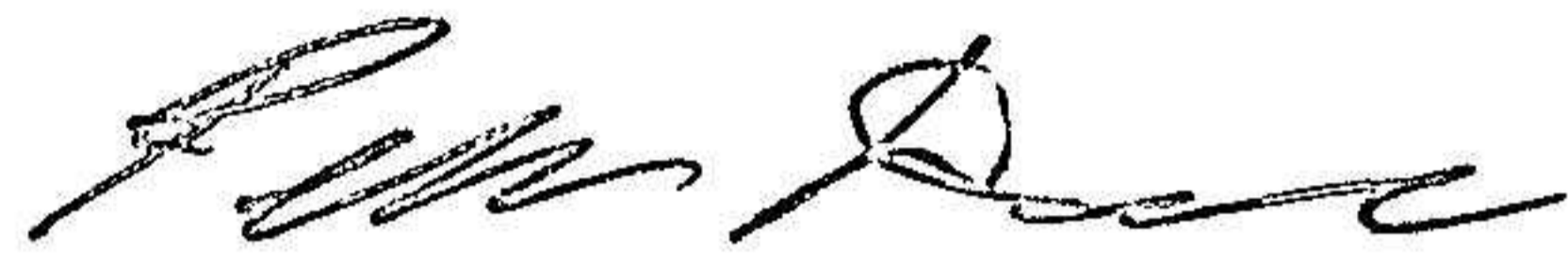


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikroinvest Örkroken Älta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älta 2025-06-09



Peter Durkfeldt

2025061618718

2025061618708

Årsredovisning för  
**Mikroinvest Örskroken Älta AB**  
559059-4320

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Vidimeras  
SOFIE RYDEN  
093-8033993

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikroinvest Örskroken Älta AB, 559059-4320 får härmed avge årsredovisning för 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, inventarier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har verksamheten i Mikroinvest Örskroken AB bedrivits utan väsentliga förändringar. Gården på Örskroken 1 har asfalterats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 160	2 071	1 372	1 261
Resultat efter finansiella poster	802	741	332	196
Soliditet, %	18%	23,3%	14%	12%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	82 035	551 039	427 607
Utdelning			-950 000	
Omföring av föreg års vinst			427 607	-427 607
Årets resultat				478 633
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>82 035</b>	<b>28 646</b>	<b>478 633</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 646
årets resultat	478 633
<b>Totalt</b>	<b>507 279</b>
disponeras för utdelning	450 000
balanseras i ny räkning	57 279
<b>Summa</b>	<b>507 279</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 159 995	2 071 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 159 995</b>	<b>2 071 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-849 729	-829 694
Personalkostnader	2	-	-14 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 823	-226 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 086 552</b>	<b>-1 070 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 073 443</b>	<b>1 000 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 925	-259 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 726</b>	<b>-259 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>801 717</b>	<b>741 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-179 686
Förändring av överavskrivningar		-6 085	-22 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-206 085</b>	<b>-202 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595 632</b>	<b>538 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 999	-111 044
<b>Årets resultat</b>		<b>478 633</b>	<b>427 607</b>

2025061618710

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 741 334	3 487 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 000	159 915
Summa materiella anläggningstillgångar		3 871 334	3 647 327
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 896 334	3 672 327
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 638 438	1 921 189
Övriga fordringar		3 879	12 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 369	48 125
Summa kortfristiga fordringar		1 695 686	1 981 382
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		201 177	142 956
Summa kassa och bank		201 177	142 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 896 863	2 124 338
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 793 197	5 796 665

2025061618711

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		82 035	82 035
Summa bundet eget kapital		132 035	132 035
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 646	551 039
Årets resultat		478 633	427 607
Summa fritt eget kapital		507 279	978 646
<b>Summa eget kapital</b>		<b>639 314</b>	<b>1 110 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		379 686	179 686
Akkumulerade överavskrivningar		130 000	123 915
Summa obeskattade reserver		509 686	303 601
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 600 000	3 768 750
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 768 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	225 000	225 000
Leverantörsskulder		93 651	52 091
Skulder till koncernföretag		285 000	-
Skatteskulder		112 608	83 102
Övriga skulder		56 986	34 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 952	218 800
Summa kortfristiga skulder		1 044 197	613 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 793 197</b>	<b>5 796 665</b>

2025061618712

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningar

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Mikroinvest Sverige AB, 556910-9233, med säte i Älta.

#### **Intäcksredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

2025061618713

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader och Mark	25
-Inventarier	5-10
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 904 000	4 904 000
-Nyanskaffningar	460 830	-
	<u>5 364 830</u>	<u>4 904 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 416 588	-1 220 114
-Årets avskrivning enligt plan	-206 908	-196 474
	<u>-1 623 496</u>	<u>-1 416 588</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 741 334</b>	<b>3 487 412</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 810	265 810
Vid årets slut	<u>265 810</u>	<u>265 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 895	-75 443
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 915	-30 452
Vid årets slut	<u>-135 810</u>	<u>-105 895</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>130 000</b>	<b>159 915</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 868 750
	<u>2 700 000</u>	<u>2 868 750</u>

2025061618714

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Älta 2025-06-09

Peter Durkfeldt  
Ordförande 2025-06-09

Lars Lagergren  
Ledamot 2025-06-09

Abbe Aras  
Ledamot 2025-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Krister Holmgren  
Auktoriserad Revisor

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Mikroinvest Örskrokan Älta AB, org nr 559059-4320

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 507 279, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	57 279
<b>Summa</b>	<b>507 279</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Älta 2025-06-09

Lars Lagergren

Peter Durkfeldt

Abbe Aras

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**ABBE ARAS**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mikroinvest Örkroken Älta AB

366859a3-2bf4-479a-968d-59eee9a39934 - 2025-06-09 08:59:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 47e528a3-d254-4413-9d8c-bf1b2b26fd9d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**PETER DURKFELDT**

a7ba6e14-4c93-41de-a692-7b460ee95c25 - 2025-06-09 11:13:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0f8f1174-961a-441a-a76b-5008e62b815c - SE

**LARS PETTER HARALD LAGERGREN**

51b262fb-5b2f-491e-a7dc-f0db4c6d1b9a - 2025-06-09 14:16:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b79354b7-9322-4d00-82cb-6af022162d37 - SE

**Stig Krister Holmgren**

7a17157e-3ccb-4b7e-8267-ed439b5c7e42 - 2025-06-09 14:18:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2c166ea7-7eac-4bd9-bd96-a65e38f66e65 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



