

Årsredovisning

för

InvestNest Sweden AB

559270-5510

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för InvestNest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-6	-2	-3
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 074	7 607	34 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 607	-7 607	0
Årets resultat			3 215	3 215
Belopp vid årets utgång	25 000	9 681	3 215	37 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 681
årets vinst	3 215
	12 896
disponeras så att i ny räkning överföres	12 896
	12 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 953	-5 796
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-15 953	-5 796
Rörelseresultat		-15 953	-5 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-92
Summa finansiella poster		0	-92
Resultat efter finansiella poster		-15 953	-5 888
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	15 000
Resultat före skatt		4 047	9 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-832	-1 505
Årets resultat		3 215	7 607

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	4	734 868	830 228
Summa finansiella anläggningstillgångar		819 868	915 228
Summa anläggningstillgångar		819 868	915 228
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	3 027 795	3 027 795
Summa varulager		3 027 795	3 027 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221	1 211
Summa kassa och bank		1 221	1 211
Summa omsättningstillgångar		3 029 016	3 029 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 848 884	3 944 234

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 681	2 074
Årets resultat		3 215	7 607
Summa fritt eget kapital		12 896	9 681
Summa eget kapital		37 896	34 681
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 029 604	982 362
Summa långfristiga skulder		1 029 604	982 362
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 337	1 505
Övriga skulder		6 659	20 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 772 388	2 904 888
Summa kortfristiga skulder		2 781 384	2 927 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 848 884	3 944 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 250	809 250
Avgående fordringar	-74 382	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 868	809 250
Utgående redovisat värde	734 868	809 250

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 027 795	3 027 795

3 027 795

3 027 795

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Norrtälje

Petter Kilander
Petter Kilander

2026-05-25