

2025061615948

Boes Invest AB  
Pylongatan 1  
553 24 Jönköping  
556991-0655

Räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Jönköping 3/2..... 2025


UNDERSKRIFTER

  
Lennart Boestad  
Vd

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att  
förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie  
den .....4/2.....2025

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.

  
Lennart Boestad, Vd

## Årsredovisning

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Allmänt om verksamheten:  
Företaget startades 2014.

Verksamheten omfattar operativa uppdrag i utomstående bolag.  
Bolaget skall investera i fastigheter samt aktier i såväl noterade som onoterade bolag.

Flerårsjämförelse	2024-01-01--	2023-01-01--	2022-01-01--	2021-01-01--	2020-01-01--
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	442 404	719 184	620 762	482 304	261 539
Resultat efter finansiella poster	16 939 155	424 051	1 731 525	47	58
Balansomslutning	28 255 086	25 972 612	27 135 975	27 374 816	27 451 179
Soliditet	99,2%	51,8%	48,5%	41,7%	41,7%

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång bundet kapital	50 000			
Belopp vid årets ingång, fritt kapital		13 118 573	303 448	13 422 021
Resultat disposition		303 448	-303 448	
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			16 782 125	16 782 125
Belopp vid årets utgång	50 000	11 222 021	16 782 125	28 004 146
Lämnade säkerheter		0		
Företagsinteckningar		0		

#### Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	11 222 021
Årets resultat	16 782 125
S:a	<u>28 004 146</u>
Föreslagen utdelning	0
att i ny räkning balanseras	28 004 146
S:a	<u>28 004 146</u>

Boes Invest AB  
Pylongatan 1  
553 24 Jönköping  
556991-0655

Räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

2025061615950

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Omsättning		442 404	719 184
<b>Bruttovinst</b>		<b>442 404</b>	<b>719 184</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Omkostnader		-316 804	-190 825
Personal kostnader		-41 791	-49 812
Lagerförändring		-70 424	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 385</b>	<b>478 547</b>
S:a		<b>13 385</b>	<b>478 547</b>
Utdelningar		16 830 500	572 000
Rea vinster Inv		0	0
Övriga finansintäkter		167 681	73 067
Finanskostnader		-72 411	-699 562
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 939 155</b>	<b>424 052</b>
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar Inventarier			
Nedskrivningar Näringsbetingade aktier		-155 853	-155 853
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 783 302</b>	<b>268 199</b>
Föreg. års skatter		-1 177	35 250
Årets Skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 782 125</b>	<b>303 449</b>

2

Boes Invest AB  
Pylongatan 1  
553 24 Jönköping  
556991-0655

Räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

2025061615951

## BALANSRÄKNING

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>		
Anläggningstillgång	0	0
Inventarier	0	0
Näringsbetingade aktier	15 160 405	15 316 258
Fordringar		
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>15 160 405</b>	<b>15 316 258</b>
Lager av fastigheter	9 650 000	9 703 124
Kundfordringar	75 000	
Lånefordringar	899 201	844 406
Skattekonto	47	36
F Skatt	18 458	18 852
Interims	5 780	
Likvida medel	2 446 195	89 935
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>13 094 681</b>	<b>10 656 353</b>
<b>S:a Tillgångar</b>	<b>28 255 086</b>	<b>25 972 611</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt Eget Kapital</u>		
Balanserat resultat	11 222 022	13 118 572
Redovisat resultat	16 782 125	303 449
<b>Fritt Eget Kapital</b>	<b>28 004 147</b>	<b>13 422 021</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>28 054 147</b>	<b>13 472 021</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
<b>S:a Obeskattade reserver</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>12 399 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 063	
Intressenter	107 690	57 919
Leverantörer		
Bolagsskatter	0	1 571
Personalskatter	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
Moms	42 040	22 403
Fastighetsskatter	20 146	18 727
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>170 939</b>	<b>100 620</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>170 939</b>	<b>100 620</b>
<b>S:a skulder och eget kapital</b>	<b>28 225 086</b>	<b>25 972 611</b>

2