

# Årsredovisning

för

## North Lease AB

556799-2721

Räkenskapsåret

2024


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Lease AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 24/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix

24/2-2025



Johan Malmström

Styrelsen och verkställande direktören för North Lease AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med motorfordon, båtar samt leasing och uthyrningsverksamhet av motorfordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	59 481	37 133	35 010	30 355
Resultat efter finansiella poster	4 891	2 740	2 236	1 613
Soliditet (%)	45,5	61,7	61,0	55,0

Omsättningsökningen beror på ökad försäljning och flertalet nya kunder.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 259 507	1 852 211	<b>6 211 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 852 211	-1 852 211	<b>0</b>
Årets resultat			3 624 266	<b>3 624 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 111 718</b>	<b>3 624 266</b>	<b>9 835 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 111 718
årets vinst	3 624 266
	<b>9 735 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 735 984
	<b>9 735 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		59 480 971	37 133 343
Övriga rörelseintäkter		351 450	746 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>59 832 421</b>	<b>37 880 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 107 908	-21 586 468
Handelsvaror		-4 376 868	-7 768 653
Övriga externa kostnader		-3 402 358	-2 223 161
Personalkostnader	2	-4 547 853	-3 177 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 596	-294 257
Övriga rörelsekostnader		-8 521	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 848 104</b>	<b>-35 050 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 984 317</b>	<b>2 829 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 944	29 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 168	-119 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 112</b>	<b>-90 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 891 205</b>	<b>2 739 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-313 075	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-313 075</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 578 130</b>	<b>2 339 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-953 864	-487 542
<b>Årets resultat</b>		<b>3 624 266</b>	<b>1 852 211</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	989 155	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	672 988	852 520
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 355 669	1 506 299
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	493 084	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 510 896</b>	<b>2 358 819</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 510 896**

**2 358 819**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		3 161 744	3 447 463
<b>Summa varulager</b>		<b>3 161 744</b>	<b>3 447 463</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 597 419	3 139 602
Övriga fordringar		617 251	536 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 480 499	1 983 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 695 169</b>	<b>5 659 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 655 601	44
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 655 601</b>	<b>44</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**20 512 514**

**9 107 120**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 023 410**

**11 465 939**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 111 718

4 259 507

Årets resultat

3 624 266

1 852 211

**Summa fritt eget kapital**

**9 735 984**

**6 111 718**

**Summa eget kapital**

**9 835 984**

**6 211 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 079 614

1 079 614

Ackumulerade överavskrivningar

313 075

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 392 689**

**1 079 614**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

900 906

Övriga skulder till kreditinstitut

757 776

526 002

Övriga skulder

80 000

80 000

**Summa långfristiga skulder**

**837 776**

**1 506 908**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

311 700

137 693

Leverantörsskulder

6 040 115

1 616 641

Skatteskulder

872 542

596 304

Övriga skulder

382 386

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 350 218

317 061

**Summa kortfristiga skulder**

**11 956 961**

**2 667 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 023 410**

**11 465 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	5,5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 022 022	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 022</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-32 867	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 867</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>989 155</b>	<b>0</b>

2025022807511

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 359 781	674 008
Inköp	198 297	685 773
Försäljningar/utrangeringar	-308 000	
Omklassificeringar	-66 660	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 418</b>	<b>1 359 781</b>
Ingående avskrivningar	-507 261	-213 004
Försäljningar/utrangeringar	184 600	
Omklassificeringar	33 330	
Årets avskrivningar	-221 099	-294 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 430</b>	<b>-507 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>672 988</b>	<b>852 520</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 506 299	0
Inköp		1 506 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 506 299</b>	<b>1 506 299</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-150 630	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 630</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 355 669</b>	<b>1 506 299</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	493 084	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 084</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 084</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 069 476 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	757 776	526 002
	<b>757 776</b>	<b>526 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 700	137 693
	<b>311 700</b>	<b>137 693</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

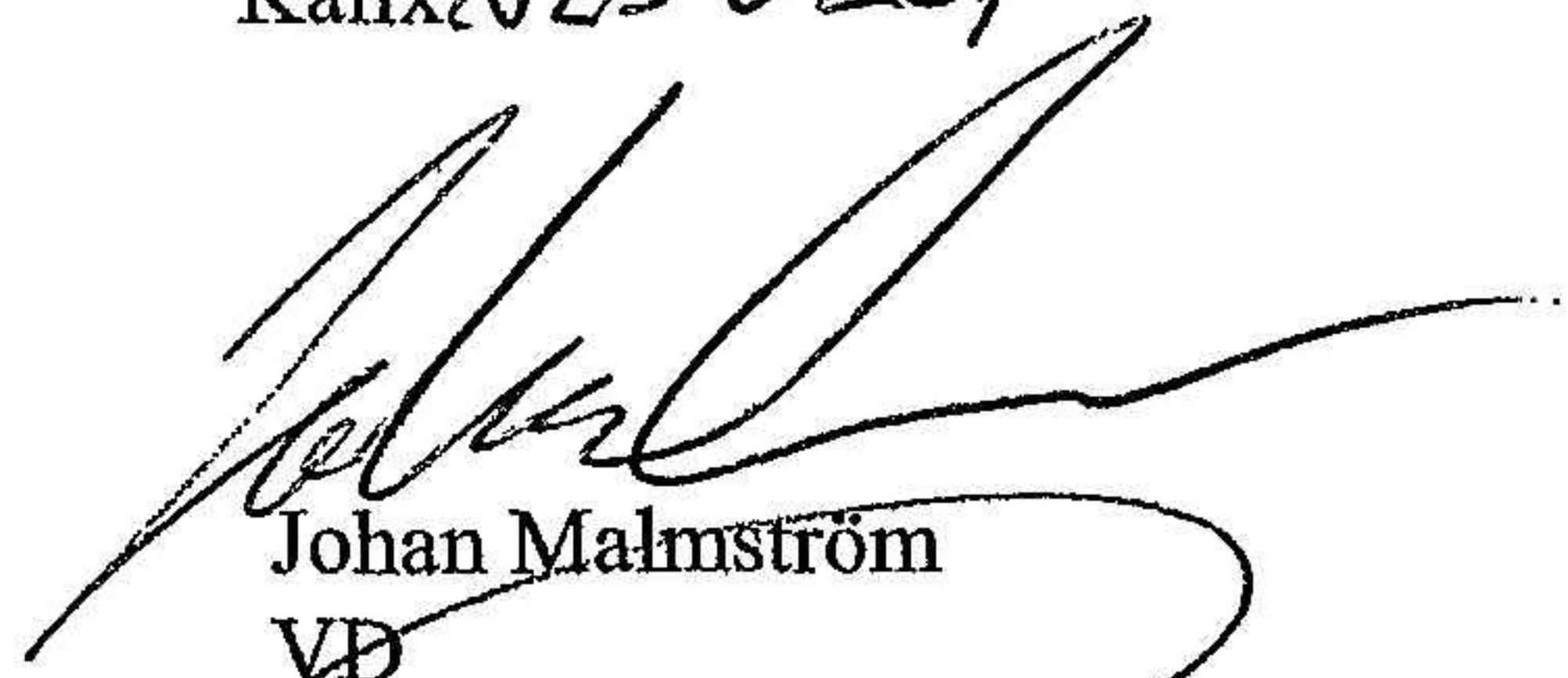
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 800 000	1 800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	900 906

### Not Ställda säkerheter

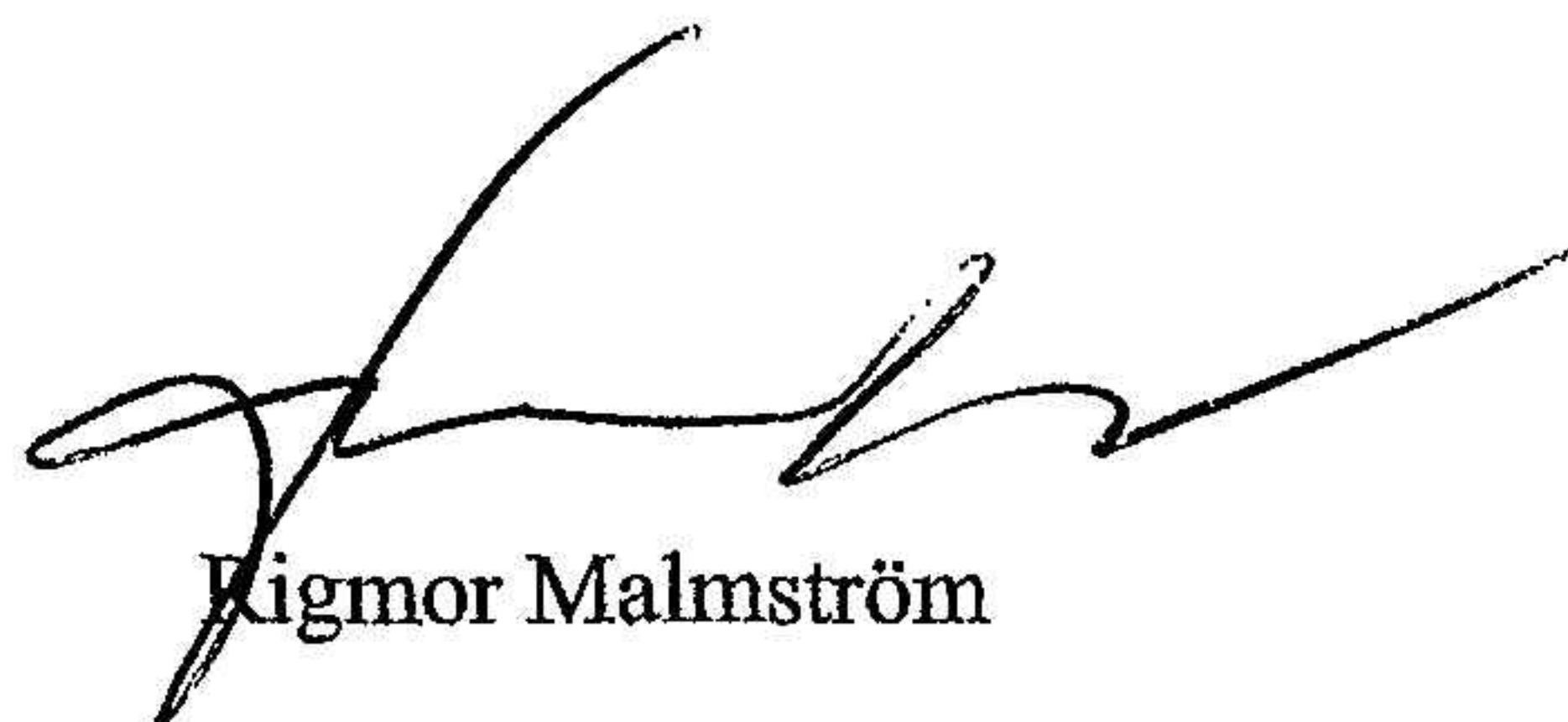
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 110 000	2 110 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 297 533	644 000
	<b>3 407 533</b>	<b>2 754 000</b>

2025022807513

Kalix 20250224



Johan Malmström  
VD



Rigmor Malmström



Tore Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/2 - 2025

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i North Lease AB  
Org.nr 556799-2721

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för North Lease AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av North Lease ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till North Lease AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

# Audise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för North Lease AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till North Lease AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

# Aadvise

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

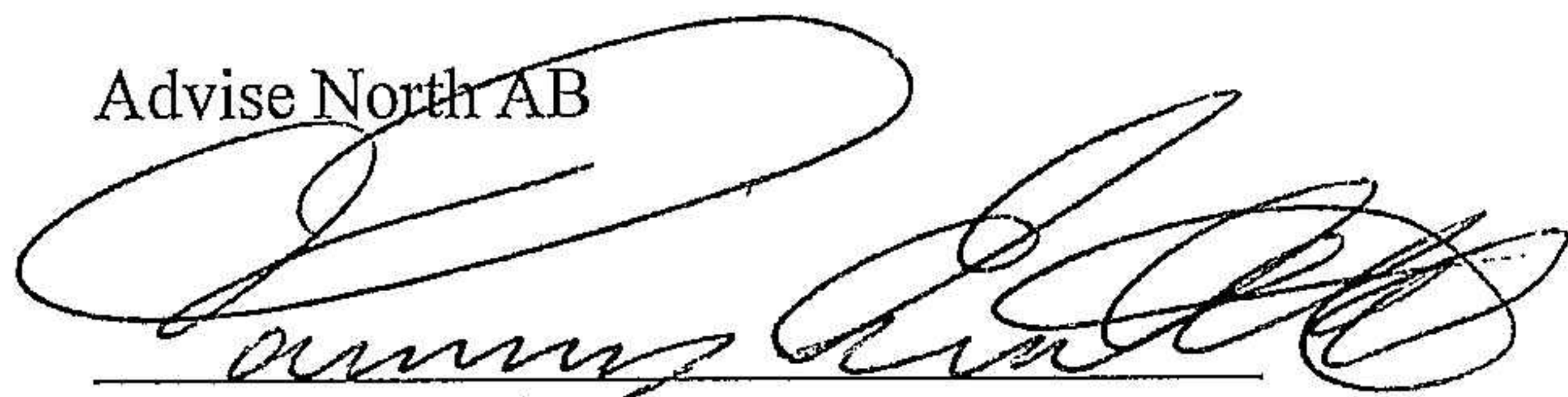
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

2025022807517

Luleå 2025-02-24

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor