

# Årsredovisning

för

## Hävringe Fastigheter i Nyköping AB

556832-3587

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Hävringe Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Händelser under verksamhetsåret*

Dotterbolaget PerfData AB, 556316-1917 har under året fusionerats in i Hävringe fastigheter i Nyköping AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	4 210	3 622	2 796	2 691
Resultat efter finansiella poster	921	1 218	1 281	1 112
Balansomslutning	58 466	56 805	20 829	20 723
Soliditet (%)	8,3	7,1	14,5	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 749 188	797 516	<b>3 596 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		797 516	-797 516	<b>0</b>
Årets resultat			707 637	<b>707 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 546 704</b>	<b>707 637</b>	<b>4 304 341</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 546 704
årets vinst	707 637
	<b>4 254 341</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 254 341
	<b>4 254 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		4 210 417	3 622 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 210 417</b>	<b>3 622 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-2 095 802	-1 355 096
Övriga externa kostnader		-177 461	-329 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-756 433	-414 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 029 696</b>	<b>-2 098 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 180 721</b>	<b>1 523 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 967	-305 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 867</b>	<b>-305 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>920 854</b>	<b>1 218 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>790 854</b>	<b>958 342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 217	-160 826
<b>Årets resultat</b>		<b>707 637</b>	<b>797 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	56 877 554	47 617 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 877 554</b>	<b>47 617 288</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	7 880 954
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 880 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 877 554</b>	<b>55 498 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		132 988	52 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 461	45 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 449</b>	<b>597 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 408 891	709 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 408 891</b>	<b>709 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 588 340</b>	<b>1 306 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 465 894</b>	<b>56 804 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 546 704	2 749 188
Årets resultat		707 637	797 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 254 341</b>	<b>3 546 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 304 341</b>	<b>3 596 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		665 000	535 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>665 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	38 255 500	37 224 000
Skulder till koncernföretag		8 525 000	5 700 000
Övriga skulder		5 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 780 500</b>	<b>50 924 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 016 000	1 016 000
Leverantörsskulder		140 251	204 061
Skatteskulder		0	227 074
Övriga skulder		11 995	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 807	301 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 716 053</b>	<b>1 748 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 465 894</b>	<b>56 804 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Hyresgäst Anpassningar redovisas som en del av anskaffningsvärdet för byggnader och skrivs av under respektive hyresavtals löptid.

Byggnader 50-100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654, med säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### Not 3 Medeltalet anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 930 348	21 425 948
Inköp	11 030 109	29 504 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 960 457</b>	<b>50 930 348</b>
Ingående avskrivningar	-3 313 060	-2 898 325
Årets avskrivningar	-1 769 843	-414 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 082 903</b>	<b>-3 313 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 877 554</b>	<b>47 617 288</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 880 954	
Inköp		7 880 954
Upplöst genom fusion	-7 880 954	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 880 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 880 954</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	47 716 500	46 860 000
	<b>47 716 500</b>	<b>46 860 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 800 000	39 200 000
	<b>41 800 000</b>	<b>39 200 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-06-30

*Bernt Karlsson*  
Bernt Karlsson  
Ordförande

*Mårten Tenne*  
Mårten Tenne

*Sara Altéus*  
Sara Altéus