

Årsredovisning för  
**Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB**

559312-1840

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sofie Fyhr  
Styrelseledamot

2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB, 559312-1840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmeboda, Tingsryds kommun bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	374 937	231 623	59 848
Resultat efter finansiella poster	-121 637	-314 305	-459 601
Soliditet %	12,7	11,5	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	399	254 695
Balanseras i ny räkning		254 695	-254 695
Årets resultat			9 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 094</b>	<b>9 363</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	255 094
Årets resultat	9 363
<b>Summa</b>	<b>264 457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	264 457
<b>Summa</b>	<b>264 457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 937	231 623
Övriga rörelseintäkter		15 000	478 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>389 937</b>	<b>709 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 612	-815 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 134	-127 472
Övriga rörelsekostnader		0	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 746</b>	<b>-952 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 191</b>	<b>-243 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 984	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 812	-71 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 828</b>	<b>-71 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 637</b>	<b>-314 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		151 000	630 000
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>131 000</b>	<b>569 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 363</b>	<b>254 695</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 363</b>	<b>254 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 217 092	2 277 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	309 149	386 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 526 241</b>	<b>2 664 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 536 241</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 631	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 735	41 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 366</b>	<b>41 680</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		328 501	344 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 501</b>	<b>344 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 867</b>	<b>386 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 971 108</b>	<b>3 061 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 094	399
Årets resultat		9 363	254 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>264 457</b>	<b>255 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 457</b>	<b>305 094</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		81 000	61 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>81 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 105 142	1 153 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 105 142</b>	<b>1 153 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 396	48 396
Förskott från kunder		12 783	0
Leverantörsskulder		79 709	2 256
Skulder till koncernföretag		1 217 431	973 706
Skatteskulder		18 820	14 480
Övriga skulder		270	448 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 100	53 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 470 509</b>	<b>1 541 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 971 108</b>	<b>3 061 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 250	1 262 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 081 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 343 250</b>	<b>2 343 250</b>
Ingående avskrivningar	-65 662	-15 828
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 496	-49 834
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 158</b>	<b>-65 662</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 217 092</b>	<b>2 277 588</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 425	260 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	254 425
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>464 425</b>	<b>464 425</b>
Ingående avskrivningar	-77 638	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 638	-77 638
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 276</b>	<b>-77 638</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>309 149</b>	<b>386 787</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	911 558	959 954

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Underskrifter

Älmeboda

Maria Petersen 2024-04-01  
Maria Petersen Datum  
Styrelseordförande

Benny Eronsson 2024-04-02  
Benny Eronsson Datum  
Styrelseledamot

Lennart Nilsson 2024-04-02  
Lennart Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Per-Åke Holgersson 2024-04-02  
Per-Åke Holgersson Datum  
Styrelseledamot

Sofie Fyhr 2024-04-02  
Sofie Fyhr Datum  
Styrelseledamot

Henrik Nilsson 2024-04-02  
Henrik Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Filip Kjellson 2024-04-03  
Filip Kjellson Datum  
Styrelseledamot

Ingmar Andersson 2024-04-03  
Ingmar Andersson Datum  
Styrelseledamot

Julia Svensson 2024-04-03  
Julia Svensson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03

Håkan Fransson  
Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB

Org.nr 559312-1840

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-04-03

*Håkan Fransson*

---

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor