

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Ekselius Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 16/5 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 5/7 2025



Mats Landén

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*M*  
*24*

Ekselius Förvaltnings AB  
Org nr 556029-4547

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Bolaget har sitt säte i Velandå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget industrifastighet Vetlanda Stolen 1 har under året överlåtits till det helägda dotterbolaget Vetlanda Stolen 1 AB. Senare under året överläts 50 % av aktierna i dotterbolaget till extern köpare.

<u>Flerårsjämförelse ( belopp i tkr)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	2 060	3 939	3 642	3 526	3 516
Resultat efter finansiella poster	17 002	2 809	2 458	2 126	2 406
Soliditet ( %)	86	58	56	56	55

### Förändring av eget kapital

#### Bundet eget kapital

Vid årets början	4 800 000	4 800 000
Vid årets slut	<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>

#### Fritt eget kapital

Vid årets början	4 301 976	4 010 610
Utdelning enligt beslut på årsstämma	-1 370 000	-1 370 000
Årets resultat	16 357 359	1 661 366
Vid årets slut	<u>19 289 335</u>	<u>4 301 976</u>

Aktiekapitalet består av 40 000 st A-aktier

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	2 931 976
Årets resultat	16 357 359
Totalt	kronor 19 289 335

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägarna utdelas	2 000 000
att i ny räkning balanseras	17 289 335
	kronor 19 289 335

M  
4

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Ekselius Förvaltnings AB  
Org nr 556029-4547

ank=20250710\_2025071134809

## Resultaträkning

	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 059 641	3 939 073
Övriga rörelseintäkter		447 723	0
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>2 507 364</b>	<b>3 939 073</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 272	-355 963
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-423 250	-587 178
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-777 522</b>	<b>-943 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 729 842</b>	<b>2 995 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat vid försäljning av aktier i koncernbolag		14 987 500	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		377 679	21 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 640	-208 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 272 539</b>	<b>-187 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 002 381</b>	<b>2 808 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 602 381</b>	<b>2 108 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 022	-447 152
<b>Årets resultat</b>		<b><u>16 357 359</u></b>	<b><u>1 661 366</u></b>

✓  
44

Ekselius Förvaltnings AB  
Org nr 556029-4547

ank=20250710;202507134810

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 839 570	13 790 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 008	154 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 914 578</b>	<b>13 945 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i intressebolag	4	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 927 078</b>	<b>13 945 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 287 276
Övriga fordringar		4 765 148	193 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	107 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 765 148</b>	<b>1 588 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 687 607	2 856 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 687 607</b>	<b>2 856 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 452 755</b>	<b>4 444 967</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>30 379 833</u></b>	<b><u>18 389 967</u></b>

✓  
4

Ekselius Förvaltnings AB  
Org nr 556029-4547

ank=20250710;2025071134811

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		2 931 976	2 640 610
Årets resultat		16 357 359	1 661 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 289 335</b>	<b>4 301 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 089 335</b>	<b>9 101 976</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 407 000	2 007 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 407 000</b>	<b>2 007 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder	7	1 806 937	1 806 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 806 937</b>	<b>3 806 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 078	99 941
Checkräkningskredit	8	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Övriga skulder		0	252 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 483	1 121 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 561</b>	<b>3 474 054</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>30 379 833</u></b>	<b><u>18 389 967</u></b>

✓  
62

Ekselius Förvaltnings AB  
Org nr 556029-4547

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 704 775	26 704 775
Årets inköp	45 105	0
Årets försäljningar	-15 845 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 904 818</b>	<b>26 704 775</b>
Ingående avskrivningar	-12 914 216	-12 390 507
Årets försäljningar	11 192 785	
Årets avskrivningar	-343 817	-523 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 065 248</b>	<b>-12 914 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 839 570</b>	<b>13 790 559</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 345	317 345
Årets försäljningar	-58 121	
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 224</b>	<b>317 345</b>
Ingående avskrivningar	-162 904	-99 435
Årets försäljningar	58 121	
Årets avskrivningar	-79 433	-63 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 216</b>	<b>-162 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 008</b>	<b>154 441</b>

ank=20250710;2025071134813

<b>Not 4</b>	<b>Aktier i intressebolag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Årets inköp	25 000	0
	Årets försäljning	-12 500	0
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 806 937	3 806 937
		<b>3 806 937</b>	<b>3 806 937</b>
	För långfristiga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan		
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter för egna skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckning	2 000 000	6 500 000
		<b>2 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	517 848	463 640
		<b>517 848</b>	<b>463 640</b>
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Vetlanda 2025-05-16

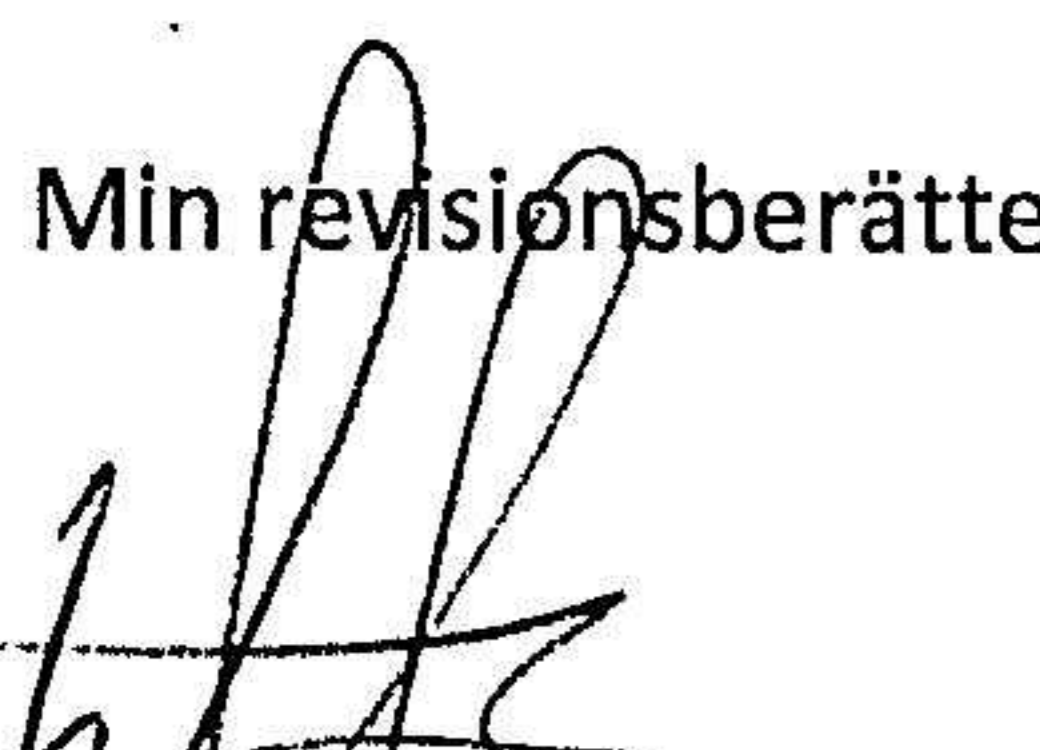
  
Jan Ekselius

  
Eva Ekselius

  
Titti Sjöholm

  
Mats Landén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

  
Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekselius Förvaltnings AB  
Org.nr 556029-4547

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekselius Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekselius Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekselius Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 16 maj 2025



---

Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

ank=20250710-2025071134816