

ÅRSREDOVISNING

för

Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Green, Styrelseledamot
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	365 401	329 999
Resultat efter finansiella poster	108 346	93 783
Soliditet (%)	1,52	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 921	31 921
Balanseras i ny räkning		6 921	-6 921	0
Årets resultat			18 107	18 107
Belopp vid årets utgång	25 000	6 921	18 107	50 028

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 921
Årets resultat	18 107
	<hr/>
	25 028

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 028
	<hr/>
	25 028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2023-11-22 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>365 401</u>	<u>329 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 401	329 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 767	-25 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-118 349</u>	<u>-88 139</u>
Summa rörelsekostnader		-149 116	-113 918
Rörelseresultat		216 285	216 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-107 939</u>	<u>-122 298</u>
Summa finansiella poster		-107 939	-122 298
Resultat efter finansiella poster		108 346	93 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-85 543</u>	<u>-85 068</u>
Summa bokslutsdispositioner		-85 543	-85 068
Resultat före skatt		22 803	8 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 696	-1 794
Årets resultat		<u>18 107</u>	<u>6 921</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 037 919	3 130 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>101 536</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 139 455	3 130 884
Summa anläggningstillgångar		3 139 455	3 130 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 285</u>	<u>2 052</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 734	2 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>134 942</u>	<u>147 370</u>
Summa kassa och bank		134 942	147 370
Summa omsättningstillgångar		144 676	149 422
SUMMA TILLGÅNGAR		3 284 131	3 280 306

Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 921	0
Årets resultat		18 107	6 921
Summa fritt eget kapital		25 028	6 921
Summa eget kapital		50 028	31 921
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 542 000	1 662 000
Skulder till koncernföretag		1 185 000	1 185 000
Övriga skulder		131 198	131 198
Summa långfristiga skulder		2 858 198	2 978 198
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		234 486	119 318
Skatteskulder		14 516	1 794
Övriga skulder		1 903	24 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		375 905	270 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 284 131	3 280 306

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-29 625

-29 184

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 219 023

0

Inköp

0

3 219 023

Utgående anskaffningsvärden

3 219 023

3 219 023

Ingående avskrivningar

-88 139

0

Årets avskrivningar

-92 965

-88 139

Utgående avskrivningar

-181 104

-88 139

Redovisat värde

3 037 919

3 130 884

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

126 920

0

Utgående anskaffningsvärden

126 920

0

Årets avskrivningar

-25 384

0

Utgående avskrivningar

-25 384

0

Redovisat värde

101 536

0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 378 198	2 498 198
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 412 000	2 412 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Jonas Green

Jonas Green

2026-03-31