

Årsredovisning

Vetteberget Fastighets AB

559089-9778

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjällbacka 2025-02-24


Annika Björkhede Ekroth

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Tanum.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Vetteberget Förvaltning AB, organisationsnummer 559089-9737, med säte i Tanums kommun. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	663	734	629	884
Resultat efter finansiella poster	82	145	441	269
Soliditet %	11	12	17	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 913	115 160	456 073
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		115 160	-115 160	0
Årets resultat			65 150	65 150
Belopp vid årets utgång	50 000	306 073	65 150	421 223

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	306 073
Årets resultat	65 150
<i>Summa</i>	371 223

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	271 223
<i>Summa</i>	371 223

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	662 860	734 426
Övriga rörelseintäkter	–	37 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	662 860	772 026
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-128 765	-155 460
Handelsvaror	-12 104	-16 773
Övriga externa kostnader	-124 788	-157 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 304	-87 556
Summa rörelsekostnader	-353 961	-417 164
Rörelseresultat	308 899	354 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 340	-209 853
Summa finansiella poster	-226 662	-209 830
Resultat efter finansiella poster	82 237	145 032
Resultat före skatt	82 237	145 032
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 087	-29 872
Årets resultat	65 150	115 160

2025030606763

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 278 496	3 349 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 664	120 157
Summa materiella anläggningstillgångar		3 381 160	3 469 464

Summa anläggningstillgångar		3 381 160	3 469 464
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 634	–
Övriga fordringar		3 513	56 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 636	11 029
Summa kortfristiga fordringar		41 783	67 536

Kassa och bank

Kassa och bank		252 881	160 625
Summa kassa och bank		252 881	160 625

Summa omsättningstillgångar		294 664	228 161
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 675 824	3 697 625
-------------------------	--	------------------	------------------

2025030606765

2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 073

290 913

Årets resultat

65 150

115 160

Summa fritt eget kapital

371 223

406 073

Summa eget kapital

421 223

456 073

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

2 962 381

3 062 377

Summa långfristiga skulder

2 962 381

3 062 377

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

99 996

99 996

Leverantörsskulder

15 448

13 024

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

121 935

13 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 841

53 129

Summa kortfristiga skulder

292 220

179 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 675 824

3 697 625

NOTER

2025030606766

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader - 2-2,12 % (47-50 år)

Mark - Ingen avskrivning

Markinventarier - 5 % (20 år)

Installationer på egen fastighet - 10-20 % (5-10 år)

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Utgående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Ingående avskrivningar	-424 814	-354 001
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 811	-70 813
Utgående avskrivningar	-495 625	-424 814
Redovisat värde	3 278 496	3 349 307

2025030606767

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 882	124 882
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	169 882	169 882
	Ingående avskrivningar	-49 725	-32 982
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 493	-16 743
	Utgående avskrivningar	-67 218	-49 725
	Redovisat värde	102 664	120 157

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 562 397	2 662 393

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 3 062 377 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 962 381	3 062 377
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Annika Björkhede Ekroth
2025-02-24

David Ekroth



amasiko ab
tull- & redovisningsbyrå

Ekelidsvägen 5 · 457 40 Fjällbacka
www.amasiko.se