

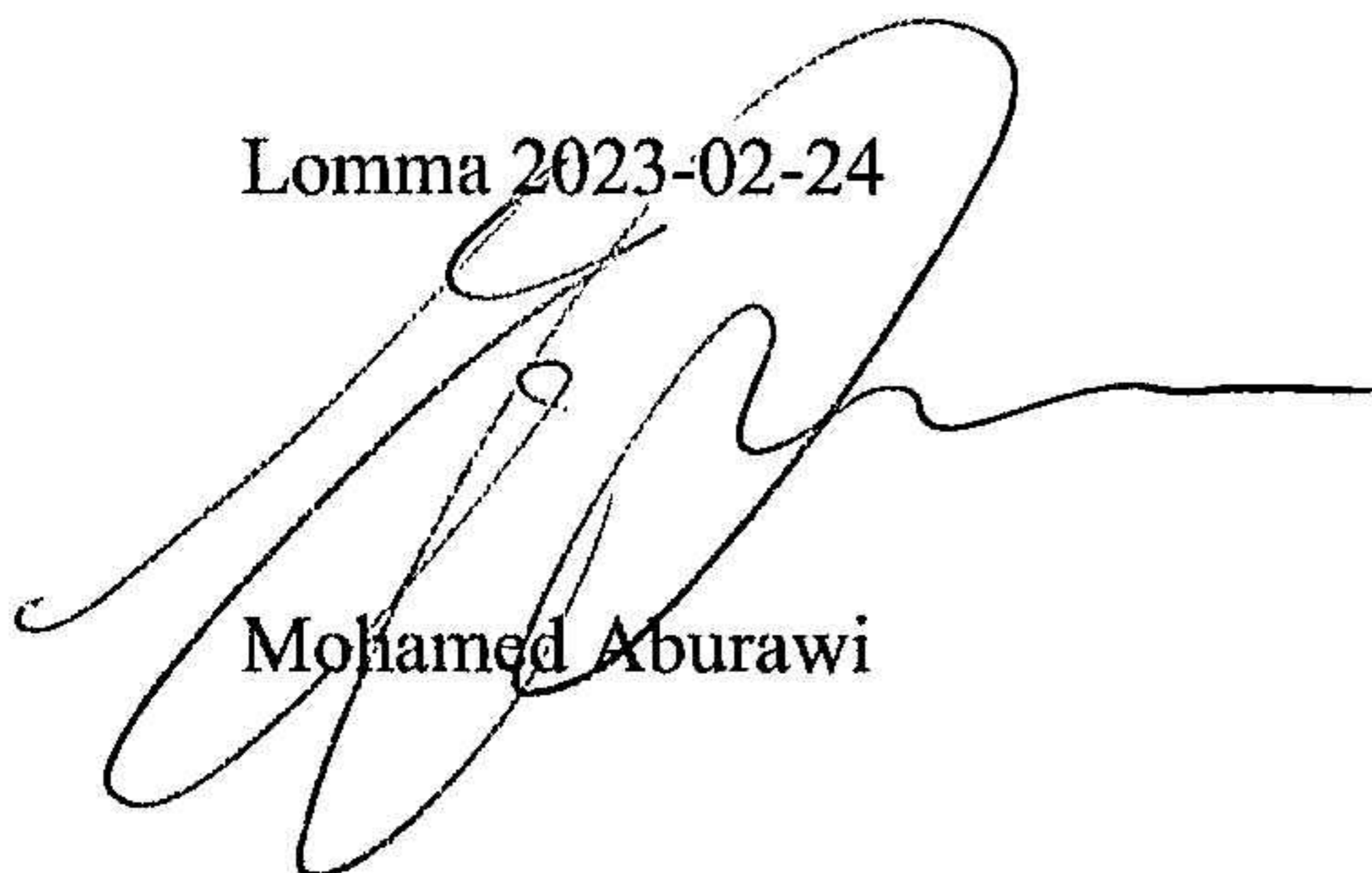
Årsredovisning
för
Aburawi Fastigheter AB
559224-6200

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aburawi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-02-24



Mohamed Aburawi

Styrelsen för Aburawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	218 516	209 752	201 700
Resultat efter finansiella poster	77 130	72 704	20 478
Soliditet (%)	8,1	5,2	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 469	57 728	123 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 728	-57 728	0
Årets resultat			61 223	61 223
Belopp vid årets utgång	50 000	73 197	61 223	184 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 197
årets vinst	61 223
	134 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 420
	134 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	218 516	209 752
Övriga rörelseintäkter	3 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	221 579	209 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 543	-81 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 621	-30 581
Summa rörelsekostnader	-113 164	-112 124
Rörelseresultat	108 415	97 628

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 285	-24 924
Summa finansiella poster	-31 285	-24 924
Resultat efter finansiella poster	77 130	72 704

