

Årsredovisning
för
ANMALA Fastighet 1 AB
559493-6840

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för ANMALA Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-13
Soliditet (%)	98,4	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-12 565	1 012 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 565	12 565	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			12 473	12 473
Belopp vid årets utgång	25 000	4 487 435	12 473	4 524 908

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.500.000 kr (1.000.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 487 435
årets vinst	12 473
	4 499 908
disponeras så att i ny räkning överföres	4 499 908
	4 499 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-08-22
-2024-12-31
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 227

-12 565

Summa rörelsekostnader

-5 227

-12 565

Rörelseresultat

-5 227

-12 565

Resultat efter finansiella poster

-5 227

-12 565

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17 700

0

Summa bokslutsdispositioner

17 700

0

Resultat före skatt

12 473

-12 565

Årets resultat

12 473

-12 565

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 001 883	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	575 880	25 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 577 763	25 300
Summa anläggningstillgångar		2 577 763	25 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 700	0
Övriga fordringar		70 412	7 800
Summa kortfristiga fordringar		88 112	7 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 933 828	993 960
Summa kassa och bank		1 933 828	993 960
Summa omsättningstillgångar		2 021 940	1 001 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 599 703	1 027 060

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 487 435

1 000 000

Årets resultat

12 473

-12 565

Summa fritt eget kapital

4 499 908

987 435

Summa eget kapital

4 524 908

1 012 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 794

9 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

74 795

14 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 599 703

1 027 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 001 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 001 883	0
Utgående redovisat värde	2 001 883	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 300	0
Inköp	550 579	25 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 879	25 300
Utgående redovisat värde	575 879	25 300

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Norrköping

Anders Svensson
Anders Svensson

2026-02-18