

Årsredovisning för  
**Bjuv 3:40 Förvaltnings AB**  
556759-7348

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bjuv 3:40 Förvaltnings AB, 556759-7348 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens Säte: Åstorp  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (sek)

Beloppen redovisas , om inget annat anges i tusentals kronor (kkkr).  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-13
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållande

Företaget ägs till 100 % av Svedulf Fastighets AB org nr: 556386-4569 med säte i Åstorp.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 723	1 656	1 704	1 739	1 691
Resultat efter finansiella poster	1 330	1 243	1 305	1 209	1 171
Balansomslutning	9 828	8 034	8 431	9 353	9 337
Soliditet %	32	26	24	21	21

För definition av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	1 961 460
årets vinst	803 879
<b>Summa</b>	<b>2 765 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 765 339

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 723	1 656
		<u>1 723</u>	<u>1 656</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Fastighets- och driftskostnader		-126	-84
Övriga externa kostnader		-214	-282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80	-80
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>1 303</u>	<u>1 210</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		161	124
Räntekostnader och liknande kostnader		-134	-91
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 330</u>	<u>1 243</u>
Bokslutsdispositioner	5	-317	-1 183
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 013</u>	<u>60</u>
Skatt på årets resultat	6	-209	-12
<b>Årets resultat</b>		<u>804</u>	<u>48</u>

2023060802952

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	2 477	2 557
		<u>2 477</u>	<u>2 557</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 477</u>	<u>2 557</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övrig fordran		2	12
Fordringar hos koncernföretag		6 520	4 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	12	0
		<u>6 534</u>	<u>4 774</u>
<i>Kassa och bank</i>		817	703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 351</u>	<u>5 477</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 828</u>	<u>8 034</u>

2023060802953

1



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	11,12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 961	1 914
Årets resultat		804	48
		2 765	1 962
<b>Summa eget kapital</b>		2 865	2 062
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		317	0
		317	0
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	120	107
		120	107
<i>Långfristiga skulder</i>	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 738	5 850
		5 738	5 850
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		196	4
Övriga kortfristiga skulder		101	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	491	11
		788	15
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 828	8 034

2023060802954

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet</i>		<i>Årets Resultat</i>
	<i>Eget Kapital</i>	<i>Fritt Eget Kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat Resultat	
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 914</b>	<b>48</b>
Omföring resultat föregående år		47	-48
Årets resultat			804
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 961</b>	<b>804</b>

2023060802955



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ändrade uppskattningar och bedömningar

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

2023060802956



### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr. 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr. 556951-3921 med säte i Åstorp.



### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.



## Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-72
Markanläggning	20

## Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av anläggningstillgångarna, fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### *Balansomslutning:*

Företagets samlade tillgångar

### *Soliditet: (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår



## Not 2 Leasing

### Leasingavtal leasgivare

	2022-12-31	2021-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal	1 723	1 656
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller inom 1 år	1 894	1 682
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller senare än 1 år men inom 5 år.	954	2 538
	<u>4 571</u>	<u>5 876</u>

Leasing avser hyresavtal för lokal.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 194 (266) tkr inköp från andra koncernföretag.  
Av årets försäljning avser 0 (0) tkr försäljning till andra koncernföretag.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	317	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 183
Summa	<u>317</u>	<u>-1 183</u>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	196	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12	12
Summa redovisad skatt	<u>208</u>	<u>12</u>

### Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	<u>1 013</u>	<u>60</u>
	1 013	60
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)		
Skatteeffekt av :	208	12
Redovisad skatt	<u>208</u>	<u>12</u>
Effektiv skatt	20,6%	20,6%



## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 787	3 787
Vid årets slut	3 787	3 787
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 230	-1 150
-Årets avskrivning	-80	-80
Vid årets slut	-1 310	-1 230
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 477</b>	<b>2 557</b>

### Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	293	293
Redovisat värde vid årets slut	293	293

## Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde Bjuv 3:40	20 760	20 760

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 20 760 Tkr.  
Uppgifterna nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

### Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2021-12-31				Direktavkast-
Geografisk marknad	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	ningskrav
Bjuv	industrifastighet	1 656	1 557	7,5%

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	12	0
	<b>12</b>	<b>0</b>

## Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	108	95
Årets avsättningar	12	12
	<b>120</b>	<b>107</b>

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader.





### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel :		
Balanserat resultat	1 961	1 914
Årets resultat	804	48
	<u>2 765</u>	<u>1 962</u>
disponeras så att :		
i ny räkning överföres	2 765	1 962
	<u>2 765</u>	<u>1 962</u>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	100	100
kvotvärde	1 000	1 000

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år från balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	5 738	5 850
<b>Summa</b>	<b>5 738</b>	<b>5 850</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	11	11
Förskottsbetalda hyror	480	0
	<u>491</u>	<u>11</u>

2023060802962



## Not 15 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

### Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar 9 000 9 000

## Not 16 Eventualförpliktelser


2022-12-31 2021-12-31

Inga Inga

## Underskrifter

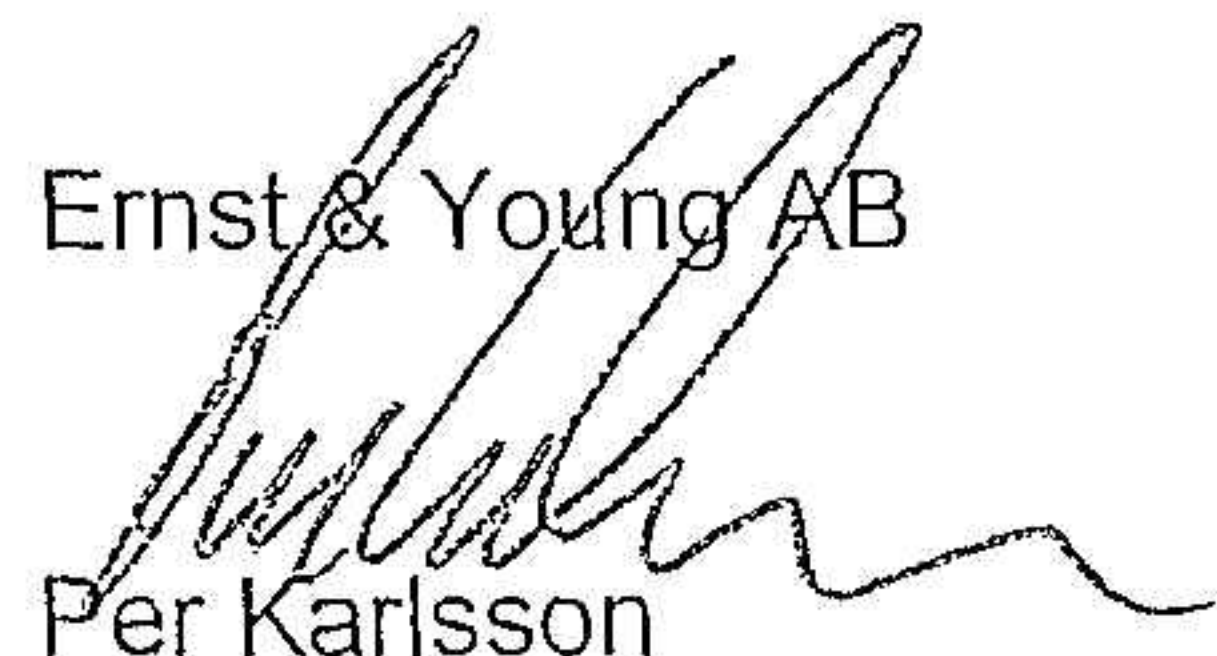
Åstorp 2023-04-05

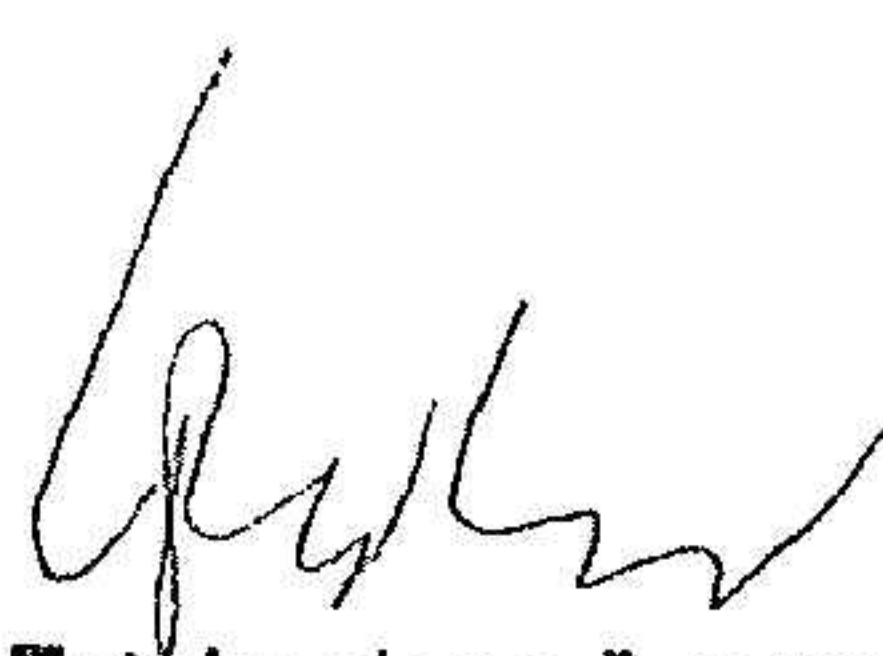
  
Alf Svedulf  
Styrelseordförande

  
Claes Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Ernst & Young AB

  
Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023060802964

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjuv 3:40 Förvaltnings AB, org.nr 556759-7348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuv 3:40 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuv 3:40 Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjuv 3:40 Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

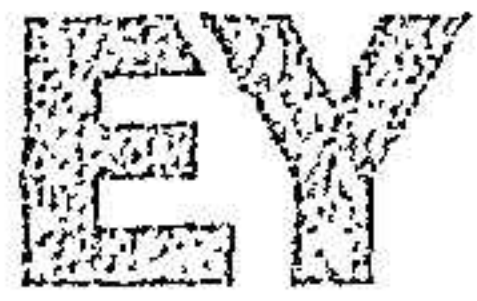
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023060802965

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bjuv 3:40 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjuv 3:40 Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 april 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjuv 3:40 Förvaltnings AB org nr: 556759-7348 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 09 - 05 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023- 09 - 05



Alf Svedulf  
Ordförande