

Årsredovisning
för
Björnrike Ski Club AB
559423-6001

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Broberg, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen och verkställande direktören för Björnrike Ski Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet i Björnrike, Vemdalen.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades fastigheten med det före detta hotellet i Björnrike, Vemdalen. En större renovering har påbörjats och planeras vara klar till vintersäsongen 2025/2026.

Visionen är att skapa en naturlig samlingsplats för boende, besökare samt företagare i Björnrike, en året-runt-destination som kombinerar boende, mat, service och upplevelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till julen 2025 öppnade Björnrike Ski Club AB upp dörren till de nyrenoverade lokalerna. I januari 2026 stod den nybyggda SPA-avdelningen med pool, bastu och relax klar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Nikids Fastigheter Gotland AB	30	30
Kvadratsmart Fastigheter AB	99	99
Olero Invest AB	30	30
DL Invest AB	57	57
Rödnäbba AB	30	30
Sjelin Fastigheter AB	54	54

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (4 mån)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	2 345	0	0
Resultat efter finansiella poster	969	0	0
Soliditet (%)	44	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets första intäktsår kännetecknas av en tillväxt i nettoomsättningen på över 30%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Nyemission	5 000			5 000
Erhållna aktieägartillskott		7 670 000		7 670 000
Årets resultat			570 704	570 704
Belopp vid årets utgång	30 000	7 670 000	570 704	8 270 704

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
Erhållna aktieägartillskott	7 670 000
årets vinst	570 704
	8 240 704

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 240 704
	8 240 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2024-04-01 -2024-07-31 (4 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 344 990	0
		2 344 990	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 578	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 636	0
		-1 304 214	0
Rörelseresultat		1 040 776	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 569	0
		-71 383	0
Resultat efter finansiella poster		969 393	0
Bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		719 393	0
Skatt på årets resultat	2	-148 689	0
Årets resultat		570 704	0

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 278 542	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 000 000	0
		15 278 542	0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	6 989	0
		6 989	0
Summa anläggningstillgångar		15 285 531	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		852 510	0
Övriga fordringar		2 395 221	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 203	0
		3 254 934	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		694 785	30 000
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

19 235 250

30 000

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

25 000

Ej registrerat aktiekapital

0

5 000

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 670 000

0

Årets resultat

570 704

0

8 240 704

0

Summa eget kapital

8 270 704

30 000

Obeskattade reserver

250 000

0

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

5 000 000

0

Leverantörsskulder

5 009 314

0

Aktuella skatteskulder

325 558

0

Övriga skulder

8 494

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 180

0

Summa kortfristiga skulder

10 714 546

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 235 250

30 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året förvärvat en förvaltningsfastighet. Fastigheten kräver komponentavskrivning för att ge en rättvisande bild av redovisningen. Detta är anledningen till att bolaget väljer att byta redovisningsprincip från K2 till K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2-6,67 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen

görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-08-01 -2025-07-31	2024-04-01 -2024-07-31
Aktuell skatt	139 066	0
Uppskjuten skatt	-6 989	0
Skatt på årets resultat	132 077	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Inköp	5 384 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 178	0
Årets avskrivningar	-105 636	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 636	0
Utgående redovisat värde	5 278 542	0
Bokfört värde byggnader	4 147 213	0
Bokfört värde mark	1 131 329	0
	5 278 542	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	0

Not 5 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-07-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Fastighet	6 898	6 898
	6 898	6 898

Not 6 Byggnadskreditiv

	2025-07-31	2024-07-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	20 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	5 000 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till julen 2025 öppnade Björnrike Ski Club AB upp dörrarna till de nyrenoverade lokalerna. I januari 2026 stod den nybyggda SPA-avdelningen med pool, bastu och relax klar.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Björnrike

Peter Broberg
Peter Broberg
Verkställande direktör
2026-01-30

Pernilla Sjelin
Pernilla Sjelin
2026-01-31

Pierre Sandström
Pierre Sandström

2026-01-30