

Marianne Nilsson Juridik AB  
556721-2781

## ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2024-01-01- - 2024-12-31

Undertecknad, styrelseledamot i bolaget, intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund den 16 juli 2025



Marianne Nilsson

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01 – 2024 12-31  
i SEK

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

Bolaget bedriver verksamhet i form av juridiska konsultationer och därtill hörande verksamhet samt uthyrning av turistboende.

<b>Flerårsjämförelse*</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Nettoomsättning	253 222	549 769	423 008	702 027	970 250
Resultat efter finansiella poster	516 983	-525 762	-284 735	-182 418	70 064
Soliditet	0	0	7,8	7,8	10,05

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	- 577 077
Årets resultat	- 516 983
Summa	- 1 094 060
Styrelsen förslår att :	
I ny räkning överföres	- 1 094 060

Bolagets resultat och dess ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>i kronor</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		253 222	549 769
Övriga rörelseintäkter			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>253 222</b>	<b>549 769</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 410 006	- 609 750
Personalkostnader	1	- 24 290	- 54 164
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	<u>- 118 880</u>	<u>- 223 254</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 553 176</b>	<b>- 887 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 299 954</b>	<b>- 337 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 227	3 831
Övr. finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader		<u>- 218 256</u>	<u>- 192 194</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 217 029</b>	<b>- 188 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 516 983</b>	<b>- 525 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfonder	6	0	0
Återföring från periodiseringsfonder	7	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 516 983</b>	<b>- 525 762</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 516 983</b>	<b>- 525 762</b>

**BALANSRÄKNING** Not    2024-12-31    2023-12-31  
i kronor

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 866 254	5 929 488
Inventarier	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>		<b>5 866 254</b>	<b>5 929 488</b>

**Summa anläggningstillgångar** **5 866 254**    **5 929 488**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		69 800	43 000
Övriga fordringar		<u>416</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>		<b>70 216</b>	<b>43 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa bank		<u>510 701</u>	<u>357 676</u>
<b>Summa</b>		<b>510 701</b>	<b>357 676</b>

**Summa omsättningstillgångar** **580 917**    **400 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 447 171**    **6 330 164**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>i kronor</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 st á kvotvärde 100)		100 000	100 000
<b>Summa</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 577 077	- 51 315
Årets resultat		- 516 983	- 525 762
<b>Summa</b>		<b>-1 094 360</b>	<b>- 577 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>- 994 360</b>	<b>- 477 077</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>	5		
<b><u>Periodiseringsfonder</u></b>	6		
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 700 000	4 750 000
Övriga långfristiga skulder		2 748 876	2 069 403
<b>Summa</b>		<b>7 448 876</b>	<b>6 819 403</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skatteskulder		21 945	- 12 162
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-14 600	0
<b>Summa</b>		<b>7 345</b>	<b>- 12 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 447 171</b>	<b>6 330 164</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			<b>Inga</b>
Pantbrev i fastigheten Härjedalen Ljusnedal 1:173		5 000 000	
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisningar- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Soliditet är beräknat som eget kapital plus 73,7% av obeskattade reserver delat med balansomslutningen.

## NOTER

### **Not 1**

#### **Personal**

Medeltalet i bolaget anställda under året har varit en person, en kvinna. Årets och föregående års lönekostnader framgår av nedanstående sammanställning.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lön styrelsen	0	11 371
Sociala avgifter	11 436	10 969
Övriga personalkostnader	<u>12 481</u>	<u>31 824</u>
<b>Summa</b>	<b>24 290</b>	<b>54 164</b>

### **Not 2**

#### **Värdering av anläggningstillgångar**

##### **Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 751 711	6 751 711
Anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 751 711</b>	<b>6 751 711</b>

##### **Avskrivning enligt plan**

Ingående avskrivning	822 223	707 545
Årets avskrivning	<u>118 880</u>	<u>114 678</u>
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>941 103</b>	<b>822 223</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 866 254</b>	<b>5 929 488</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### **Not 3**

#### **Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	0	108 576
Årets avyttringar	0	
Årets anskaffningar	0	0

<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>108 76</b>
-----------------------------------	----------	---------------

##### **Avskrivning enligt plan**

Årets avskrivning		-108 576
-------------------	--	----------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

