

Årsredovisning

för

Fjällprojekt Halmstad Bygg AB

559306-8181

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Dam, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Fjällprojekt Halmstad Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utföra byggentreprenader.

Under 2023 och början av 2024 har man också hyrt ut lägenheter i bostadsrätter som förvärvats som ett led i entreprenaderna. Bostadsrätterna har avyttrats till moderbolaget under 2024.

Under 2023 slutfördes det senaste entreprenadprojektet och några nya har inte startats upp därefter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 857 | 123 700 | 153 071 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | 1 135 | -1 130 | -10 |
| Soliditet (%) | 55 | 3 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 60 176 | 1 135 052 | 1 220 228 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 135 052 | -1 135 052 | 0 |
| Årets resultat | | | -55 072 | -55 072 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 195 228 | -55 072 | 1 165 156 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 195 228 |
| årets förlust | -55 072 |
| | 1 140 156 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 140 156 |
| | 1 140 156 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

| | | |
|------------------------|----------------|--------------------|
| Nettoomsättning | 856 660 | 123 699 539 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 113 194 |
| | 856 660 | 123 812 733 |

Rörelsens kostnader

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| Varukostnader | -262 412 | -119 952 208 |
| Övriga externa kostnader | -901 723 | -3 042 897 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -56 368 |
| | -1 164 135 | -123 051 473 |
| Rörelseresultat | -307 475 | 761 260 |

Resultat från finansiella poster

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 265 986 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 44 974 | 515 488 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -58 557 | -141 696 |
| | 252 403 | 373 792 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 072 | 1 135 052 |

Resultat före skatt

-55 072 **1 135 052**

Årets resultat

-55 072 **1 135 052**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 814 014 |
| | | 0 | 814 014 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 0 | 23 120 000 |
| | | 0 | 23 120 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 23 934 014 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 910 193 | 0 |
| Övriga fordringar | | 142 771 | 33 288 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 114 734 |
| | | 2 052 964 | 148 022 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 58 272 | 21 339 280 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 111 236 | 21 487 302 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 111 236 | 45 421 316 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 195 228 | 60 177 |
| Årets resultat | | -55 072 | 1 135 052 |
| | | 1 140 156 | 1 195 229 |
| Summa eget kapital | | 1 165 156 | 1 220 229 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | 5 | 930 000 | 930 000 |
| Summa avsättningar | | 930 000 | 930 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 3 429 784 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 233 107 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 37 644 397 |
| Övriga skulder | | 282 | 2 244 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 798 | 1 961 555 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 080 | 43 271 087 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 111 236 | 45 421 316 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------|------------|------------------|
| Andra värdepapper | 0 | 4 595 000 |
| | 0 | 4 595 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 871 115 | 83 643 |
| Inköp | 0 | 787 472 |
| Försäljningar/utrangeringar | -871 115 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 871 115 |
| Ingående avskrivningar | -57 101 | -733 |
| Försäljningar/utrangeringar | 57 101 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -56 368 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -57 101 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 814 014 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 120 000 | 4 595 000 |
| Inköp | 0 | 18 525 000 |
| Försäljningar | -23 120 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 23 120 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 23 120 000 |

Not 5 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Garantiåtaganden | | |
| Belopp vid årets ingång | 930 000 | 0 |
| Årets avsättningar | 0 | 930 000 |
| | 930 000 | 930 000 |

Halmstad 2025-06-23

André Dam
André Dam

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällprojekt Halmstad Bygg AB
Org.nr 559306-8181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällprojekt Halmstad Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällprojekt Halmstad Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällprojekt Halmstad Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fjällprojekt Halmstad Bygg AB, Org.nr 559306-8181

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällprojekt Halmstad Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällprojekt Halmstad Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-06-23

Åsa Ragnarsson

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor