>  |
| Bokfört värde mark                              | 1 567 905         | 1 567 905         |
|   | <b>1 567 905</b>  | <b>1 567 905</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 043 568         | 1 043 568         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 043 568</b>  | <b>1 043 568</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 016 500        | -1 014 754        |
| Årets avskrivningar                             | -1 746            | -1 746            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 018 246</b> | <b>-1 016 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 322</b>     | <b>27 068</b>     |

2025022507682

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 825 000        | 8 825 000        |
|  | <b>8 825 000</b> | <b>8 825 000</b> |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 025 000        | 10 025 000        |
|                      | <b>10 025 000</b> | <b>10 025 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölnlycke den 21 februari 2025



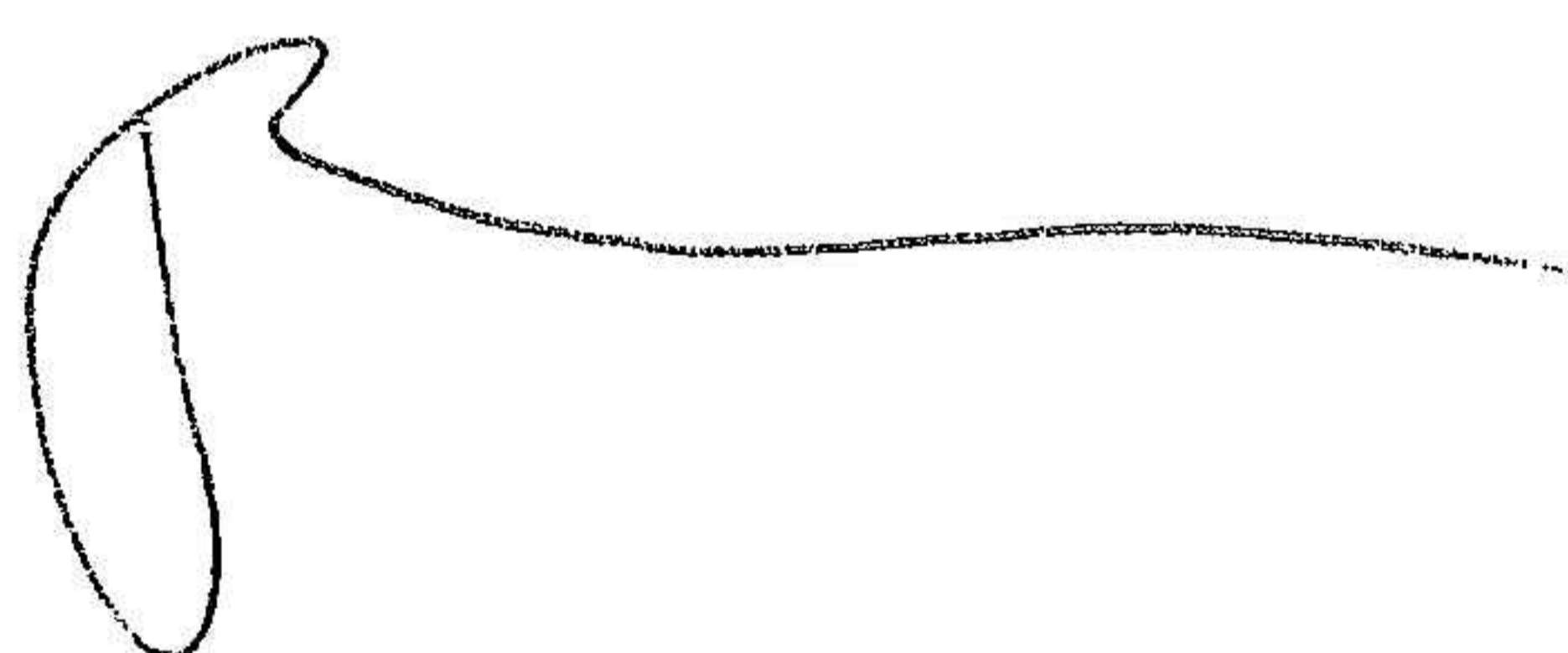
Peter Kollberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025

MOORE Ranby AB



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrgårdsvägens Fastighets AB

Org.nr 556767-1788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herrgårdsvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrgårdsvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herrgårdsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herrgårdsvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herrgårdsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

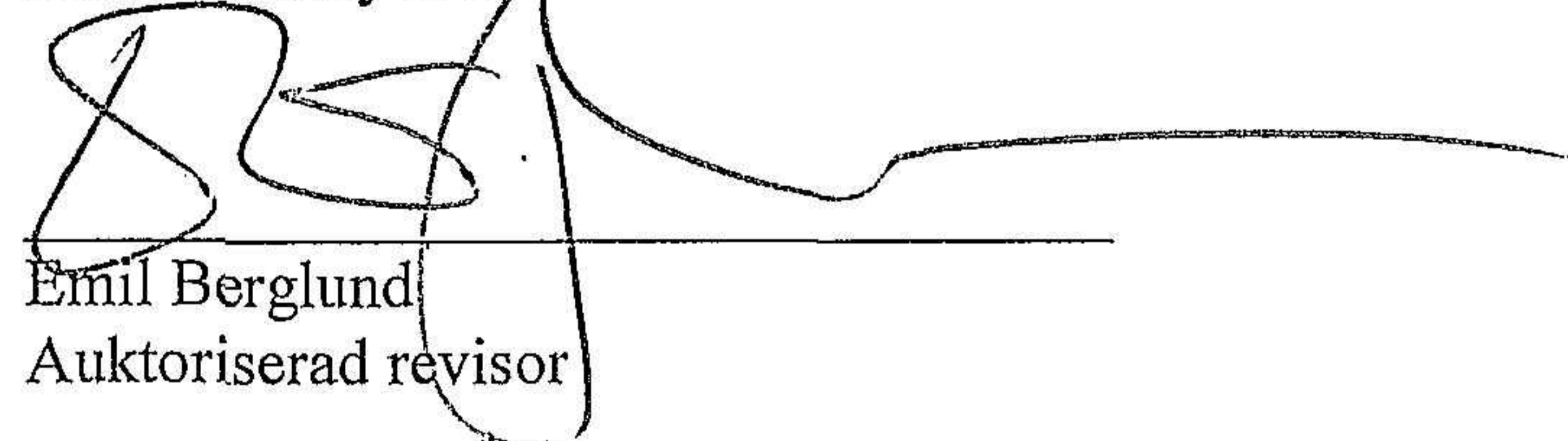
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21/2 2025

Moore Ranby AB



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor