

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Jordförvaltning
556035-8961
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jordförvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2024



Hans Möller

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Jordförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1937 och bedriver jordbruk och uthyrning av egna hus på Fåglarö, Ormö socke och att dels sälja konsulttjänster inom redovisning och management.

Bolaget är helägt dotterbolag till H.Möller & Co AB, 556228-0668, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 989	2 163	2 852	2 500
Resultat efter finansiella poster	381	8 480	-2 589	3 387
Soliditet (%)	49	53	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 927 031	20 000	7 642 384	8 468 545	19 157 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning				8 468 545	-8 468 545	0
Avskrivning		-14 940		14 940		0
Årets resultat					192 883	192 883
Belopp vid årets utgång	100 000	2 912 091	20 000	14 125 869	192 883	17 350 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 125 869
årets vinst	192 883
	14 318 752
disponeras så att i ny räkning överföres	14 318 752
	14 318 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 988 823	2 162 913
Övriga rörelseintäkter		193 764	229 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 182 587	2 392 682
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-592 858	-209 550
Övriga externa kostnader		-885 812	-1 185 082
Personalkostnader	1	-529 264	-442 054
Avskrivningar anläggningstillgångar		-137 426	-270 215
Summa rörelsekostnader		-2 145 360	-2 106 901
Rörelseresultat		1 037 227	285 781
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596 210	275 699
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-167 371	700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085 343	-531 710
Summa finansiella poster		-656 504	8 193 989
Resultat efter finansiella poster		380 723	8 479 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-93 395	0
Summa bokslutsdispositioner		-93 395	0
Resultat före skatt		287 328	8 479 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 445	-11 225
Årets resultat		192 883	8 468 545

2024061720042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 281 831	18 094 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	412 852	531 726
Summa materiella anläggningstillgångar		19 694 683	18 626 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 202 958	4 929 161
Andra långfristiga fordringar	4	5 800 000	8 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 002 958	13 629 161
Summa anläggningstillgångar		30 697 641	32 255 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 221	319 423
Övriga fordringar		3 517 278	3 228 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 979	94 430
Summa kortfristiga fordringar		3 889 478	3 641 944
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		145 129	0
Summa kortfristiga placeringar		145 129	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 695	390 129
Summa kassa och bank		382 695	390 129
Summa omsättningstillgångar		4 417 302	4 032 073
SUMMA TILLGÅNGAR		35 114 943	36 287 235

2024061720043

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 912 091

2 927 031

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 032 091

3 047 031

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 125 869

7 642 384

Årets resultat

192 883

8 468 545

Summa fritt eget kapital

14 318 752

16 110 929

Summa eget kapital

17 350 843

19 157 960

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 700 000

16 549 171

Summa långfristiga skulder

16 700 000

16 549 171

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

675 000

264 996

Leverantörsskulder

39 633

11 936

Skatteskulder

1 330

30 152

Övriga skulder

76 735

37 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 402

235 949

Summa kortfristiga skulder

1 064 100

580 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 114 943

36 287 235

2024061720044

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	88 500
	0	88 500

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 825 000	27 825 000
	27 825 000	27 825 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 261 213	6 660 699
Inköp	1 031 367	600 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 292 580	7 261 213
Ingående avskrivningar	-2 841 570	-2 729 962
Omklassificeringar	329 413	0
Årets avskrivningar	-158 283	-111 608

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 670 440	-2 841 570
Ingående uppskrivningar	13 674 632	13 689 572
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 940	-14 940
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 659 692	13 674 632
Utgående redovisat värde	19 281 832	18 094 275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 217 507	2 607 715
Inköp	177 943	675 392
Försäljningar/utrangeringar	-3 200	-65 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 392 250	3 217 507
Ingående avskrivningar	-2 685 781	-2 607 715
Försäljningar/utrangeringar	0	65 600
Omklassificeringar	-106 449	0
Årets avskrivningar	-187 168	-143 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 979 398	-2 685 781
Utgående redovisat värde	412 852	531 726

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 700 000
Avgående fordringar	-2 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 800 000	8 700 000
Utgående redovisat värde	5 800 000	8 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	16 000 000	16 075 000
	16 000 000	16 075 000

2024061720046

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Möller
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

2024061720047

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

2024-05-27 09:35:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

H. MÖLLER & CO AB 556228-0668 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Anders Henning Möller

Hans Möller

2024-05-27 09:27:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061720048

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Jordförvaltning, org.nr 556035-8961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jordförvaltning för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jordförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Jordförvaltning.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jordförvaltning för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 09:35:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061720052