

Årsredovisning

Nordbloms Fastigheter AB

556535-7547

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15 15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund 2024-07-15 15


Jan Nordblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av Fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hamburgsund i Tanums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtit produktionen till dotterbolaget Nordbloms Trycksaker AB.
Orgnummer: 559396-0361.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1	5 831	4 896	4 817
Resultat efter finansiella poster	182	1 485	821	1 065
Soliditet %	95	91	90	90

Nettoomsättningen har minskat då försäljningen övergått till dotterföretag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	119 999	5 262 133	1 177 027	7 159 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			1 177 027	-1 177 027	0
Årets resultat				159 453	159 453
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	5 639 160	159 453	6 518 613

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 639 160
Årets resultat	159 453
<i>Summa</i>	<i>5 798 613</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 398 613
<i>Summa</i>	<i>5 798 613</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	751	5 831 169
Övriga rörelseintäkter	549 320	114 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 071	5 945 483

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	–	-1 430 381
Övriga externa kostnader	-153 264	-859 345
Personalkostnader	2	-1 814 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-338 209	-376 385
Summa rörelsekostnader	-491 473	-4 480 803

Rörelseresultat **58 598** **1 464 680**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123 695	6 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	13 614
Summa finansiella poster	123 695	20 133

Resultat efter finansiella poster **182 293** **1 484 813**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	18 450	–
Summa bokslutsdispositioner	18 450	–

Resultat före skatt **200 743** **1 484 813**

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 290	-307 786
-------------------------	---------	----------

Årets resultat **159 453** **1 177 027**

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	240 631	307 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	255 247	526 783
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>495 878</i>	<i>834 087</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	890 000	1 170 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>915 000</i>	<i>1 195 000</i>

Summa anläggningstillgångar		1 410 878	2 029 087
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	263 496
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>263 496</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 188	541 412
Fordringar hos koncernföretag		608 087	–
Övriga fordringar		268 589	-10 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 378	35 562
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>906 242</i>	<i>566 842</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 595 174	5 072 115
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 595 174</i>	<i>5 072 115</i>

Summa omsättningstillgångar		5 501 416	5 902 453
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		6 912 294	7 931 540
--	--	------------------	------------------

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	119 999
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>719 999</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 639 160	5 262 133
Årets resultat	159 453	1 177 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 798 613</i>	<i>6 439 160</i>
Summa eget kapital	6 518 613	7 159 159
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	67 130	85 580
Summa obeskattade reserver	67 130	85 580
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	-6 000	-6 000
Leverantörsskulder	10 652	208 843
Övriga skulder	190 233	308 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 666	175 308
Summa kortfristiga skulder	326 551	686 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 912 294	7 931 540

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda	0	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Utgående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Ingående avskrivningar	-1 552 617	-1 480 974
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 673	-71 643
Utgående avskrivningar	-1 619 290	-1 552 617
Redovisat värde	240 631	307 304

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730 128	3 457 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	273 008
Utgående anskaffningsvärden	3 730 128	3 730 128
Ingående avskrivningar	-3 203 345	-2 898 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 536	-304 742
Utgående avskrivningar	-3 474 881	-3 203 345
Redovisat värde	255 247	526 783

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 050 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	120 000
Försäljningar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	890 000	1 170 000
Redovisat värde	890 000	1 170 000

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund 2024-07-10


Jan Nordblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-15


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbloms Fastigheter AB
Org.nr 556535-7547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbloms Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbloms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 15 juli 2024


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2024071705552