

Tjänsteanteckning 2023-04-12
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-07-08 och har film nr: 0050-0734
/EF2, Bolagsverket

2022102808621

Årsredovisning

för

Skanshus i Anderstorp Aktiebolag

556582-5600

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanshus i Anderstorp Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 8 juli 2022



Johan Skans

Årsredovisning

för

Skanshus i Anderstorp Aktiebolag

556582-5600

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Verksamheten bedrivs i Anderstorp.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skanshus Group Holding AB, org.nr 559300-1034 med säte i Gislaved. Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SkaJo Group Holding AB, org.nr 559302-7005 med säte i Anderstorp.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 119 | 840 | 966 | 966 | 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 | 1 860 | 445 | 432 | 509 |
| Soliditet (%) | 70,4 | 91,4 | 58,2 | 51,4 | 50,1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Föreslagen fondemission | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 20 000 | 2 659 772 | 1 522 892 | 4 302 664 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 522 892 | -1 522 892 | 0 |
| Föreslagen fondemission | | 6 448 833 | | | | 6 448 833 |
| Årets resultat | | | | | 194 | 194 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 448 833 | 20 000 | 4 182 664 | 194 | 10 751 691 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 182 665 |
| årets vinst | 194 |
| | 4 182 859 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 182 859 |
| | 4 182 859 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 118 541 | 839 777 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 1 625 075 |
| | | 118 541 | 2 464 852 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 384 | -447 916 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -133 327 |
| | | -19 384 | -581 243 |
| Rörelseresultat | 3 | 99 157 | 1 883 609 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 64 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -205 | -23 950 |
| | | -205 | -23 886 |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 952 | 1 859 723 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -98 000 | 78 557 |
| Resultat före skatt | | 952 | 1 938 280 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -758 | -415 388 |
| Årets resultat | | 194 | 1 522 892 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 704 833

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

10 704 833

0

Summa anläggningstillgångar

10 704 833

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 987 273

3 555 273

Övriga fordringar

55

86

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 000

3 987 328

3 565 359

Kassa och bank

1 025 391

1 578 583

Summa omsättningstillgångar

5 012 719

5 143 942

SUMMA TILLGÅNGAR

15 717 552

5 143 942

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Föreslagen fondemission

6 448 833

0

Reservfond

20 000

20 000

6 568 833

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 182 665

2 659 772

Årets resultat

194

1 522 892

4 182 859

4 182 664

Summa eget kapital

10 751 692

4 302 664

Obeskattade reserver

8

385 000

505 000

Avsättningar

9

Långfristiga skulder

10

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 256 000

0

Aktuella skatteskulder

304 860

316 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

4 580 860

336 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 717 552

5 143 942

Kassaflödesanalys

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 952 | 1 859 723 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 11 | 0 | 133 327 |
| Betald skatt | | -12 175 | -93 112 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 86 777 | 1 899 938 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 10 031 | -3 556 229 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 0 | -946 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -650 000 | -1 058 630 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -553 192 | -2 715 867 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 4 774 926 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | 4 774 926 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | 0 | -1 120 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | -1 120 000 |
| Årets kassaflöde | | -553 192 | 939 059 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 1 578 583 | 639 524 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 025 391 | 1 578 583 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörig organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Sen visnat eller förslust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas tillgångar och skulder till anskaffningsvärde.

Vid värdering efter första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet om inte en eventuell värdeminskning bedöms som bestående.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs, kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Uppgifter om moderföretag

Namn

Skansls Group Holding AB

Org.nr

559300-1034

Säte

Gislaved

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Vinst vid avyttring av byggnad och mark | 0 | -1 625 075 |
| | 0 | -1 625 075 |

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2022102808632

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Återföring från periodiseringsfond | 120 000 | 78 557 |
| Lämnade koncernbidrag | -218 000 | |
| | -98 000 | 78 557 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -758 | -417 021 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 0 | 1 633 |
| Totalt redovisad skatt | -758 | -415 388 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | | 2020-05-01 -2021-04-30 | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 952 | | 1 938 280 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -196 | 21,40 | -414 792 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -42 | | -15 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | | | 14 |
| Temporära skillnader | | | | 1 633 |
| Schablonintäkt på p-fond | | -520 | | -2 228 |
| Redovisad effektiv skatt | 79,62 | -758 | 21,43 | -415 388 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 7 523 425 |
| Inköp | 4 256 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -7 523 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 256 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -2 552 045 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 2 669 235 |
| Årets avskrivningar | 0 | -117 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 6 448 833 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 6 448 833 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 10 704 833 | 0 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 96 875 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -96 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -19 375 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 35 512 |
| Årets avskrivningar | 0 | -16 137 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Period. fond tax 20 | 135 000 | 135 000 |
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 120 000 |
| Periodiseringsfond 2017 | 110 000 | 110 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 140 000 | 140 000 |
| | 385 000 | 505 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 79 310 | 104 030 |

Not 9 Avsättningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | -1 633 |
| Årets avsättningar | 0 | 0 |
| Under året ianspråktaga belopp | 0 | 1 633 |
| | 0 | 0 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------|------------|----------------|
| Avskrivningar | 0 | 133 327 |
| | 0 | 133 327 |

2022102808634

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

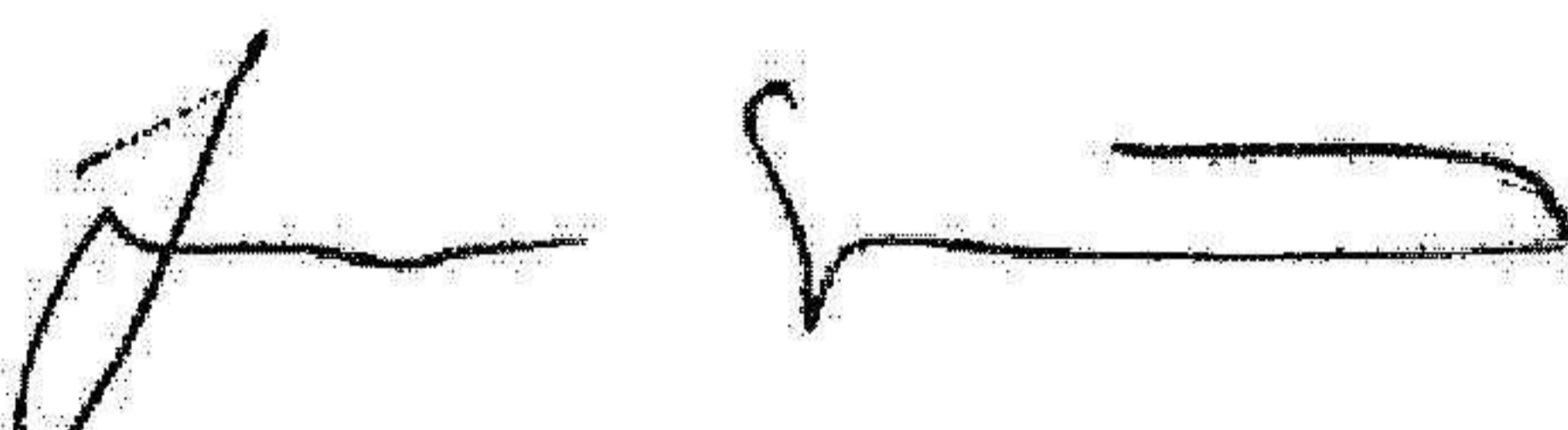
2021-04-30

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag
Fastighetsinteckning

0
0

0
0


Anderstorp 2022-07-08



Johan Skans

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-08

Grant Thornton Sweden AB



Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanshus i Anderstorp Aktiebolag

Org.nr. 556582-5600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanshus i Anderstorp Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skanshus i Anderstorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skanshus i Anderstorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

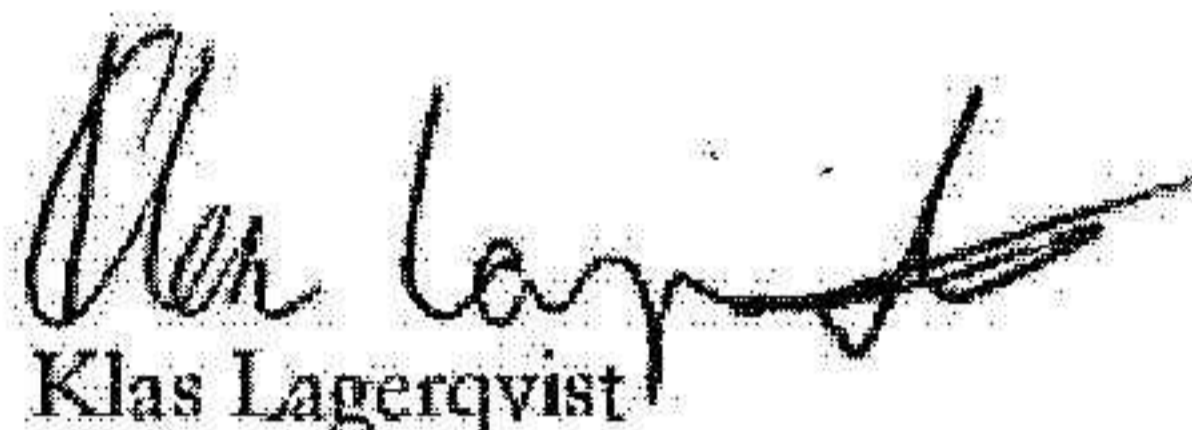
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-07-08

Grant Thornton Sweden AB



Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

2022102808637

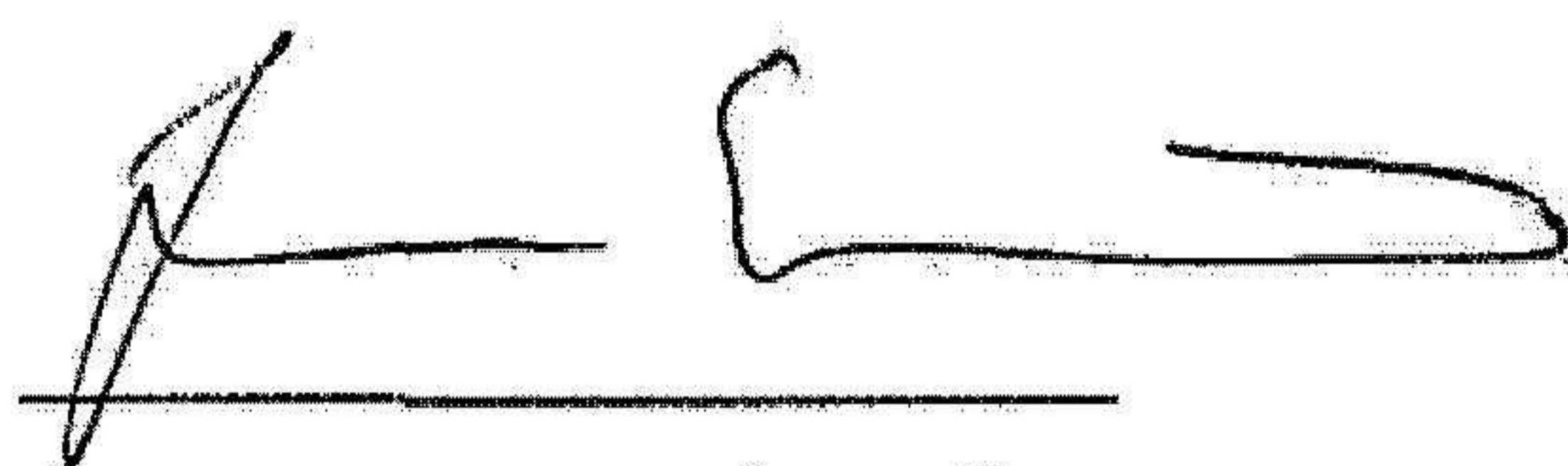
Rättelse av årsredovisning för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag, 556582-5600.

Bifogar rättelse av årsredovisningen per 2022-04-30, som ersätter tidigare version.

Anledning till ny årsredovisning är att den digitala versionen som skickades 2022-07-08 in stämmer inte överens med vad som beslutades på stämman, varpå ny årsredovisning nu skickas in.

Korrekt årsredovisning visar ett eget kapital på 10 751 692 (tidigare 4 302 859) samt byggnader och mark om 10 704 833 (tidigare 4 256 000). Skillnaden på 6 448 833 utgör föreslagen fondemission.

Ingen påverkan på resultaträkningen och därmed förekommer ingen skatteförändring mot föregående version.



Johan Skans, 2022-10-20