

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Parkman i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för Parkman i Sverige AB har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 3 april 2025



---

Per Edlund

2025040709573

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2024-01-01 - 2024-12-31



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och Verkställande direktören för PARKMAN I SVERIGE AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Verksamhet

Parkman startade sin parkeringsverksamhet 2011 och har över de senaste 14 åren etablerat sig som ett av de största privata parkeringsbolagen i Sverige och opererar idag 180 000 parkeringsplatser. Parkmans affärsidé är att operera och driva parkeringsanläggningar på uppdrag av fastighetsägare, förvaltningsbolag och bostadsrättsföreningar som efterfrågar en hög kvalitet. Hörnstenarna och ledorden i Parkmans arbete är kvalitet, kundfokus och kunskap. Vi tror att genuin kunskap i kombination med tillgänglighet och bra service är vad våra kunder efterfrågar och uppskattar, inte bara i ord utan framförallt i handling. Några av de fastighetsägare och förvaltare som under en lång tid anförtrott oss sina parkeringar är Fabege, Unibail Rodamco Westfield, Atrium Ljungberg, Skandia Bostäder, Alecta och Citycon.

En av Parkmans strategier är att växa med befintliga kunder. I synnerhet fastighetsbolag som utvecklar sina fastigheter och stadsdelar. I många projekt bjuds Parkman in i ett tidigt skede för att bistå i planering och utveckling av parkering. Under 2024 har Parkman fördjupat och utökat sitt samarbete med ett flertal befintliga kunder, t.ex. Fabege och Cavendo, men också vunnit ett antal nya större kunder, t.ex. Corem genom Globen City. Parkman har under året fortsatt sin expansion i Stockholm och övriga landet genom ett antal nyckelaffärer. Under 2024 parkerade över 60 miljoner bilar i våra kamera-parkeringsystem och vi opererar parkeringen i majoriteten av Sveriges största köpcentrum.

Mer information se [www.parkman.nu](http://www.parkman.nu)

#### Väsentliga händelser under året

Parkman har under 2024 fortsatt sin expansion och driftstartat samt signerat flera nya ANPR anläggningar över hela Sverige, t.ex. i Stenungssund, Lund och Strängnäs. Nyförsäljning har under året varit väldigt god vilket mer än väl ersätter den omsättningen och vinst som utgår från 1 juli då uppdraget vi hade med Vasakronan avslutas.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Parkman har fortsatt vinna och startat flera uppdrag och under våren driftstartas ett antal anläggningar hos flera av våra nyckelkunder som exempelvis ICA, Fabege och Fastpartner. Av negativ karaktär har Parkman inte fått avtalet med Lundbergs förlängt i Norrköping.

#### Förväntad framtida utveckling

Den ökade investeringsviljan och fokuset på parkering som vi började se hos fastighetsägarna under 2024 har fortsatt och vår uppfattning är att Parkman är i en bra position för att kunna driva en fortsatt omsättnings- och vinsttillväxt under de kommande åren. Parkmans anläggningar finns huvudsakligen i tillväxtregioner såsom Stockholm, Göteborg, Malmö och Mälardalen.

Då det råder brist på både bostäder och yteffektiva lokaler tror vi på Parkman att takten på nybyggnation på sikt kommer fortsätta att öka. Vi tror också att förtätningen i framförallt Stockholm kommer att öka. Detta kommer att leda till behov av fler parkeringslösningar såväl ovan, som under jord. Under året kommer etablering, nybyggnation och platsutveckling i och utanför Stockholmsregionen att fortsätta. Vi upplever att vi har många nöjda kunder och får många förfrågningar från både befintliga och presumtiva nya kunder. Vår sammantagna bedömning att Parkman

#### Ägarförhållanden

Bas Invest,	40,7 %
Tibia Konsult,	23,0 %
L Andersson Reim,	15,0 %
ÅPE Konsult,	12,3 %
Bo Lengholt,	9,0 %

