

# Årsredovisning

för

**L15 i Eskilstuna AB**

Org.nr. 559030-2500

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jenny Anneli Syren Lind, Verkställande direktör

2026-02-20

Styrelsen för L15 i Eskilstuna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under 2015 och har sitt säte i Eskilstuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av en bostadsrätt har skett under året.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	141 617	111 820	3 174 001	828 160	2 011 296
Resultat efter finansiella poster	-373 385	690	150 934	241 352	572 662
Soliditet (%)	88,48	55,00	53,00	58,00	86,00

### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har minskat väsentligt under 2024 och 2025 jämfört med 2023. Minskningen beror främst på avslutade projekt.

Resultatet för 2025 uppvisar en förlust om 373 385 kr, vilket huvudsakligen hänförs till minskade intäkter.

Soliditeten har stärkts under 2025 till följd av minskade skulder.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 550 848	379	1 601 227
Balanseras i ny räkning	0	379	-379	0
Årets resultat	0	0	-156 639	-156 639
Belopp vid årets utgång	50 000	1 551 227	-156 639	1 444 588

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 551 227
Årets resultat	-156 639
<b>Summa</b>	<b>1 394 588</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>394 588</b>
<b>Summa</b>	<b>1 394 588</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 20 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		141 617	111 820
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>141 617</strong>	<strong>111 820</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-158 001	-65 106
Övriga externa kostnader		-44 283	-32 899
Personalkostnader		-14 264	-2 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 373	-25 374
Övriga rörelsekostnader		-40 885	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-310 805</strong>	<strong>-125 683</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-169 188</strong>	<strong>-13 862</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 870	16 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 067	-1 653
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-204 197</strong>	<strong>14 552</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-373 385</strong>	<strong>690</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		216 746	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>216 746</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-156 639</strong>	<strong>690</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		0	-311
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-156 639</strong>	<strong>379</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	201 706	84 689
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	53 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 706</b>	<b>137 964</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>201 706</b>	<b>2 987 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 360	58 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 360</b>	<b>62 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 338 608	198 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 608</b>	<b>198 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 430 968</b>	<b>261 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 632 673</b>	<b>3 249 302</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 551 227	1 550 848
Årets resultat		-156 639	379
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 394 588</strong>	<strong>1 551 227</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 444 588</strong>	<strong>1 601 227</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	216 746
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>216 746</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	1 407 079
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 407 079</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		419	24 250
Övriga skulder		187 667	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>188 086</strong>	<strong>24 250</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 632 673</strong>	<strong>3 249 302</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

## Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 196	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		95 196
Omklassificeringar	158 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>253 196</b>	<b>95 196</b>
Ingående avskrivningar	-10 507	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 983	-10 507
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 490</b>	<b>-10 507</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 706</b>	<b>84 689</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 337	74 337
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-74 337	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-0</b>	<b>74 337</b>
Ingående avskrivningar	-21 062	-6 195
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	21 062	
Årets avskrivningar		-14 867
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-21 062</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-0</b>	<b>53 275</b>

### Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 850 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 850 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 850 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

**Jenny Anneli Syren Lind**

Verkställande direktör, Styrelseordförande  
2026-02-20

**Andreas Lars-Gunnar Lind**

Styrelseledamot, Vice verkställande direktör  
2026-02-20