

Årsredovisning

för

XL Fastigheter och Redovisning AB

559418-3104

Räkenskapsåret

2023-01-17 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Conradson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för XL Fastigheter och Redovisning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-17 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och hyra ut fastigheter, bedriva förvaltning och arrende samt bedriva campingverksamhet genom arrende eller köp. Bedriva taxiverksamhet. Bedriva löpande redovisning och övrig förenlig verksamhet därtill.

Företaget har sitt säte i VÄSTERHANINGE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	76
Resultat efter finansiella poster	-258
Soliditet (%)	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		260 000	260 000
Årets resultat		-258 496	-258 496
Belopp vid årets utgång	25 000	1 504	26 504

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 000
årets förlust	-258 496
	1 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 504
	1 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-17
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	76 342

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-22 801
Övriga externa kostnader	-149 155
Personalkostnader	-150 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 200
Summa rörelsekostnader	-337 056
Rörelseresultat	-260 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 218
Summa finansiella poster	2 218
Resultat efter finansiella poster	-258 496

Resultat före skatt -258 496

Årets resultat -258 496

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	16 800
Inventarier, verktyg och installationer		40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		56 800

Summa anläggningstillgångar **56 800**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 045
Övriga fordringar		20 104
Summa kortfristiga fordringar		32 149

Kassa och bank

Kassa och bank		140 322
Summa kassa och bank		140 322
Summa omsättningstillgångar		172 471

SUMMA TILLGÅNGAR **229 271**

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		260 000
Årets resultat		-258 496
Summa fritt eget kapital		1 504
Summa eget kapital		26 504
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		202 481
Summa långfristiga skulder		202 481
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
Summa kortfristiga skulder		286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 År

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Inköp	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000
Årets avskrivningar	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 200
Utgående redovisat värde	56 800

Visby 2024-06-25

Anna Conradson
Anna Conradson