Resultat före skatt

77 130 72 704

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 907	-14 976
Årets resultat	61 223	57 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 140 513	2 174 134
Summa materiella anläggningstillgångar		2 140 513	2 174 134
Summa anläggningstillgångar		2 140 513	2 174 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	300
Övriga fordringar		1 598	428
Summa kortfristiga fordringar		1 598	728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 368	195 560
Summa kassa och bank		124 368	195 560
Summa omsättningstillgångar		125 966	196 288
SUMMA TILLGÅNGAR		2 266 479	2 370 422

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 197

15 469

Årets resultat

61 223

57 728

Summa fritt eget kapital

134 420

73 197

Summa eget kapital

184 420

123 197

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 387 500

1 425 000

Övriga skulder

0

637 500

Summa långfristiga skulder

1 387 500

2 062 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

23 508

15 954

Skulder till koncernföretag

567 479

67 479

Skatteskulder

32 572

30 979

Övriga skulder

23 500

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 313

Summa kortfristiga skulder

694 559

184 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 266 479

2 370 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

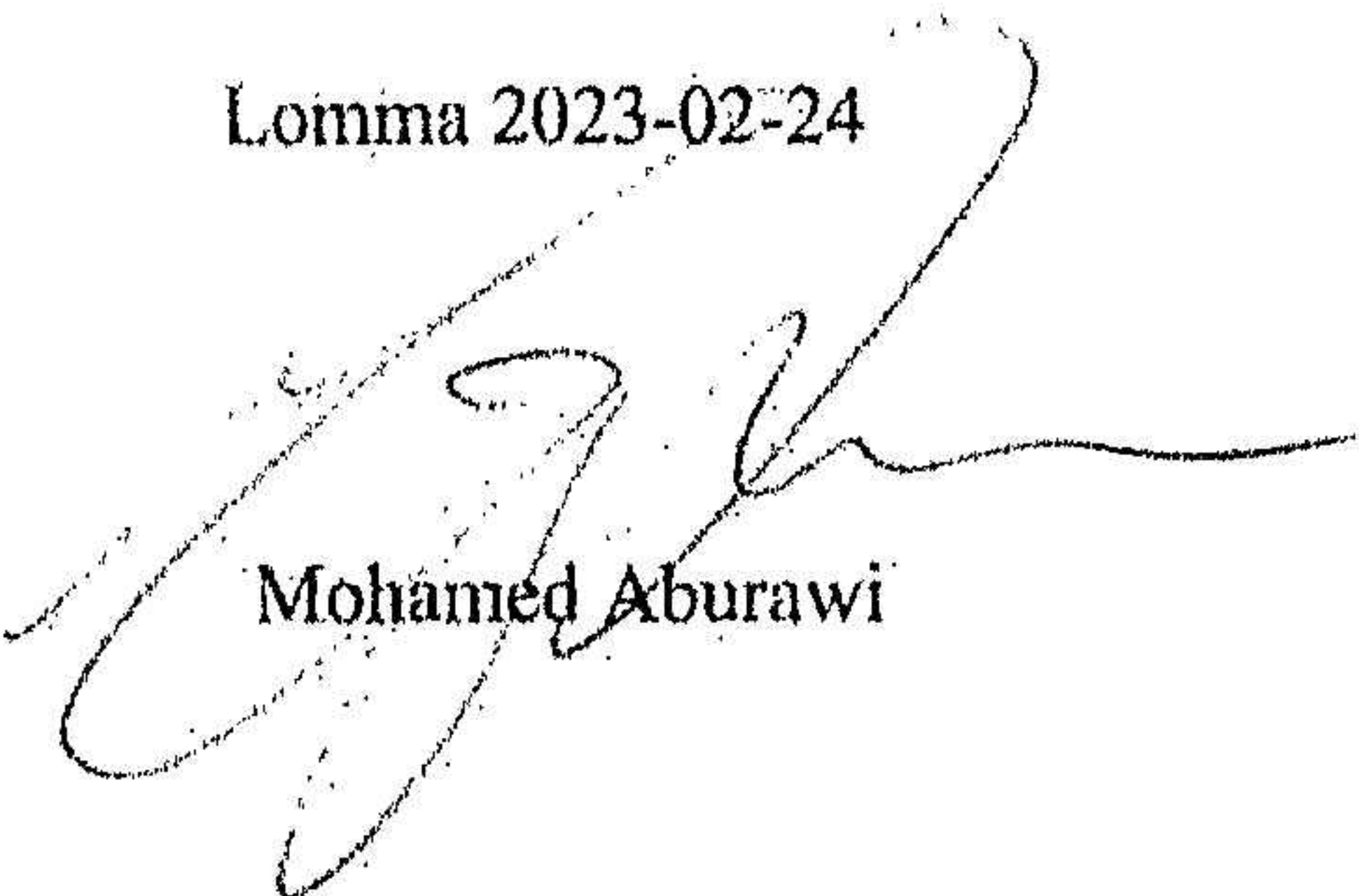
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-67 241	-36 660
Årets avskrivningar	-33 621	-30 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 862	-67 241
Utgående redovisat värde	2 140 513	2 174 134

2023030705677

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	1 387 500	1 462 500
	1 387 500	1 462 500

Lomma 2023-02-24



Mohamed Aburawi