

ÅRSREDOVISNING

för

Zegul Property AB

Org.nr. 559322-5807

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nygren, Styrelseledamot
2025-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlövs kommun, Skåne län, registrerades år 2021 bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av en- eller flerfamiljshus.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Soliditet (%)	1,75	1,8	1,8	1,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 401	3 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 401</u>	<u>3 441</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 242	-4 299
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 242</u>	<u>-4 299</u>
Rörelseresultat		-841	-858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		876	868
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35</u>	<u>-10</u>
Summa finansiella poster		<u>841</u>	<u>858</u>
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	172 896	172 896
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 206 753</u>	<u>1 205 351</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 379 649	1 378 247
Summa anläggningstillgångar		1 379 649	1 378 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-0</u>	<u>941</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	941
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 351</u>	<u>48 312</u>
Summa kassa och bank		45 351	48 312
Summa omsättningstillgångar		45 351	49 253
SUMMA TILLGÅNGAR		1 425 000	1 427 500

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>2 500</u>
Summa kortfristiga skulder		0	2 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 425 000	1 427 500

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	172 896	0
Försäljningar	<u>0</u>	<u>172 896</u>
Utgående anskaffningsvärden	172 896	172 896
Redovisat värde	<u>172 896</u>	<u>172 896</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 205 351	1 202 104
Tillkommande fordringar	<u>1 402</u>	<u>3 247</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 206 753	1 205 351
Redovisat värde	<u>1 206 753</u>	<u>1 205 351</u>

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30 2024-06-30

Att fördela 1 400 000 1 400 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-04

Fredrik Nygren
Fredrik Nygren
Styrelseledamot Ordförande
2025-11-04

Kenny Tullberg
Kenny Tullberg
Styrelseledamot
2025-11-04