

Årsredovisning

för

Nissastigens Hotell och Konferens AB

556785-9730

Räkenskapsåret

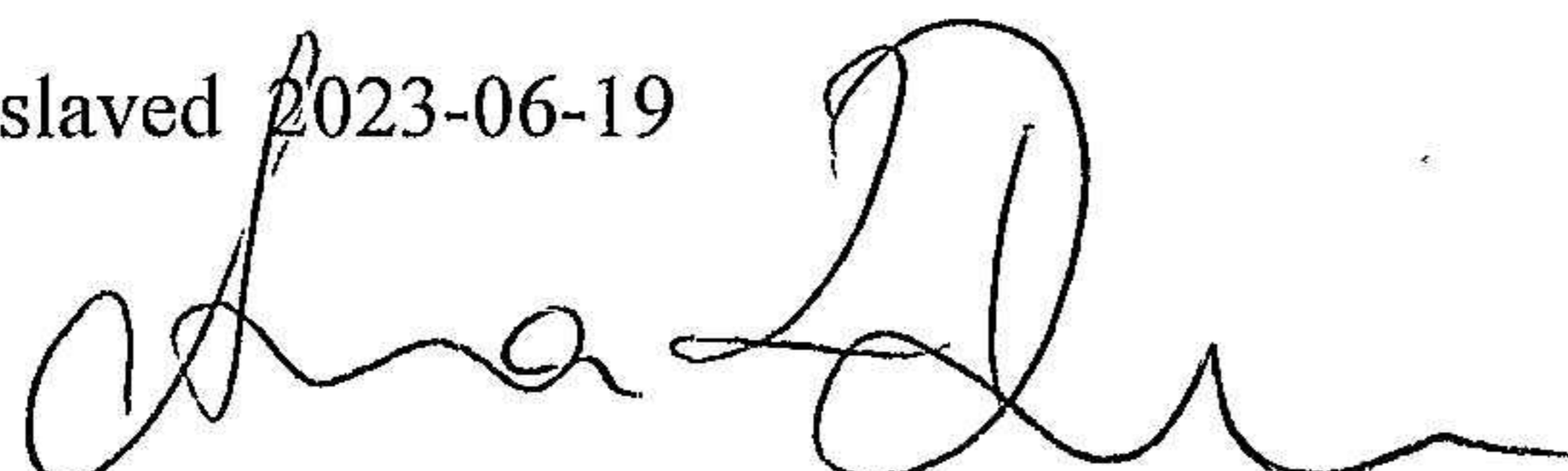
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nissastigens Hotell och Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2023-06-19



Anna Zachrisson Dimitrievska

Årsredovisning
för
Nissastigens Hotell och Konferens AB
556785-9730
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nissastigens Hotell och Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar hotell- och konferensverksamhet. Bolaget har sitt säte i Gislaved.

Ägarförhållanden

Bolagets 1000 aktier ägs av Josefin Jungmarker och Anna Zachrisson Dimitrievska med vardera 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 771	11 188	8 984	14 887
Resultat efter finansiella poster	938	662	582	370
Balansomslutning	26 345	26 569	26 605	25 753
Antal anställda	8	8	9	10
Soliditet (%)	17,6	17,1	16,4	15,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att pandemin och dess restriktioner upphörde under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 921 920	550 278	403 932	3 976 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning			403 932	-403 932	0
Utdelning på extra bolagsstäma			-450 000		-450 000
Avskrivning uppskrivningsfond		-127 040	127 040		0
Årets resultat				828 573	828 573
Belopp vid årets utgång	100 000	2 794 880	321 250	828 573	4 044 703

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 249
årets vinst	828 573
	1 149 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 149 822
	1 149 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062624074

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		15 770 552	11 188 441
Övriga rörelseintäkter		810 601	2 305 981
		16 581 153	13 494 422
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 486 885	-2 262 154
Övriga externa kostnader		-5 100 213	-4 380 101
Personalkostnader	2	-4 916 850	-4 161 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 536 077	-1 488 000
		-15 040 025	-12 291 403
Rörelseresultat		1 541 128	1 203 019
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 064	-540 934
		-602 928	-540 934
Resultat efter finansiella poster		938 200	662 085
Bokslutsdispositioner	3	120 000	-180 000
Resultat före skatt		1 058 200	482 085
Skatt på årets resultat		-229 627	-78 153
Årets resultat		828 573	403 932

2023062624075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 530 588	15 406 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 779 945	5 420 630
		22 310 533	20 827 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	534 900	534 900
		534 900	534 900
Summa anläggningstillgångar		22 845 433	21 362 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		602 462	653 730
Övriga kortfristiga fordringar		652 810	287 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 169	267 186
		1 555 441	1 208 249
<i>Kassa och bank</i>	8	1 944 469	3 998 767
Summa omsättningstillgångar		3 499 910	5 207 016
SUMMA TILLGÅNGAR		26 345 343	26 569 171

2023062624076

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 794 880	2 921 920
		2 894 880	3 021 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		321 249	550 277
Årets resultat		828 573	403 932
		1 149 822	954 209
Summa eget kapital		4 044 702	3 976 129
Obeskattade reserver	9	730 000	730 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	725 120	758 080
Summa avsättningar		725 120	758 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	13 714 951	15 048 271
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		15 614 951	16 948 271
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 153 320	913 323
Leverantörsskulder		1 867 828	692 202
Skulder till koncernföretag		399 695	786 693
Aktuella skatteskulder		513 293	286 365
Övriga kortfristiga skulder		110 861	190 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 185 573	1 287 565
Summa kortfristiga skulder		5 230 570	4 156 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 345 343	26 569 171

2023062624077

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fodringar

Fodringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när Nissastigens Hotell och Konferens AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor och kan ta bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktier och Andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnats till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först in-först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga på balansdagen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/- fodringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av bland annat löner, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	120 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-430 000
Förändring av överavskrivningar	0	250 000
	120 000	-180 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 335 811	15 335 811
Inköp	772 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 108 572	15 335 811
Ingående avskrivningar	-3 609 186	-3 130 046
Årets avskrivningar	-488 798	-479 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 097 984	-3 609 186
Ingående uppskrivningar	3 680 000	3 840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 520 000	3 680 000
Utgående redovisat värde	15 530 588	15 406 625

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 860 346	10 634 200
Inköp	2 382 964	348 938
Försäljningar/utrangeringar	-136 370	-122 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 106 940	10 860 348
Ingående avskrivningar	-5 439 718	-4 713 648
Försäljningar/utrangeringar	0	122 790
Avskrivningar	-887 277	-848 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 326 995	-5 439 718
Utgående redovisat värde	6 779 945	5 420 630

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bäckshult Förvaltning AB	100%	100%	3 000	140 000
Restaurang Ströget AB	100%	100%	50 000	345 000
Josefin Förvaltning AB	100%	100%	50 000	49 900
				534 900

	Org.nr	Säte
Bäckshult Förvaltning AB	556797-6872	Gnosjö
Restaurang Ströget AB	556918-1471	Gislaved
Josefin Förvaltning AB	559146-2451	Gislaved

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	100 000	390 000
	100 000	390 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	730 000	730 000
	730 000	730 000

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	758 080	821 760
Under året återförda belopp	-32 960	-63 680
	725 120	758 080

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 101 671	11 394 977
Skulder till koncernföretag	1 900 000	1 900 000
	11 001 671	13 294 977

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	23 200 000	23 200 000
	23 950 000	23 950 000

Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josefin Jungmarker

Anna Zachrisson Dimitrievska
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

2023062624084

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Magnus Nilsson
Senior Manager

2023-06-19 09:59:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNA ZACHRISSON DIMITRIEVSKA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ZACHRISSON
DIMITRIEVSKA

Anna Zachrisson Dimitrievska

2023-06-19 07:56:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOSEFIN JUNGMARKER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEFIN JUNGMARKER

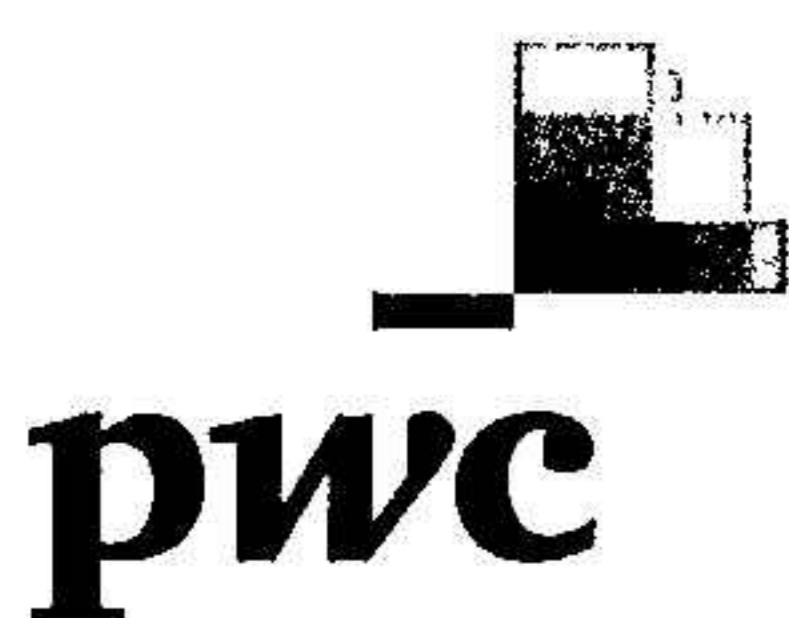
Josefin Jungmarker

2023-06-19 07:51:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202306262485



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nissastigens Hotell & Konferens AB, org.nr 556785-9730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nissastigens Hotell & Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nissastigens Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nissastigens Hotell & Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nissastigens Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

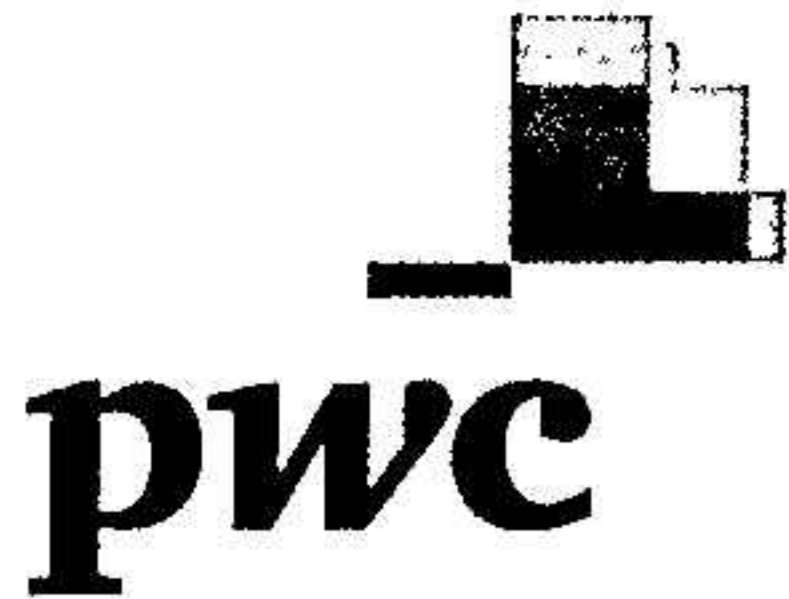
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nissastigens Hotell & Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nissastigens Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 09:57:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023-06-19 09:57:14 UTC