

Årsredovisning

för

Hyberg 16 AB

Org.nr. 559484-9811

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Hagberg, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Hyberg 16 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under andra halvåret fått en hyresgäst. Bolaget har under året både förvärvat och sedan sålt ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 86 287 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 834 | -127 418 |
| Balansomslutning | 6 847 416 | 6 648 136 |
| Soliditet (%) | 1,42 | -1,54 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -127 418 | -102 418 |
| Balanseras i ny räkning | | -127 418 | 127 418 | 0 |
| Årets resultat | | | 199 834 | 199 834 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -127 418 | 199 834 | 97 416 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -127 418 |
| Årets resultat | 199 834 |
| Summa | 72 416 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 72 416 |
| Summa | 72 416 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-05-28 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 86 287 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 86 287 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -102 125 | -31 044 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -92 377 | -46 189 |
| Summa rörelsekostnader | | -194 502 | -77 233 |
| Rörelseresultat | | -108 215 | -77 233 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 400 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 951 | -50 185 |
| Summa finansiella poster | | 308 049 | -50 185 |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 834 | -127 418 |
| Resultat före skatt | | 199 834 | -127 418 |
| Årets resultat | | 199 834 | -127 418 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 440 294 | 6 532 671 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 440 294 | 6 532 671 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 440 294 | 6 532 671 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 492 | 3 224 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 492 | 3 224 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 396 630 | 112 241 |
| Summa kassa och bank | | 396 630 | 112 241 |
| Summa omsättningstillgångar | | 407 122 | 115 465 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 847 416 | 6 648 136 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -127 418 | 0 |
| Årets resultat | | 199 834 | -127 418 |
| Summa fritt eget kapital | | 72 416 | -127 418 |
| Summa eget kapital | | 97 416 | -102 418 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 750 000 | 6 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 554 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 554 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 847 416 | 6 648 136 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 578 860 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 6 578 860 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 578 860 | 6 578 860 |
| Ingående avskrivningar | -46 189 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -92 377 | -46 189 |
| Utgående avskrivningar | -138 566 | -46 189 |
| Redovisat värde | 6 440 294 | 6 532 671 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 150 000 | 3 150 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Andreas Hagberg

Styrelseledamot

2026-01-29