

Årsredovisning

för

Foxen Fastigheter AB

556908-0061

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Foxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	243	220	202	253	278
Resultat efter finansiella poster	6	50	53	70	95
Soliditet (%)	32,6	31,9	29,3	26,8	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	271 177	60 987	532 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 987	-60 987	0
Årets resultat			27 317	27 317
Belopp vid årets utgång	200 000	332 164	27 317	559 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 163
årets vinst	27 317
	359 480
disponeras så att i ny räkning överföres	359 480
	359 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		243 222	219 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 222	219 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 348	-116 765
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 573	-20 573
Summa rörelsekostnader		-203 921	-137 338
Rörelseresultat		39 301	82 269
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 330	-32 170
Summa finansiella poster		-33 330	-32 170
Resultat efter finansiella poster		5 971	50 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		29 000	-12 000
Resultat före skatt		34 971	38 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 654	-8 122
Årets resultat		27 317	29 977

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 664 707	1 685 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 664 707	1 685 280
Summa anläggningstillgångar		1 664 707	1 685 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 761	13 376
Övriga fordringar		20 593	25 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 953	6 634
Summa kortfristiga fordringar		36 307	45 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 294	172 396
Summa kassa och bank		176 294	172 396
Summa omsättningstillgångar		212 601	217 415
SUMMA TILLGÅNGAR		1 877 308	1 902 695

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 163

302 186

Årets resultat

27 317

29 977

Summa fritt eget kapital

359 480

332 163

Summa eget kapital

559 480

532 163

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

94 000

Summa obeskattade reserver

65 000

94 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 164 996

1 233 000

Summa långfristiga skulder

1 164 996

1 233 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 898

6 634

Skatteskulder

3 012

7 916

Övriga skulder

4 000

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 922

24 982

Summa kortfristiga skulder

87 832

43 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 877 308

1 902 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 449	1 845 229
Inköp		14 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 449	1 859 449
Ingående avskrivningar	-174 169	-153 596
Årets avskrivningar	-20 573	-20 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 742	-174 169
Utgående redovisat värde	1 664 707	1 685 280

Töcksfors 2023-06-13

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson
Ordförande

Lars Lennartsson
Lars Lennartsson

