

Årsredovisning
för
Kartåseneldaren 6 AB
559332-5409

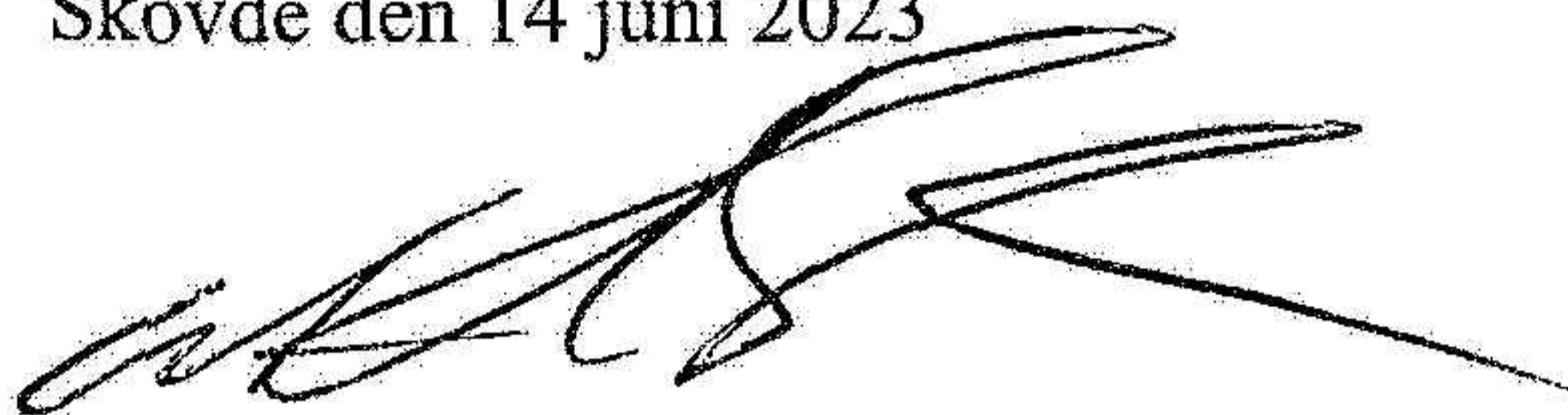
Räkenskapsåret
2021-08-31 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kartåseneldaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 14 juni 2023



Richard Sännek

Årsredovisning
för
Kartåseneldaren 6 AB

559332-5409

Räkenskapsåret

2021-08-31 - 2022-12-31

Styrelsen för Kartåseneldaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat under året och fick ny ägare i samband med förvärvet av fastigheten Eldaren 6. Förvärvet är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Exploatering AB, vilket i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, med säte i Skövde. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 467
Balansomslutning	3 095
Soliditet (%)	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Tecknat kapital	25 000		25 000
Årets resultat		848 119	848 119
Belopp vid årets utgång	25 000	848 119	873 119

4 MB P D H

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	848 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 119
	848 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023062131699

W AM A S UBH

Resultaträkning

	Not	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter		2 583 235
Övriga rörelseintäkter		564
		2 583 799
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	2	-847 095
Bruttoresultat		1 736 704
Administrationskostnader	3, 4	-251 788
Rörelseresultat		1 484 916
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 899
		-18 111
Resultat efter finansiella poster		1 466 805
Bokslutsdispositioner		-398 646
Resultat före skatt		1 068 159
Skatt på årets resultat	5	-220 040
Årets resultat		848 119

2023062131700

af UMS P P UMSH
4

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 167 191

Inventarier, verktyg och installationer

7

49 076

2 216 267

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

21 826

21 826

Summa anläggningstillgångar

2 238 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

852 264

Övriga fordringar

1 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 522

856 930

Summa omsättningstillgångar

856 930

SUMMA TILLGÅNGAR

3 095 023

2023062131701

W. M. O. S. UBA
/

Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

848 119

848 119

Summa eget kapital

873 119

Obeskattade reserver

398 646

Långfristiga skulder

8

Skuld Skövde kommun koncernbank

553 341

Summa långfristiga skulder

553 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 218

Skulder till koncernföretag

73 638

Aktuella skatteskulder

61 616

Övriga skulder

185 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

943 654

Summa kortfristiga skulder

1 269 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 095 023

2023062131702

u mth A J UBH/6

Kassaflödesanalys

	Not	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		1 466 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	160 268
Betald skatt		-181 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 445 679
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar		-852 264
Förändring av leverantörsskulder		5 218
Förändring av kortfristiga skulder		1 199 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 798 194
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 376 535
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 376 535
Finansieringsverksamheten		
Nyemission		25 000
Upptagna lån		553 341
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		578 341
Årets kassaflöde		0
Likvida medel vid årets slut		0

[Handwritten signature]

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	12,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	25 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

W W W A F W B H

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2021-08-31	-2022-12-31
Fastighetsskötsel	193 105	
Reparationer och underhåll	48 642	
Uppvärmning	203 548	
Fastighetskatt	55 554	
Avskrivningar	160 268	
Övriga driftskostnader	185 978	
	847 095	

Not 3 Arvode till revisorer

	2021-08-31	-2022-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	40 000	
	40 000	

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-08-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	241 866	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 826	
Totalt redovisad skatt	220 040	

Avstämning av effektiv skatt

		2021-08-31	-2022-12-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		1 068 159	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-220 041	
Ej avdragsgilla kostnader		4	
Ej skattepliktiga intäkter		-3	
Övrigt		-21 826	
Redovisad effektiv skatt	22,64	-241 866	

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 322 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 999
Årets avskrivningar	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 808
Utgående redovisat värde	2 167 191

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	53 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 536
Årets avskrivningar	-4 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 460
Utgående redovisat värde	49 076

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	553 341
	553 341

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 5 000 tkr.

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

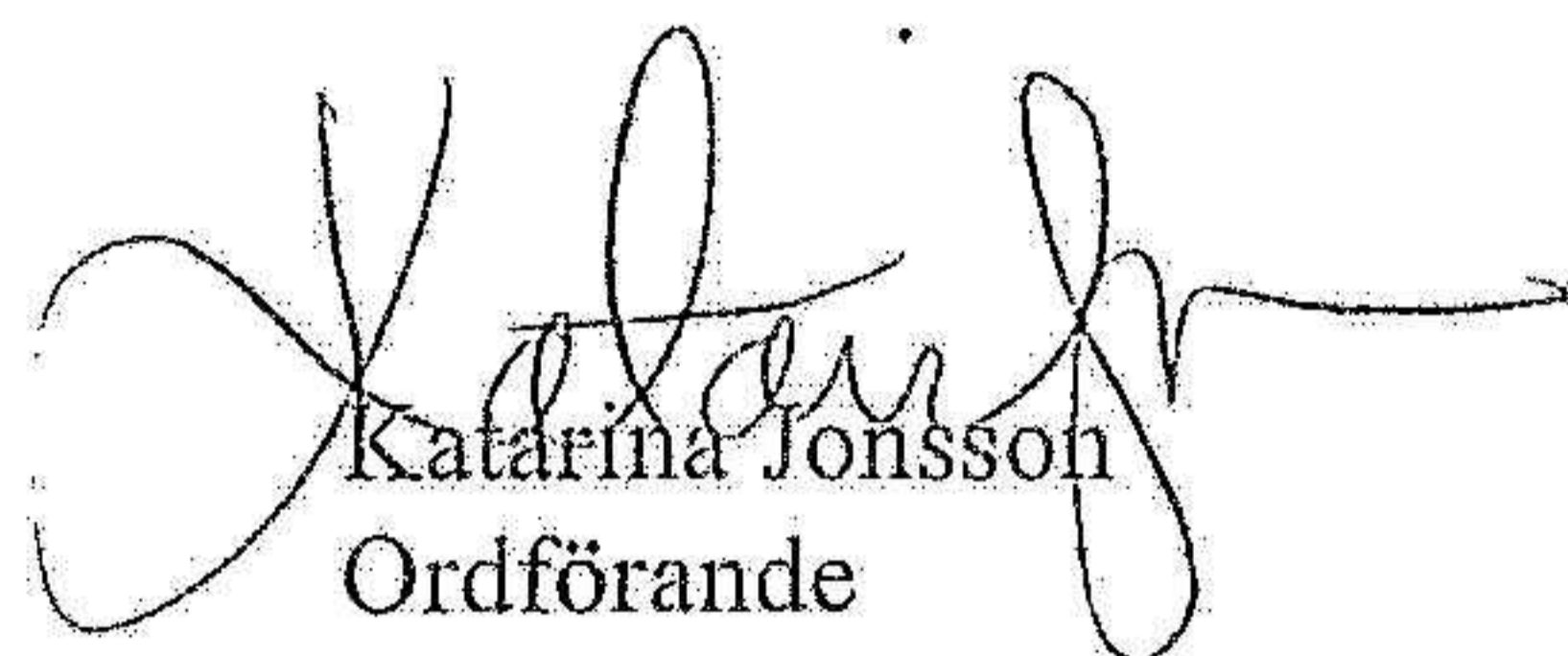
2022-12-31

Avskrivningar	160 268
	160 268

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Skövde den 1 mars 2023


Katarina Jonsson
Ordförande


Johan Ask

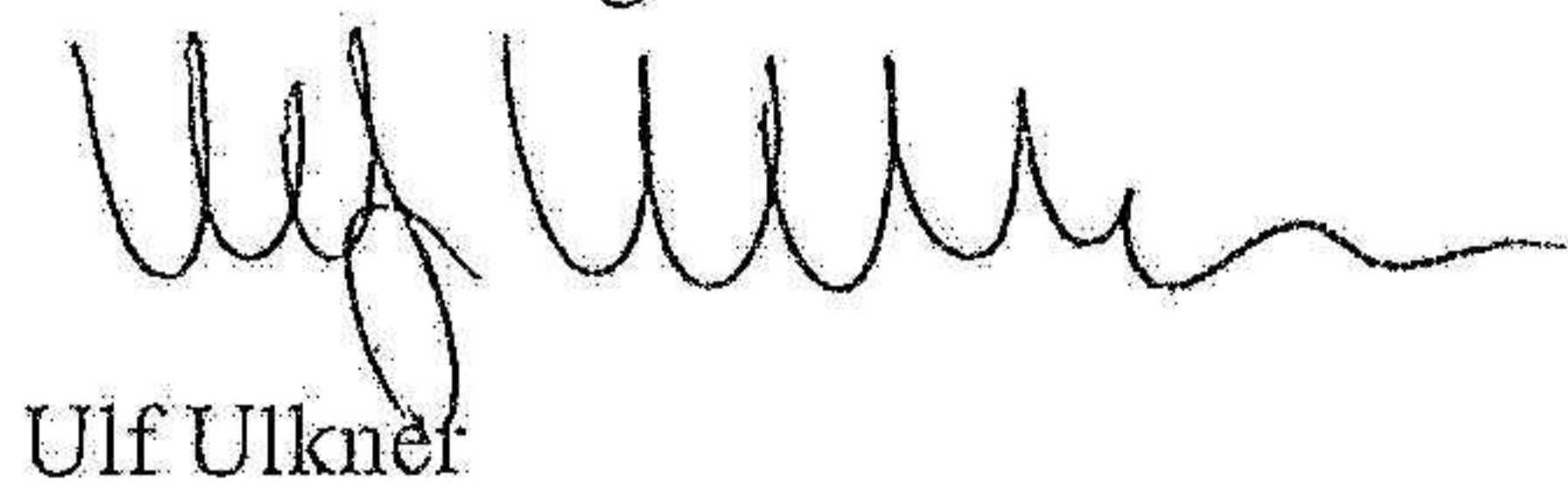

Ulla-Britt Hagström


Maria Hjärtqvist


Ulrica Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-02

Ernst & Young AB



Ulf Ulknäf
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062131708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kartåseneldaren6 AB, org.nr 559332-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kartåseneldaren6 AB för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kartåseneldaren6 AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kartåseneldaren6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

6



Building a better
working world

2023062131709

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kartåseneldaren 6 AB för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kartåseneldaren 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 2 mars 2023

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor