

Årsredovisning för
Two Is Company AB

556979-3887

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Samuelsson
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Two Is Company AB , 556979-3887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Resultat efter finansiella poster	25 038 468	8 216	9 661	-341 043
Soliditet %	87,4	8,3	8,2	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	394 534	6 503
Balanseras i ny räkning		6 503	-6 503
Årets resultat			25 037 636
Belopp vid årets utgång	50 000	401 037	25 037 636

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	401 037
Årets resultat	25 037 636
Summa	25 438 673
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 438 673
Summa	25 438 673

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 490	-1 200
Summa rörelsekostnader		-7 490	-1 200
Rörelseresultat		-7 490	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 875 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 983	39 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 835 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 425	-29 890
Summa finansiella poster		25 045 958	9 416
Resultat efter finansiella poster		25 038 468	8 216
Resultat före skatt		25 038 468	8 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-832	-1 713
Årets resultat		25 037 636	6 503

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	186 000	4 021 600
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 349 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 000	5 371 117
Summa anläggningstillgångar		186 000	5 371 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 926 062	20 219
Summa kortfristiga fordringar		28 926 062	20 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 460	51 939
Summa kassa och bank		51 460	51 939
Summa omsättningstillgångar		28 977 522	72 158
SUMMA TILLGÅNGAR		29 163 522	5 443 275

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 037	394 534
Årets resultat		25 037 636	6 503
Summa fritt eget kapital		25 438 673	401 037
Summa eget kapital		25 488 673	451 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 869 632	3 869 632
Övriga skulder		0	879 433
Summa långfristiga skulder		3 869 632	4 749 065
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-194 783	243 173
Summa kortfristiga skulder		-194 783	243 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 163 522	5 443 275

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 600	4 021 600
Utgående anskaffningsvärden	4 021 600	4 021 600
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 835 600	0
Utgående nedskrivningar	-3 835 600	0
Redovisat värde	186 000	4 021 600

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 517	1 310 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	39 306
Reglerade fordringar	-1 349 517	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 349 517
Redovisat värde	0	1 349 517

Underskrifter

Göteborg

Kristian Samuelsson 2023-06-30

Kristian Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Annika Kristin Enderlein 2023-06-30
Samuelsson _____
Annika Kristin Enderlein Datum
Samuelsson
Styrelseledamot