

Årsredovisning

för

Camilla Uebel Förvaltning AB

559380-2423

Räkenskapsåret
2022-05-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camilla Uebel Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vingåker den 2023-04-18


Camilla Uebel

Årsredovisning

för

Camilla Uebel Förvaltning AB

. 559380-2423

Räkenskapsåret

2022-05-12 - 2022-12-31

Styrelsen för Camilla Uebel Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sin fastighet.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår. Företaget har förvärvat en fastighet under sitt första år. Och hyresgästen har precis flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	25
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
	25 000		25 000
Årets resultat		-10 896	-10 896
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 896	14 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 896
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 896
	-10 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-12
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

25 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 923

Personalkostnader

3

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 918

Summa rörelsekostnader

-23 841

Rörelseresultat

1 159

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 055

Summa finansiella poster

-12 055

Resultat efter finansiella poster

-10 896

Resultat före skatt

-10 896

Årets resultat

-10 896

2023051620721

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 164 082

Summa materiella anläggningstillgångar

4 164 082

Summa anläggningstillgångar

4 164 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 746

Summa kortfristiga fordringar

41 746

Kassa och bank

Kassa och bank

28 156

Summa kassa och bank

28 156

Summa omsättningstillgångar

69 902

SUMMA TILLGÅNGAR

4 233 984

2023051620722

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 896

Summa fritt eget kapital

-10 896

Summa eget kapital

14 104

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 825

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 055

Summa kortfristiga skulder

219 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 233 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har uthyrningen kommit igång och styrelsen ser positivt på utvecklingen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-12
	-2022-12-31
Medelantalet anställda	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000
Årets avskrivningar	-5 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 918
Utgående redovisat värde	4 164 082

Vingåker den 2023-04-18


Camilla Uebel