2025040709575

<u>Flerårsjämförelse</u>	2024-01--2024-12	2023-01--2023-12	2022-01--2022-12	2021-01--2021-12	2020-01--2020-12	2019-01--2019-12	2018-01--2018-12
Nettoomsättning	609 949 584	623 622 784	429 714 689	351 268 879	280 000 082	296 214 143	260 718 007
Rörelseresultat	19 592 857	18 374 939	25 214 099	26 932 909	8 158 636	12 477 389	11 658 380
Soliditet %	21,4	18,9	22,1	32,1	40,0	29,1	29,9
<b>Förändring i eget kapital</b>		<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång		1 000 000	1 865 410	9 848 913	12 345 186	22 194 098	25 059 508
Disposition av föregående års resultat				12 345 186	-12 345 186	-	-
Teckningsoptioner				165 200	-	165 200	165 200
Fusionsresultat							
Fond för utvecklingsavgift förändring			-281 892	281 892		281 892	-
Aktieutdelning				-14 950 000		-14 950 000	-14 950 000
Årets resultat					14 075 704	14 075 704	14 075 704
Belopp vid årets utgång		1 000 000	1 583 518	7 691 190	14 075 704	21 766 894	24 350 412

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	7 691 190
Årets resultat	14 075 704
	<u>21 766 894</u>

Styrelsen föreslår:

att till aktieägare utdelas	14 950 000
att i ny räkning överföres	6 816 894
	<u>21 766 894</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 950 000 kr vilket motsvarar 115 kr per aktie. Förslaget baseras på en samlad bedömning av det egna kapitalet, likviditet och budget för 2024. Bolaget har efter utdelningen den finansiella flexibilitet som bedöms behövas framgent.



**RESULTATRÄKNING**

	Noter	240101- 241231	230101- 231231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	609 949 584	623 622 784
Övriga rörelseintäkter		1 492 775	258 890
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-522 543 220	-541 178 417
Personalkostnader	5	-56 631 598	-51 778 964
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 267 541</b>	<b>30 924 294</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
- Balanserade utgifter	7	-839 258	-886 523
- Kundkontrakt	10	-4 417 388	-4 417 388
- Goodwill	11	-4 562 234	-4 562 234
- Byggnadsinventarier	12	-113 357	-128 202
- Maskiner och inventarier	13	-2 742 447	-2 555 008
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>19 592 857</b>	<b>18 374 939</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	1 246 367	714 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-1 871 457	-2 326 798
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 967 767</b>	<b>16 762 880</b>
Skatt på årets resultat	6	-4 892 063	-4 417 695
<b>Årets resultat</b>		<b>14 075 704</b>	<b>12 345 185</b>

Parkman i Sverige AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
Org nr 556614-8853

2025040709577

BALANSRÄKNING	Noter	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter	7	2 730 186	2 336 140
Pågående projekt	9	-	1 250 938
Varumärken	8	-	-
Kundkontrakt	10	20 605 203	25 022 590
Goodwill	11	12 165 957	16 728 190
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 501 345	45 337 858
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnadsinventarier	12	1 337 236	245 663
Maskiner och inventarier	13	6 516 446	7 990 314
Summa materiella anläggningstillgångar		7 853 682	8 235 977
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	16	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 355 027</b>	<b>53 573 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		6 919 220	9 296 264
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		27 236 383	27 259 775
Aktuell skattefordran		92 740	391 730
Övriga fordringar		991 242	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 923 379	13 722 727
Summa kortfristiga fordringar		42 243 744	41 374 293
Kassa och bank	20	21 141 909	28 616 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 304 872</b>	<b>79 286 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 659 900</b>	<b>132 860 726</b>



Parkman i Sverige AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
Org nr 556614-8853

