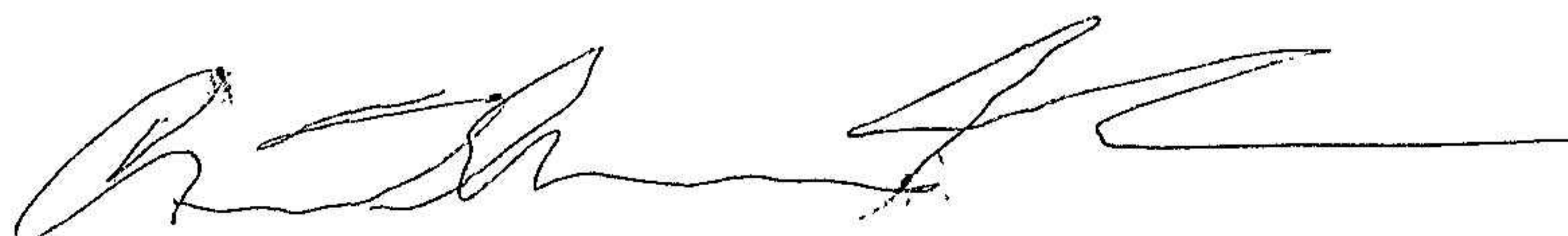


**Årsredovisning**  
för  
**Silverlunden Fastigheter AB**  
559112-4184  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Silverlunden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 6 februari 2026



Björn Blackne Asplund

**Årsredovisning**  
för  
**Silverlunden Fastigheter AB**  
559112-4184  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Silverlunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten innefattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silverlunden Holding AB, 559141-4601.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 112	1 142	1 160	1 347
Resultat efter finansiella poster	314	272	420	594
Balansomslutning	11 175	6 979	5 686	5 918
Soliditet (%)	6,7	7,1	8,8	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	447 913	-278	<b>497 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278	278	<b>0</b>
Årets resultat			170 215	<b>170 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>447 635</b>	<b>170 215</b>	<b>667 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 635
årets vinst	170 215
	<b>617 850</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 850
	<b>617 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2025-01-01  
-2025-12-31 2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 111 603 1 141 739

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 111 603 1 141 739

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -248 854 -241 910

Övriga externa kostnader -62 670 -41 676

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -300 334 -300 334

**Summa rörelsekostnader** -611 858 -583 920

**Rörelseresultat** 499 745 557 819

### Finansiella poster

Ränteintäkter 544 217

Räntekostnader -185 814 -286 314

**Summa finansiella poster** -185 270 -286 097

**Resultat efter finansiella poster** 314 475 271 722

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag 0 -272 000

Förändring av periodiseringsfonder -72 250 0

Förändring av överavskrivningar -27 360 0

**Summa bokslutsdispositioner** -99 610 -272 000

**Resultat före skatt** 214 865 -278

### Skatter

Skatt på årets resultat -44 650 0

**Årets resultat** 170 215 -278

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 855 323	4 018 857
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	410 400	547 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 872 347	1 519 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 138 070</b>	<b>6 085 645</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**10 138 070**

**6 085 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		221 610	20 529
Fordringar hos koncernföretag		28 000	266 357
Övriga fordringar		317 713	305 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>567 323</b>	<b>592 240</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		469 246	300 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 246</b>	<b>300 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 036 569</b>	<b>893 147</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 174 639**

**6 978 792**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

447 635

447 913

Årets resultat

170 215

-278

**Summa fritt eget kapital**

**617 850**

**447 635**

**Summa eget kapital**

**667 850**

**497 635**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 250

0

Akkumulerade överavskrivningar

27 360

0

**Summa obeskattade reserver**

**99 610**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 164 500

4 444 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 164 500**

**4 444 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 500

279 500

Leverantörsskulder

776 179

13 710

Skulder till koncernföretag

5 172 000

1 672 000

Skatteskulder

0

56 947

Övriga skulder

5 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 242 679**

**2 037 157**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 174 639**

**6 978 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 250	4 784 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 784 250</b>	<b>4 784 250</b>
Ingående avskrivningar	-765 393	-601 859
Årets avskrivningar	-163 534	-163 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-928 927</b>	<b>-765 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 855 323</b>	<b>4 018 857</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 000	0
Inköp	0	684 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>
Ingående avskrivningar	-136 800	0
Årets avskrivningar	-136 800	-136 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 600</b>	<b>-136 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 400</b>	<b>547 200</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 046 500	3 326 000
	<b>3 046 500</b>	<b>3 326 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Uppsala



Björn Blackne Asplund

2026-02-06