

# Årsredovisning

för

## Fastighets Novirod i Norrköping AB

559113-9174

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Ljung, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Fastighets Noviro i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltning egna fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till AB Filaren i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 653	1 663	1 608	1 404
Resultat efter finansiella poster	695	715	643	393
Soliditet (%)	58,2	84,9	83,0	78,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 758	635 265	<b>2 097 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 900 000		<b>-1 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		635 265	-635 265	<b>0</b>
Årets resultat			371 748	<b>371 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 023</b>	<b>371 748</b>	<b>568 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 023
årets vinst	371 748
	<b>518 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 771
	<b>518 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 653 072	1 662 744
Övriga rörelseintäkter		0	4 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 653 072</b>	<b>1 667 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-547 394	-561 790
Personalkostnader	2	-373 884	-373 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 510	-36 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-957 788</b>	<b>-972 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 284</b>	<b>695 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	19 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220</b>	<b>19 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 064</b>	<b>715 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-21 983	91 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-221 983</b>	<b>91 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>473 081</b>	<b>806 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 333	-171 278
<b>Årets resultat</b>		<b>371 748</b>	<b>635 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 134 927	1 171 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 927</b>	<b>1 171 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 927</b>	<b>1 171 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 643
Fordringar hos koncernföretag		150 000	400 000
Övriga fordringar		21 566	741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 390	21 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 956</b>	<b>426 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 868	1 489 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 868</b>	<b>1 489 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 824</b>	<b>1 916 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 907 751</b>	<b>3 087 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		147 023	1 411 758
Årets resultat		371 748	635 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>518 771</b>	<b>2 047 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 771</b>	<b>2 097 023</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		681 685	659 702
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>681 685</b>	<b>659 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		390 000	0
Övriga skulder		0	9 579
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 000</b>	<b>9 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		67 126	87 171
Övriga skulder		29 891	16 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 278	218 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 295</b>	<b>321 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 907 751</b>	<b>3 087 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33,3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 447 013</b>	<b>1 447 013</b>
Ingående avskrivningar	-275 576	-239 066
Årets avskrivningar	-36 510	-36 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 086</b>	<b>-275 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 134 927</b>	<b>1 171 437</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Norrköping

*Oscar Ljung*  
Oscar Ljung  
Ordförande  
2026-05-22

*Bengt Ljung*  
Bengt Ljung  
2026-05-22