

Årsredovisning för
LABRO Fastigheter AB

559125-2209

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Landby
Styrelseledamot

2023-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LABRO Fastigheter AB, 559125-2209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare Kommun registrerades år 2017. Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt renovering av fastigheter och tillhörande fastighetservice.

Bolaget ägs till lika delar utav Sole Adventure & Event AB, orgnr: 556803-5959 och Hantverk Norr AB, orgnr: 559180-5840.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättningsökning beror på att fastigheter som låg under renovering i fjol nu under år 2022 är klara och uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 637 676	1 201 878	5 712 052	3 879 409
Resultat efter finansiella poster	358 516	-196 599	242 453	457 457
Soliditet %	20	20	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	958 871	-13 293
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000	
Balanseras i ny räkning		-13 293	13 293
Årets resultat			206 445
Belopp vid årets utgång	100 000	645 578	206 445

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	645 578
Årets resultat	206 445
Summa	852 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	852 023
Summa	852 023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 637 676	1 201 878
Övriga rörelseintäkter		47 250	17 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 684 926	1 219 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-528 053	-515 824
Övriga externa kostnader		-611 546	-755 255
Personalkostnader		-200	3 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 857	-78 857
Summa rörelsekostnader		-1 218 656	-1 346 745
Rörelseresultat		466 270	-127 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 842	-69 791
Summa finansiella poster		-107 754	-69 073
Resultat efter finansiella poster		358 516	-196 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	164 000
Förändring av överavskrivningar		-14 546	19 306
Summa bokslutsdispositioner		-99 546	183 306
Resultat före skatt		258 970	-13 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 525	0
Årets resultat		206 445	-13 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 878 833	4 941 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 546	30 413
Summa materiella anläggningstillgångar		4 893 379	4 972 236
Summa anläggningstillgångar		4 893 379	4 972 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 730	2 808
Övriga fordringar		41 239	54 378
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	17 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 084	13 532
Summa kortfristiga fordringar		89 053	88 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 518	95 381
Summa kassa och bank		280 518	95 381
Summa omsättningstillgångar		369 571	183 599
SUMMA TILLGÅNGAR		5 262 950	5 155 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		645 578	958 871
Årets resultat		206 445	-13 293
Summa fritt eget kapital		852 023	945 578
Summa eget kapital		952 023	1 045 578
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		14 546	0
Summa obeskattade reserver		99 546	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 835 875	3 333 013
Övriga skulder		42 100	268 096
Summa långfristiga skulder		3 877 975	3 601 109
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	72 000
Leverantörsskulder		-6 945	30 873
Skulder till koncernföretag		201 675	350 000
Skatteskulder		17 748	17 048
Övriga skulder		12 943	34 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 485	5 000
Summa kortfristiga skulder		333 406	509 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 262 950	5 155 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 183 855	5 183 855
Utgående anskaffningsvärden	5 183 855	5 183 855
Ingående avskrivningar	-242 032	-179 042
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 990	-62 990
Utgående avskrivningar	-305 022	-242 032
Redovisat värde	4 878 833	4 941 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 336	79 336
Utgående anskaffningsvärden	79 336	79 336
Ingående avskrivningar	-48 923	-33 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 867	-15 867
Utgående avskrivningar	-64 790	-48 923
Redovisat värde	14 546	30 413

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 517 875	3 045 013

Underskrifter

Gällivare

Elisabeth Landby 2023-04-26
Elisabeth Landby Datum
Styrelseledamot

Dan Broström 2023-04-25
Dan Broström Datum
Styrelseordförande