

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Modesty AB

556994-5057

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Modesty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 11 juni 2025

Emma Högman



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Modesty AB

556994-5057

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Modesty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Statera Fastigheter AB, orgnr 556991-9029 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap, 3 §)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 643	1 624	1 559	1 538
Resultat efter finansiella poster	-287	-197	141	352
Soliditet (%)	4,2	6,1	7,1	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	771 839	1 612	823 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 612	-1 612	0
Årets resultat			-245 954	-245 954
Belopp vid årets utgång	50 000	773 451	-245 954	577 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 451
årets förlust	-245 954
	527 497
disponeras så att i ny räkning överföres	527 497
	527 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 642 538

1 624 260

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 642 538

1 624 260

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 022 755

-905 402

Övriga externa kostnader

-87 279

-92 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-238 492

-238 492

Summa rörelsekostnader

-1 348 526

-1 236 463

Rörelseresultat

294 012

387 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 849

2 008

Räntekostnader och liknande resultatposter

-583 037

-586 673

Summa finansiella poster

-581 188

-584 665

Resultat efter finansiella poster

-287 176

-196 868

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

200 000

Resultat före skatt

-212 176

3 132

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 778

-1 520

Årets resultat

-245 954

1 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 657 059	12 895 551
Summa materiella anläggningstillgångar		12 657 059	12 895 551
Summa anläggningstillgångar		12 657 059	12 895 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 824	1 244
Övriga fordringar		172 214	165 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 088	26 324
Summa kortfristiga fordringar		211 126	192 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 612	1 283 811
Summa kassa och bank		765 612	1 283 811
Summa omsättningstillgångar		976 738	1 476 710
SUMMA TILLGÅNGAR		13 633 797	14 372 261

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

773 451

771 839

Årets resultat

-245 954

1 612

Summa fritt eget kapital

527 497

773 451

Summa eget kapital

577 497

823 451

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 000

Summa obeskattade reserver

0

75 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 911 000

11 153 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

60 457

60 457

Summa långfristiga skulder

10 971 457

11 213 457

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

242 000

242 000

Förskott från kunder

0

20

Leverantörsskulder

13 276

58 048

Skulder till koncernföretag

1 463 368

1 658 550

Övriga skulder

23 963

26 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 236

275 415

Summa kortfristiga skulder

2 084 843

2 260 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 633 797

14 372 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 999 563	14 999 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 999 563	14 999 563
Ingående avskrivningar	-2 104 012	-1 865 520
Årets avskrivningar	-238 492	-238 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 342 504	-2 104 012
Utgående redovisat värde	12 657 059	12 895 551

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 943 000	10 185 000
	9 943 000	10 185 000

Fastighetsbolaget Modesty AB
Org.nr 556994-5057

6 (6)

2025061147307

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Sundsvall 2025-06-11



Emma Högman