

**Årsredovisning**  
för  
**L.T.K Projektutveckling AB**  
559180-1518

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Royne Carlberg, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för L.T.K Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2018 och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-10	-5	-36
Soliditet (%)	5	6	8	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434	-10 023	<b>40 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 023	10 023	<b>0</b>
Årets resultat			-7 782	<b>-7 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 589</b>	<b>-7 782</b>	<b>32 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 589
årets förlust	-7 782
	<b>-17 371</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 371
	<b>-17 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 746	-9 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 746</b>	<b>-9 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 746</b>	<b>-9 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 782</b>	<b>-10 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 782</b>	<b>-10 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 782</b>	<b>-10 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	418 575	418 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	207 494	207 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>626 069</b>	<b>626 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>626 069</b>	<b>626 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 823	10 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 823</b>	<b>10 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 823</b>	<b>10 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>635 892</b>	<b>636 882</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 589	434
Årets resultat		-7 782	-10 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 371</b>	<b>-9 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 629</b>	<b>40 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		591 184	582 850
Skatteskulder		2 030	3 590
Övriga skulder		49	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 263</b>	<b>596 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>635 892</b>	<b>636 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 575	418 575
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>418 575</b>	<b>418 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 575</b>	<b>418 575</b>
Bokfört värde mark	418 575	418 575
	<b>418 575</b>	<b>418 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 494	185 954
Inköp	0	21 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 494</b>	<b>207 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 494</b>	<b>207 494</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Categi Tower AB, org nr 559142-0913 med säte i Jönköping. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Jönköping 2023-05-30

*Royne Carlberg*  
Royne Carlberg