

Årsredovisning
för
LG Verktyg Fastigheter AB
559130-6716

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gullbäck, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för LG Verktyg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Tumba.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	720	571	552	390
Resultat efter finansiella poster	265	106	186	140
Soliditet (%)	13,8	8,6	6,3	3,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 055	62 563	331 618
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		62 563	-62 563	0
Årets resultat			157 003	157 003
Belopp vid årets utgång	50 000	281 618	157 003	488 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 618
årets vinst	157 003
	438 621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	438 621
	438 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

571 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 000

571 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 817

-57 833

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-269 120

-269 120

Summa rörelsekostnader

-320 937

-326 953

Rörelseresultat

399 063

244 297

Finansiella poster

Räntekostnader

-133 704

-138 008

Summa finansiella poster

-133 704

-138 008

Resultat efter finansiella poster

265 359

106 289

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 969

-26 630

Summa bokslutsdispositioner

-66 969

-26 630

Resultat före skatt

198 390

79 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 387

-17 096

Årets resultat

157 003

62 563

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 203 683	4 453 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 671	38 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 223 354	4 492 474
Summa anläggningstillgångar		4 223 354	4 492 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126	225
Summa kortfristiga fordringar		126	225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 895	43 995
Summa kassa och bank		110 895	43 995
Summa omsättningstillgångar		111 021	44 220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 334 375	4 536 694

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 618	219 055
Årets resultat		157 003	62 563
Summa fritt eget kapital		438 621	281 618
Summa eget kapital		488 621	331 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 192	73 223
Summa obeskattade reserver		140 192	73 223
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 484 640	3 005 000
Skulder till koncernföretag		587 499	504 907
Summa långfristiga skulder		3 072 139	3 509 907
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		138 423	126 946
Övriga skulder		480 000	480 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		633 423	621 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 334 375	4 536 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 686 986	7 686 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 686 986	7 686 986
Ingående avskrivningar	-3 233 065	-2 982 827
Årets avskrivningar	-250 238	-250 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 483 303	-3 233 065
Utgående redovisat värde	4 203 683	4 453 921

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	283 228	283 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 228	283 228
Ingående avskrivningar	-244 675	-225 793
Årets avskrivningar	-18 882	-18 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 557	-244 675
Utgående redovisat värde	19 671	38 553

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	280 415	280 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 415	280 415
Ingående avskrivningar	-280 415	-280 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 415	-280 415
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	564 640	605 000
	564 640	605 000

Tumba 2023-01-23

Stefan Gullbäck
Stefan Gullbäck