

**Årsredovisning**  
för  
**Vänernborg Stallet 6 & 7 AB**  
559229-4440

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sahlsten, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Vänersborg Stallet 6 & 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergstrand & Sahlsten AB (556866-0640).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	437	196	343
Resultat efter finansiella poster	-861	-161	187
Soliditet (%)	4,8	18,0	25,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	352 952	6 553	<b>409 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 553	-6 553	<b>0</b>
Årets resultat			-40 711	<b>-40 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>359 505</b>	<b>-40 711</b>	<b>368 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 505
årets förlust	-40 711
	<b>318 794</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 794
	<b>318 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	436 558	195 634
Övriga rörelseintäkter	0	14 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>436 558</b>	<b>210 164</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 016 083	-269 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 633	-38 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 146 716</b>	<b>-307 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-710 158</b>	<b>-97 418</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 690	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 243	-63 876
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 553</b>	<b>-63 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-860 711</b>	<b>-161 225</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	820 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>820 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 711</b>	<b>8 775</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 222
<b>Årets resultat</b>	<b>-40 711</b>	<b>6 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 498 051	1 074 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	712 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 498 051</b>	<b>1 786 698</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 498 051</b>	<b>1 956 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 032	27 488
Övriga fordringar		429	205 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 461</b>	<b>233 296</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	88 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>88 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 462</b>	<b>321 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 731 513</b>	<b>2 278 402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		359 505	352 952
Årets resultat		-40 711	6 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>318 794</b>	<b>359 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>368 794</b>	<b>409 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 764 376	880 000
Skulder till koncernföretag		3 205 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 969 376</b>	<b>880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	60 000
Leverantörsskulder		14 935	905 845
Skatteskulder		27 882	15 052
Övriga skulder		32 382	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 144	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 343</b>	<b>988 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 731 513</b>	<b>2 278 402</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 355	1 185 355
Inköp	5 841 986	
Omklassificeringar	712 247	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 739 588</b>	<b>1 185 355</b>
Ingående avskrivningar	-110 904	-72 629
Årets avskrivningar	-130 633	-38 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 537</b>	<b>-110 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 498 051</b>	<b>1 074 451</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 247	
Inköp		712 247
Omklassificeringar	-712 247	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>712 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>712 247</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 000	
Tillkommande fordringar		170 000
Avgående fordringar	-170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 124 376	640 000
	<b>3 124 376</b>	<b>640 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 107 000	9 107 000
	<b>9 107 000</b>	<b>9 107 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Vänersborg 2025-06-24

*Peter Sahlsten*  
Peter Sahlsten  
Ordförande

*Axel Bergstrand*  
Axel Bergstrand