2025040709578

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Noter	2024-12-31	2023-12-31
<u>Eget Kapital</u>			
Aktiekapital (130 000 st aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgift		1 563 518	1 845 410
Summa bundet eget kapital		2 583 518	2 865 410
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		3 000 000	3 000 000
Balanserad vinst eller förlust		4 691 190	6 848 913
Årets resultat	19	14 075 704	12 345 186
Summa fritt eget kapital		21 766 894	22 194 098
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 350 412</b>	<b>25 059 508</b>
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld		4 244 672	5 154 654
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 244 672</b>	<b>5 154 654</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		-	7 957 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>7 957 680</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		-	7 500 000
Leverantörsskulder		14 474 971	18 015 492
Övriga skulder		4 724 871	2 646 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	65 864 974	66 527 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 064 815</b>	<b>94 688 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 659 900</b>	<b>132 860 726</b>



KASSAFLÖDESANALYS	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	18 967 767	16 762 880
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar genom fusion	-	132 285
Avskrivningar och nedskrivningar	12 674 684	12 417 070
Reavinster / Förluster sålda materiella tillgångar	229 336	189 000
Betald skatt	-5 403 233	-10 132 099
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</b>	<b>26 468 554</b>	<b>19 369 136</b>
FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL		
Förändring av varulager	2 377 044	-2 862 994
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 482 184	3 608 732
Förändring av kortfristiga skulder	-2 124 069	-2 286 041
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>25 239 345</b>	<b>17 828 834</b>
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i immateriella tillgångar	-65 700	-1 250 938
Försäljning av immateriella tillgångar	150 000	-
Investeringar i materiella tillgångar	-2 619 511	-2 479 491
Försäljning av materiella tillgångar	63 920	189 000
Fusion	-	12 117 989
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 471 291</b>	<b>8 576 560</b>
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Aktieutdelning	-14 950 000	-14 950 000
Teckningsoptioner	165 200	110 000
Avslutna/amorterade lån	-15 457 680	-12 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-30 242 480</b>	<b>-27 340 000</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-7 474 426</b>	<b>-934 606</b>
Likvida medel vid årets början	28 616 335	29 550 941
Likvida medel vid årets slut	21 141 909	28 616 335

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Not 1

##### **Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens valutakurser.

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärde efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter för långtidsparkering periodiseras till aktuell hyresperiod. Intäkter för korttidsparkering intäktsförs i anslutning till parkeringstillfället. För kontrollavgifter intäktsförs nettot av utfärdade och avskrivna avgifter under månaden. Utöver rörliga intäkter har bolaget fasta intäkter avseende service- och driftavtal för parkeringsanläggningar. Dessa redovisas den period som de enligt avtal avser.

##### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leaseperioden. I juridisk person får även finansiella leasingavtal kostnadsföras linjärt över perioden. Bolagets samtliga leasingavtal har kostnadsförts linjärt över leaseperioden.

##### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

##### **Avgiftsbestämda planer**

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

##### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Hemsida, parkeringssystem samt varumärke	5 år
Goodwill	5 år
Kundkontrakt	5 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnadsinredning	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 -7 år

### Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde i BFNAR 2012:1. Det innebär att finansiella instrument redovisas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Not 2	<u>Leasingavtal - Leasegivare</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	56 017 339	46 736 941
		<hr/>	<hr/>
		56 017 339	46 736 941
	Leasingavtalen avser uthyrning av parkeringsplatser.		
Not 3	<u>Leasingavtal - Leasetagare</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	138 929 640	89 377 370
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	49 382 934	57 949 242
	Mellan 2 till 5 år	57 399 741	63 190 408
	Senare än 5 år	-	-
		<hr/>	<hr/>
		106 782 675	121 139 650
	Leasingavtalen omfattar hyra av parkeringsautomater, bilar, lokaler och garage.		

<b>Not 4</b>	<b><u>Ersättning till revisorer</u></b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Revisionsuppdrag		494 042	418 190
	Övriga tjänster		9 392	51 838
			<u>503 434</u>	<u>470 028</u>
<b>Not 5</b>	<b><u>Anställda och personalkostnader</u></b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Medeltalet anställda</b>			
	Kvinnor		27	27
	Män		57	50
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>			
	Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare		677 082	1 295 313
	Löner och andra ersättningar till övriga anställda		39 294 267	34 895 609
	Pensionskostnader		2 194 973	2 206 997
	Övriga sociala kostnader		13 301 706	12 150 267
	vVD Per Edlund har via eget bolag fakturerat arvode under året uppgående till 2 675 996 kr (2 625 996 kr)			
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>			
	Antal styrelseledamöter		4	4
	Varav kvinnor		-	-
<b>Not 6</b>	<b><u>Skatt på årets resultat</u></b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Aktuell skatt		5 802 045	5 327 677
	Uppskjuten skatt		-909 982	-909 982
			<u>4 892 063</u>	<u>4 417 695</u>
	Resultat före skatt		18 967 767	16 762 880
	Skatt beräknad enligt gällande skattesats	20,60%	-3 907 360	-3 453 153
	Effekt ej avdragsgilla kostnader		-1 901 406	-1 882 800
	Effekt ej skattepliktiga intäkter		6 720	8 277
	Uppskjuten skatt, skattereduktion i samband med överföring av kundkontrakt genom fusion		909 982	909 982
	<b>Summa</b>		<b>-4 892 064</b>	<b>-4 417 695</b>
<b>Not 7</b>	<b><u>Balanserade utgifter</u></b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Ingående anskaffningsvärde		6 467 458	6 467 458
	Årets inköp		65 700	-
	Årets omklassificering		1 250 938	-
	Årets försäljningar/ Utrangeringar		-894 934	-
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b><u>6 889 162</u></b>	<b><u>6 467 458</u></b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>			
	Ingående avskrivningar		-4 131 319	-3 244 796
	Årets avskrivningar		-839 258	-886 523
	Årets försäljningar/ Utrangeringar		811 600	-
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b><u>-4 158 977</u></b>	<b><u>-4 131 319</u></b>
	<b>Utgående restvärde</b>		<b>2 730 185</b>	<b>2 336 139</b>

<b>Not 8</b>	<b><u>Varumärken</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	370 400	370 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>370 400</u>	<u>370 400</u>
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-370 400	-370 400
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-370 400</u>	<u>-370 400</u>
	Utgående restvärde	-	-
<b>Not 9</b>	<b><u>Pågående projekt</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	1 250 938	189 000
	Årets inköp	-	1 250 938
	Årets omklassificering	-1 250 938	-189 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>-</u>	<u>1 250 938</u>
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-	-
	Årets avskrivningar	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-</u>	<u>-</u>
	Utgående restvärde	-	1 250 938
<b>Not 10</b>	<b><u>Kundkontrakt</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	30 912 441	-
	Tillkommande kontrakt via fusion	-	30 912 441
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 912 441</u>	<u>30 912 441</u>
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-5 889 851	-
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-	-1 472 463
	Årets avskrivningar	-4 417 388	-4 417 388
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 307 239</u>	<u>-5 889 851</u>
	Utgående restvärde	20 605 202	25 022 590
<b>Not 11</b>	<b><u>Goodwill</u></b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	22 811 169	-
	Goodwill (genom fusion av dotterbolag)	-	22 811 169
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 811 169</u>	<u>22 811 169</u>
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-6 082 979	-
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-	-1 520 745
	Årets avskrivningar	-4 562 234	-4 562 234
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 645 213</u>	<u>-6 082 979</u>
	Utgående restvärde	12 165 956	16 728 190

<b>Not 12</b>	<b><u>Byggnadsinventarier</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 120 685	4 028 553
	Årets inköp	1 204 931	92 132
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-84 955	-
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 240 660</b>	<b>4 120 685</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-3 875 022	-3 746 820
	Årets avskrivningar	-113 357	-128 202
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	84 955	-
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 903 424</b>	<b>-3 875 022</b>
	<b>Utgående restvärde</b>	<b>1 337 236</b>	<b>245 663</b>
<b>Not 13</b>	<b><u>Maskiner och inventarier</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	24 916 298	20 264 318
	Korrigerig ingående värde	-	1 420 435
	Tillkommande anläggningar genom fusion	-	844 187
	Årets inköp	1 414 581	2 387 359
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-3 020 390	-
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 310 489</b>	<b>24 916 298</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-16 925 984	-12 323 116
	Korrigerig ingående värde	-	-1 420 435
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-	-751 481
	Årets avskrivningar	-2 742 447	-2 430 953
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	2 874 388	-
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 794 043</b>	<b>-16 925 984</b>
	<b>Utgående restvärde</b>	<b>6 516 445</b>	<b>7 990 314</b>
<b>Not 14</b>	<b><u>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Övriga ränteintäkter	1 074 558	509 345
	Övriga finansiella intäkter	55 352	-136 634
		<b>1 129 910</b>	<b>372 711</b>
<b>Not 15</b>	<b><u>Räntekostnader och liknande resultatposter</u></b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Övriga räntekostnader	-1 258 114	-1 610 478
	Övriga finansiella kostnader	-613 344	-716 319
		<b>-1 871 457</b>	<b>-2 326 798</b>

Not 16	<u>Aktier och andelar</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	52 155 196
	Lämnade aktieägartillskott	-	-
	Fusionering av dotterbolag	-	-52 155 196
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	52 155 196
	Fusionering av dotterbolag	-	-52 155 196
	Överlåtelse av aktier	-	-
	Årets nedskrivningar	-	-
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Utgående balans</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Parkman i Stockholm AB	Eget kapital	Eget kapital
	orgnr: 556777-8203	-	-
	Säte: Stockholm	Årets resultat	Årets resultat
	Kapitalandel och rösträttsandel, 100%	-	-
Not 17	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Hyskostnader	8 917 054	7 865 199
	Upparbetade projektkostnader	1 754 820	150 004
	Övrigt	3 251 505	5 707 523
		<b>13 923 379</b>	<b>13 722 727</b>
Not 18	<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Omsättningshyror	38 184 714	42 747 879
	Förutbetalda hyresintäkter	20 306 740	15 436 988
	Personalrelaterade kostnader	5 818 817	5 489 358
	Förutbetalda parkeringsintäkter	-	-
	Övrigt	1 554 701	2 853 044
		<b>65 864 972</b>	<b>66 527 269</b>
Not 19	<u>Disposition av vinst eller förlust</u>		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	7 691 190	9 848 913
	årets vinst	14 075 704	12 345 185
		<b>21 766 894</b>	<b>22 194 098</b>
	Styrelsen föreslår att		
	till aktieägarna utdelas	14 950 000	14 950 000
	i ny räkning överföres	6 816 894	7 244 098
		<b>21 766 894</b>	<b>22 194 098</b>

2025040709586

Not 20	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	38 250 000	38 250 000
	Likvida medel	751 635	726 758
	Eventalförpliktelser	inga	inga

Stockholm den 2 april 2025

\_\_\_\_\_  
Simon Erlandsson  
VD

\_\_\_\_\_  
Paul Rönnerberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Per Edlund  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Robert D'Agostino  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Hans Karlsson  
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING  
Vår revisionsberättelse har lämnats den

\_\_\_\_\_  
Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557543197164

## Dokument

### Årsredovisning 2024 final

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-04-02 09:03:27 CEST (+0200) av Anki

Frölin (AF)

Färdigställt 2025-04-02 10:06:16 CEST (+0200)

## Signerare

### Anki Frölin (AF)

Identifierad med svenskt BankID som "ANN-CATRIN  
FRÖLIN"

Parkman i Sverige AB

Personnummer 198606260266

anki.frolin@parkman.nu

+46704188857



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANN-CATRIN FRÖLIN"

Signerade 2025-04-02 09:05:25 CEST (+0200)

### Paul Rönnerberg (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "Paul Rönnerberg"

Personnummer 19680517-1458

paul.ronnerberg@basinvest.se

Signerade 2025-04-02 09:14:03 CEST (+0200)

### Robert D'Agostino (RD)

Identifierad med svenskt BankID som "ROBERT  
D'AGOSTINO"

Personnummer 19820315-0159

robert.dagostino@basinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROBERT D'AGOSTINO"

Signerade 2025-04-02 09:08:42 CEST (+0200)

### Hans Karlsson (HK)

Identifierad med svenskt BankID som "HANS  
KARLSSON"

Personnummer 19790101-4139

hans@tibiakonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS KARLSSON"

Signerade 2025-04-02 09:05:02 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543197164

2025040709588

## Per Edlund (PE)

Identifierad med svenskt BankID som "PER EDLUND"  
Personnummer 19580428-8636  
per.edlund@parkman.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER EDLUND"  
Signerade 2025-04-02 09:11:51 CEST (+0200)

## Carl-Johan Kjellman (CK)

Identifierad med svenskt BankID som "CARL-JOHAN KJELLMAN"  
Personnummer 19740809-0590  
carl-johan.kjellman@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL-JOHAN KJELLMAN"  
Signerade 2025-04-02 10:06:16 CEST (+0200)

## Simon Erlandsson (SE)

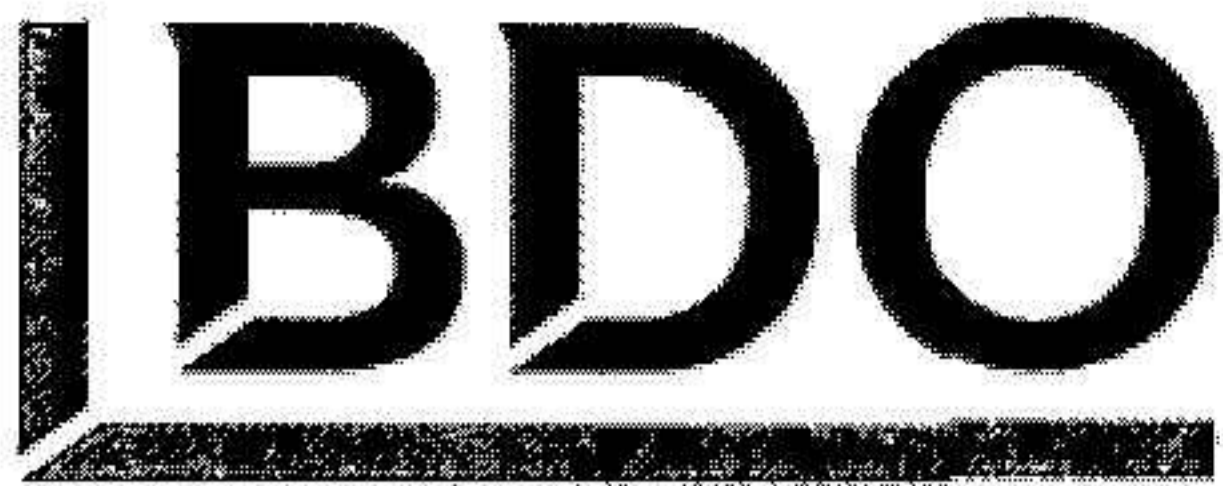
Identifierad med svenskt BankID som "Simon Karl Olof Erlandsson"  
Personnummer 19900201-5858  
simon.erlandsson@parkman.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Simon Karl Olof Erlandsson"  
Signerade 2025-04-02 09:04:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkman i Sverige AB, org.nr 556614-8853

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkman i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkman i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen

och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkman i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman

● Auktoriserad revisor



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025040709593

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Kjellman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-02 10:05:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fb89d6f9355a493fb41fe81457c985e6