

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i A-vika AB**  
559083-6481

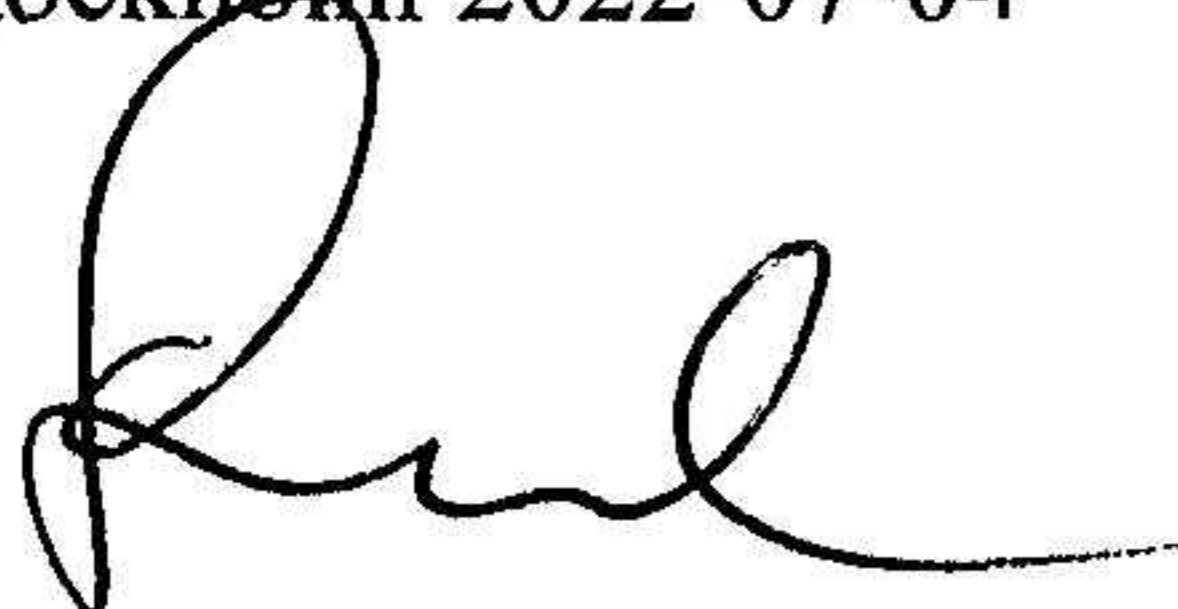
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i A-vika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i A-vika AB**  
559083-6481

Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastigheter i A-vika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget moderbolag Värmländska Bostadsfastigheter Holding AB (556852-4655) förvärvades 2021-03-01 av Fastator Venture 2 AB (559274-9096) som är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (559075-5145).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	73,2

#### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	-10	0	39
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		20		20
Årets resultat			-17	-17
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>-17</b>	<b>42</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 229
årets förlust	-17 000
	<b>-7 771</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 771
	<b>-7 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-17

0

**Summa rörelsekostnader**

-17

0

**Rörelseresultat**

-17

0

**Resultat efter finansiella poster**

-17

0

**Resultat före skatt**

-17

0

**Årets resultat**

-17

0

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

38

0

**Summa kassa och bank**

**38**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**58**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58**

**0**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

0

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**0**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9

0

Årets resultat

-17

0

**Summa fritt eget kapital**

**-8**

**0**

**Summa eget kapital**

**42**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

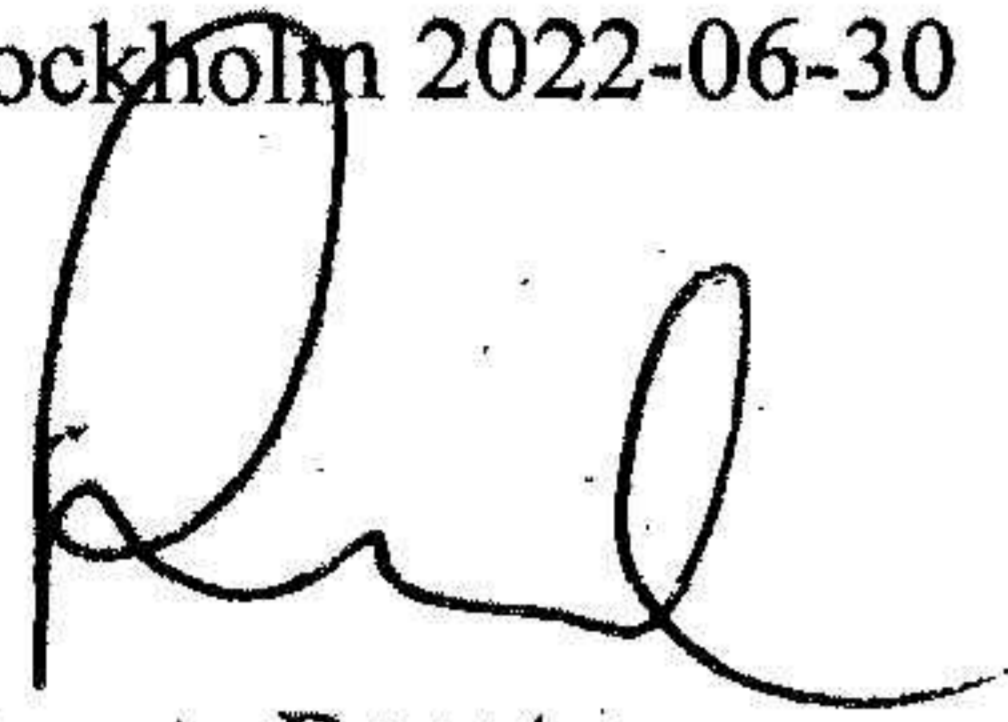
### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (Publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-06-30



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot