

Årsredovisning
för
Mitt Bostäder AB
559396-1369

Räkenskapsåret
2022-09-12 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Cermak, Styrelseledamot
2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Mitt Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastighet som finns belägen i Wedevåg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stora Värtan Penningplacering AB med organisationsnummer 556783-5235.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Kyrkvägen 4 bostäder AB till Mitt Bostäder AB. Under året har det gjorts en del renoveringar som påverkat resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	489
Resultat efter finansiella poster	24
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		9 445	9 445
Belopp vid årets utgång	25 000	9 445	34 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 445
disponeras så att i ny räkning överföres	9 445
	9 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 489 173

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 489 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -433 713

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -31 231

Summa rörelsekostnader -464 944

Rörelseresultat 24 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -637

Summa finansiella poster -637

Resultat efter finansiella poster 23 592

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -8 744

Summa bokslutsdispositioner -8 744

Resultat före skatt 14 848

Skatter

Skatt på årets resultat -5 403

Årets resultat 9 445

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 306 822

Summa materiella anläggningstillgångar 1 306 822

Summa anläggningstillgångar 1 306 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 138 600

Summa kortfristiga fordringar 138 600

Kassa och bank

Kassa och bank 166 872

Summa kassa och bank 166 872

Summa omsättningstillgångar 305 472

SUMMA TILLGÅNGAR 1 612 294

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 445
Summa fritt eget kapital		9 445
Summa eget kapital		34 445
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		8 744
Summa obeskattade reserver		8 744
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		67 687
Skulder till koncernföretag		1 364 388
Skatteskulder		5 403
Övriga skulder		10 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 913
Summa kortfristiga skulder		1 569 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 612 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 338 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 053
Årets avskrivningar	-31 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 231
Utgående redovisat värde	1 306 822

Stockholm 2024-06-30

Andreas Cermak

Andreas Cermak

Verkställande direktör