

**Årsredovisning**  
för  
**NORDIQ Property Management AB**  
559338-8217

Räkenskapsåret  
2021-10-06 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NORDIQ Property Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 27 juni 2023

  
Johannes Kruys

2023062958951

# Årsredovisning

för

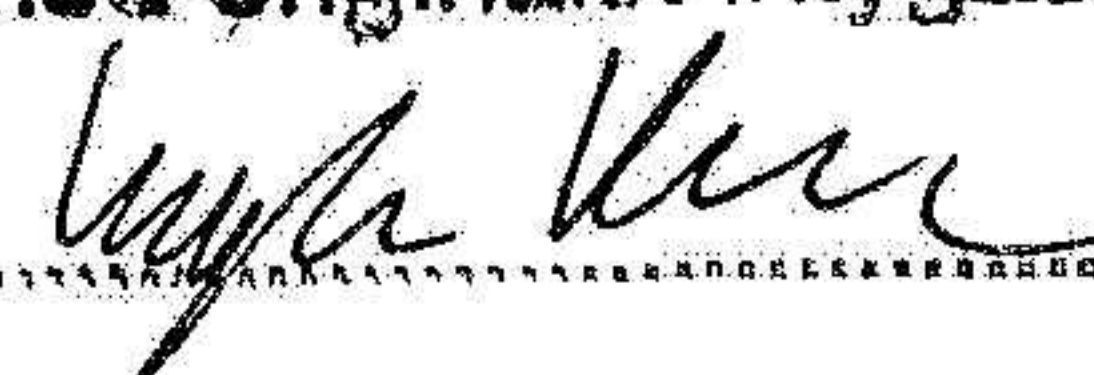
## NORDIQ Property Management AB

559338-8217

Räkenskapsåret

2021-10-06 – 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för NORDIQ Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	245
Resultat efter finansiella poster	-264
Soliditet (%)	10,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-264 191	-264 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-264 191</b>	<b>260 809</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-264 191
	<b>235 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	235 809
	<b>235 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not  
1

2021-10-06  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	245 454
Övriga rörelseintäkter	117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 571</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 402
Personalkostnader	-219 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 276
Övriga rörelsekostnader	-77
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-264 159</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-264 191</b>

**Resultat före skatt** -264 191

**Årets resultat** -264 191

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	461 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	974 142
Inventarier, verktyg och installationer	5	120 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 555 601</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 555 601

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	59 613
Fordringar hos koncernföretag	500 000
Övriga fordringar	271 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>838 342</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	89 014
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>89 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>927 356</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 482 957

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lynne Kvan*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-264 191

**Summa fritt eget kapital**

**235 809**

**Summa eget kapital**

**260 809**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 680 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

442 390

Skatteskulder

2 700

Skulder till koncernföretag

14 634

Övriga skulder

13 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 002

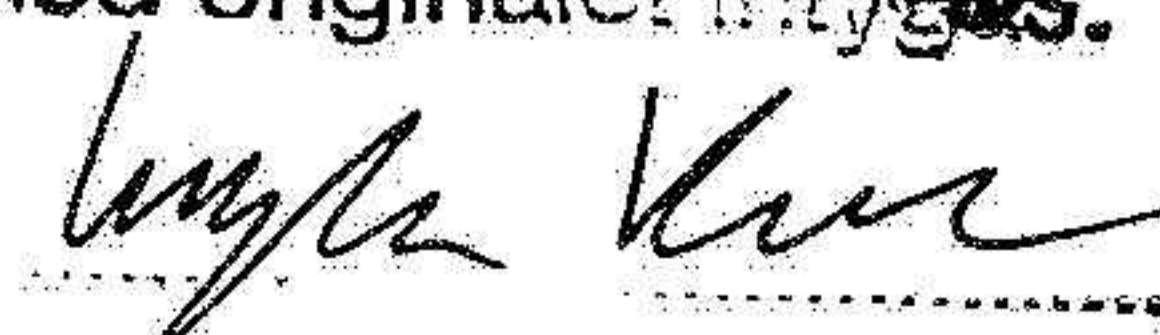
**Summa kortfristiga skulder**

**542 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 482 957**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-06  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	482 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 235
Årets avskrivningar	-20 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 796
Utgående redovisat värde	461 439

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2022-12-31**

Inköp	974 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>974 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>974 142</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**  
**2022-12-31**

Inköp	122 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>
Årets avskrivningar	-2 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 020</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**  
**2022-12-31**

Skuld till koncernföretag utan förfallodag	1 680 000
	<b>1 680 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**  
**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	350 000
	<b>350 000</b>

Leksand den 27 juni 2023



Johannes Kruys  
Ordförande