

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 23 AB

559274-9641

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång ägde bolaget dotterbolagen:

Frillesås Rågelund 2 AB

Ekerum Property 3 AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	10	32	<b>66</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	<b>0</b>
Årets resultat			4	<b>4</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>71</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 430
årets vinst	4 212
	<b>45 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 642
	<b>45 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Bruttoresultat**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

32

**Summa finansiella poster**

4

32

**Resultat efter finansiella poster**

4

32

**Resultat före skatt**

4

32

**Årets resultat**

4

32

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

24 094

24 094

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 094**

**24 094**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 094**

**24 094**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

57

Övriga fordringar

14

14

**Summa kortfristiga fordringar**

**14**

**71**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

216

212

**Summa kassa och bank**

**216**

**212**

**Summa omsättningstillgångar**

**230**

**283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 324**

**24 376**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41

10

Årets resultat

4

32

**Summa fritt eget kapital**

**46**

**41**

**Summa eget kapital**

**71**

**66**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 253

24 310

**Summa kortfristiga skulder**

**24 253**

**24 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 324**

**24 376**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 094	24 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 094</b>	<b>24 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 094</b>	<b>24 094</b>

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget Ekerum Property 3 AB (19 070) och Frillesås Rågelund 2 AB (5 023).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör  
2026-03-24

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
  
2026-03-23

*Anders Fransson*  
Anders Fransson  
  
2026-03-23

*Anna Svensson*  
Anna Svensson  
  
2026-03-22

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt  
  
2026-03-20