

# Årsredovisning

för

## Örnstaden AB

556747-6121

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Urban Söderström, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Örnstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boteamet i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 369	5 130	4 623	4 423
Resultat efter finansiella poster	581	451	-640	359
Soliditet (%)	16	15	15	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 806 397	2 865 035	271 207	<b>6 042 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			271 207	-271 207	<b>0</b>
Upplösn.av uppskr.fond		-55 025	55 025		<b>0</b>
Årets resultat				352 974	<b>352 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 751 372</b>	<b>3 191 267</b>	<b>352 974</b>	<b>6 395 613</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 191 266
årets vinst	352 974
	<b>3 544 240</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 544 240
	<b>3 544 240</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 368 706	5 129 983
Övriga rörelseintäkter		51 971	88 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 420 677</b>	<b>5 218 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 377 949	-1 959 554
Personalkostnader	3	-451 843	-320 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 147	-844 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 622 939</b>	<b>-3 124 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 797 738</b>	<b>2 093 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 693	63 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 267 986	-1 705 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 216 293</b>	<b>-1 642 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>581 445</b>	<b>451 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-14 988	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 988</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 457</b>	<b>271 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 483	0
<b>Årets resultat</b>		<b>352 974</b>	<b>271 207</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	34 738 704	35 414 328
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 176	342 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 888 880</b>	<b>35 756 952</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**34 888 880**

**35 756 952**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 976	156 414
Fordringar hos koncernföretag		616 125	616 125
Övriga fordringar		184 213	248 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 159	71 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>972 473</b>	<b>1 092 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 699 828	2 518 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 699 828</b>	<b>2 518 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 672 301</b>	<b>3 610 892</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 561 181**

**39 367 844**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 751 372

2 806 397

**Summa bundet eget kapital**

**2 851 372**

**2 906 397**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 191 266

2 865 035

Årets resultat

352 974

271 207

**Summa fritt eget kapital**

**3 544 240**

**3 136 242**

**Summa eget kapital**

**6 395 612**

**6 042 639**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

14 988

0

**Summa obeskattade reserver**

**14 988**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 876 632

31 205 564

**Summa långfristiga skulder**

**30 876 632**

**31 205 564**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 932

328 932

Förskott från kunder

524

780

Leverantörsskulder

180 112

84 934

Skulder till koncernföretag

756 360

671 360

Övriga skulder

82 132

96 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

925 889

937 332

**Summa kortfristiga skulder**

**2 273 949**

**2 119 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 561 181**

**39 367 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	4-5 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	39 975 000	35 975 000
	<b>39 975 000</b>	<b>35 975 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0,5

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 816 908	38 816 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 816 908</b>	<b>38 816 908</b>
Ingående avskrivningar	-6 208 977	-5 588 378
Årets avskrivningar	-620 599	-620 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 829 576</b>	<b>-6 208 977</b>
Ingående uppskrivningar	2 806 397	2 861 422
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 025	-55 025
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 751 372</b>	<b>2 806 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 738 704</b>	<b>35 414 328</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	789 163	1 044 165
Försäljningar/utrangeringar	-147 000	-255 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>642 163</b>	<b>789 163</b>
Ingående avskrivningar	-446 539	-443 084
Försäljningar/utrangeringar	72 075	165 479
Årets avskrivningar	-117 523	-168 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 987</b>	<b>-446 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 176</b>	<b>342 624</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 560 904	29 889 836
	<b>29 560 904</b>	<b>29 889 836</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Örnsköldsvik

*Urban Söderström*  
Urban Söderström

2026-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-12

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Örnstaden AB

Org.nr 556747-6121

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnstaden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2026-02-12

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor