

Årsredovisning för
INTOPA Fastigheter AB
556816-2977

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INTOPA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-12-19



Patrik Bäckander
Verkställande direktör

Årsredovisning för
INTOPA Fastigheter AB
556816-2977

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INTOPA Fastigheter AB, 556816-2977, med säte i Trollhättan, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fyra större fastigheter i kvarteren Pettersberg och Röllekan i Trollhättan samt i kvarteren Hägern och Tegelbacken i Lilla Edet. Investeringstakten har även detta år varit relativt hög.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, orgnr 559118-2190 med säte i Trollhättan. Dotterbolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Verkmästaren 14 i Trollhättan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	15 185 971	18 214 413	18 883 096	16 701 948	15 149 078
Rörelsemarginal %	60,5	36,9	38,1	41,8	38,8
Resultat efter finansiella poster	9 941 258	7 965 810	9 175 655	9 103 518	6 888 793
Balansomslutning	39 685 211	39 076 743	43 031 728	40 341 362	40 041 529
Soliditet %	23	16	20	21	17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den omorganisation som påbörjades under våren 2023 slutförts. Bolagets lokalvärdare har nu i sin helhet flyttats till systerbolaget.

Bolaget har erhållit anteciperad utdelning från dess dotterbolag på balansdagen.

Viktiga förhållanden

INTOPA Fastigheter AB ägs till 100% av Ursa Callis Holding AB, org nr 556812-6550.

Eget kapital

	Aktiekapital, Fritt eget kapital		Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	801 431	5 516 171	6 367 603
Utdelning		-5 300 000		-5 300 000
Omföring av föreg års vinst		5 516 172	-5 516 171	
Årets resultat			8 011 558	8 011 558
Vid årets slut	50 000	1 017 603	8 011 558	9 079 161

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 029 161, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning 500 *16 000 kr per aktie	8 000 000
Balanseras i ny räkning	1 029 161
Summa	9 029 161

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget och den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024122310353

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		15 185 971	18 214 413
Övriga rörelseintäkter		136 907	232 104
		<u>15 322 878</u>	<u>18 446 517</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 532 343	-3 558 776
Personalkostnader	2	-2 476 696	-7 021 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 130 545	-1 141 625
Rörelseresultat		<u>9 183 294</u>	<u>6 724 993</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 100 000	2 300 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	134 865	62 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 476 901	-1 121 430
Resultat efter finansiella poster		<u>9 941 258</u>	<u>7 965 810</u>
Bokslutsdispositioner	5	-400 000	-1 615 000
Resultat före skatt		<u>9 541 258</u>	<u>6 350 810</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 529 700	-834 639
Årets resultat		<u>8 011 558</u>	<u>5 516 171</u>

2024122510554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 603 124	27 532 477
Inventarier, verktyg och installationer	8	993 497	1 109 819
		<u>27 596 621</u>	<u>28 642 296</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	6 141 941	6 141 941
Fördringar hos koncernföretag	10	1 809 119	909 119
		<u>7 951 060</u>	<u>7 051 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 547 681</u>	<u>35 693 356</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 254	25 302
Fördringar hos koncernföretag		-	97 150
Aktuell skattefordran		-	587 806
Övriga fordringar		851 616	403 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 289	11 488
		<u>962 159</u>	<u>1 125 537</u>
Kassa och bank		<u>3 175 371</u>	<u>2 257 850</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 137 530</u>	<u>3 383 387</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 685 211</u>	<u>39 076 743</u>

2024122510555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 017 603	801 431
Årets resultat		8 011 558	5 516 171
		<u>9 029 161</u>	<u>6 317 602</u>
Summa eget kapital		<u>9 079 161</u>	<u>6 367 602</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		13 981	-
		<u>13 981</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	11 568 000	22 097 100
Skulder till koncernföretag	12	3 929 387	-
		<u>15 497 387</u>	<u>22 097 100</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 970 894	5 711 200
Leverantörsskulder		43 400	111 158
Skulder till koncernföretag		472 746	3 941 813
Skatteskulder		41 616	-
Övriga kortfristiga skulder		69 983	247 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 043	600 264
		<u>15 094 682</u>	<u>10 612 041</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 685 211</u>	<u>39 076 743</u>

2024122310556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Vid bedömning av nedskrivningsbehov betraktas värdepappersportföljen som en post.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 10-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelserna. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	4	16
Totalt	4	16

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Utdelning	2 100 000	2 300 000
Summa	2 100 000	2 300 000

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	49 084	48 694
Ränteintäkter, övriga	85 781	13 553
Summa	134 865	62 247

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-1 615 000
Summa	-400 000	-1 615 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Aktuell skattekostnad	-1 515 719	-834 639
Uppskjuten skatt	-13 981	
	-1 529 700	-834 639

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01- 2024-06-30		2022-07-01- 2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		9 541 258		6 350 810
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 965 499	20,6%	1 308 267
Ej avdragsgilla kostnader		1 371		2 929
Ej skattepliktiga intäkter		-435 809		-474 225
Övriga skattemässiga justeringar		-15 342		-2 332
Uppskjuten skatt		13 981		
Redovisad effektiv skatt		-1 529 700		-834 639
Differens		-		-

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	35 727 311	35 727 311
-Nyanskaffningar	84 870	
Vid årets slut	35 812 181	35 727 311
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-8 194 834	-7 172 812
-Årets avskrivning	-1 014 223	-1 022 022
Vid årets slut	-9 209 057	-8 194 834
Redovisat värde vid årets slut	26 603 124	27 532 477
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 484	2 674 484
Redovisat värde vid årets slut	2 674 484	2 674 484

2024122310360

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 006 425	2 006 425
	<u>2 006 425</u>	<u>2 006 425</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-896 606	-777 003
-Årets avskrivning	-116 322	-119 606
	<u>-1 012 928</u>	<u>-896 609</u>
Redovisat värde vid årets slut	993 497	1 109 816

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 141 941	6 141 941
Redovisat värde vid årets slut	6 141 941	6 141 941

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	909 119	1 809 119
-Tillkommande fordringar	900 000	750 000
-Reglerade fordringar		-100 000
-Omklassificeringar		-1 550 000
Redovisat värde vid årets slut	1 809 119	909 119

Not 11 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	768 000	11 297 100
Skulder till moderföretag	3 929 387	
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 800 000	10 800 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 10 800 000 kr, utifrån gällande kontrakt per 240630. Styrelsens ambition är att omförhandla de lån som enligt gällande kontrakt per 240630 ska slutregleras nästkommande räkenskapsår, likväl de som skall omförhandlas inom ett till fem år. Då inget avtal har träffats om omförhandling per 240630 redovisas dessa skulder enligt gällande avtal per 240630.

Utifrån tidigare tillämpad amorteringstakt bedöms amorteringen nästkommande år uppgå till 1 000 008 kr, samt andel som förfaller efter fem år uppgår till 20 538 854 kr.

2024122510361

Not 12 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 568 000	22 097 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 970 894	5 711 200

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	35 090 000	35 090 000
Summa ställda säkerheter	35 090 000	35 090 000

Eventalförpliktelser

inga

inga

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget äger 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, orgnr 559118-2190, företaget ägs i sin tur till 100% av Ursa Callis Holding AB, org nr 556812-6550. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÄRL om mindre koncerner.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024122310362

Underskrifter

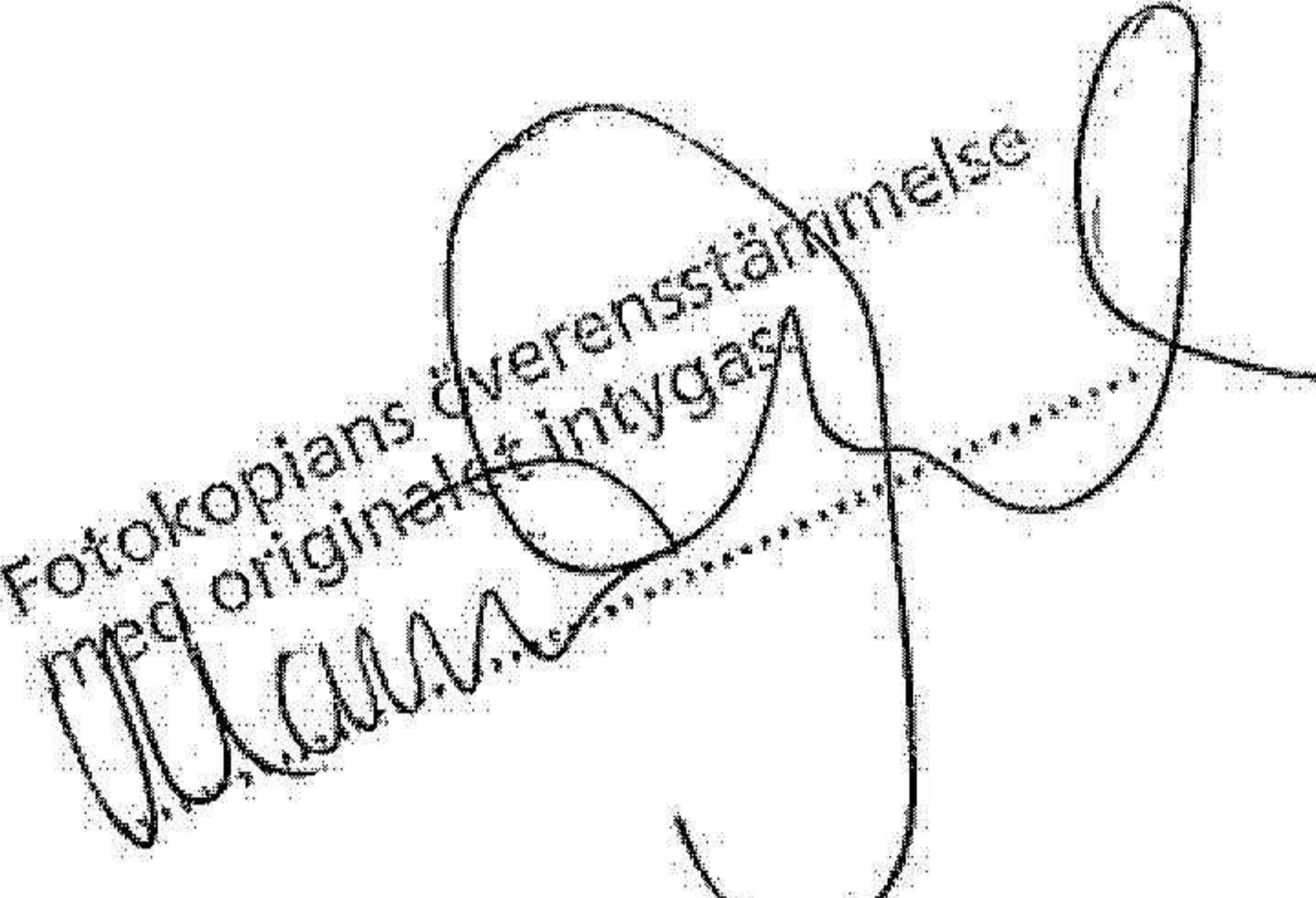
Trollhättan 2024-12-19

Tony Ekström
Styrelseordförande

Patrik Bäckander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Marie Lind
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intyg


SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
 Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2024122310364

PATRIK BÄCKANDER 196506065538

99cffaf3-a79d-438a-9c54-77b45e6872ed - 2024-12-19 13:22:43 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 0958c603-14e8-4284-89a3-07f3104f856c - SE

Stig Tony Ekström 196705107057

cd9cba41-1c4c-4f33-84dc-ed5013b7b7b0 - 2024-12-19 15:22:36 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 4c6ad163-d8d4-4150-85be-08b66c477cc8 - SE

LENA MARIE LIND 198012225523

46cceb8c-f50f-4857-8617-b68afc092758 - 2024-12-19 15:29:37 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 0077ac25-6a9d-44e5-bfea-21b52ed0a10b - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INTOPA Fastigheter AB
Org.nr 556816-2977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INTOPA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INTOPA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INTOPA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

INTOPA Fastigheter AB, Org.nr 556816-2977

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för INTOPA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till INTOPA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 19 december 2024

Marie Lind
Auktoriserad revisor

INTOPA Fastigheter AB, Org.nr 556816-2977

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2024122310367

LENA MARIE LIND

6ad5c099-be43-4710-a5b7-23a7192788df - 2024-12-19 15:32:45 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - bedb8d3e-bd50-4d11-a196-dedc7e40db28 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende