

Årsredovisning

RohmanWall Fastigheters Service AB

556540-3176

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-01-27



Peter Wall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	767	781	755	643
Resultat efter finansiella poster	36	16	-81	-59
Soliditet %	16	16	15	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	534 497	2 000	-79 494	16 489
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				16 489	-16 489
Förändring av uppskrivningsfond		-13 066		13 066	
Årets resultat					15 681
Belopp vid årets utgång	100 000	521 431	2 000	-49 939	15 681

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-49 939
Årets resultat	15 681
<i>Summa</i>	<i>-34 258</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-34 258
<i>Summa</i>	<i>-34 258</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter		766 749	781 005
Övriga rörelseintäkter		0	1 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 749	782 684

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-414 847	-442 517
Personalkostnader	2	-171 866	-177 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 198	-74 198
Summa rörelsekostnader		-660 911	-694 682

Rörelseresultat 105 838 88 002

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 157	-71 513
Summa finansiella poster		-70 157	-71 513

Resultat efter finansiella poster 35 681 16 489

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0

Resultat före skatt 15 681 16 489

Arets resultat 15 681 16 489

2023022203466

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 078 713	3 152 911
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 078 713</i>	<i>3 152 911</i>

Summa anläggningstillgångar 3 078 713 3 152 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		361 271	363 763
Övriga fordringar		21 145	21 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	8 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>388 916</i>	<i>393 414</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		128 232	137 669
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>128 232</i>	<i>137 669</i>

Summa omsättningstillgångar 517 148 531 083

SUMMA TILLGÅNGAR

3 595 861 3 683 994

2023022203467

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

521 431

534 497

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

623 431

636 497

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 939

-79 494

Årets resultat

15 681

16 489

Summa fritt eget kapital

-34 258

-63 005

Summa eget kapital

589 173

573 492

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

2 842 981

2 915 793

Summa långfristiga skulder

2 842 981

2 915 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

72 816

72 820

Leverantörsskulder

11 491

13 758

Övriga skulder

1 900

25 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 500

82 600

Summa kortfristiga skulder

163 707

194 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 595 861

3 683 994

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Utgående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Ingående avskrivningar	-1 170 361	-1 109 229
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 132	-61 132
Utgående avskrivningar	-1 231 493	-1 170 361
Ingående uppskrivningar	534 497	547 563
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 066	-13 066
Utgående uppskrivningar	521 431	534 497
Redovisat värde	3 078 713	3 152 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Utgående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Ingående avskrivningar	-26 875	-26 875
Utgående avskrivningar	-26 875	-26 875
Redovisat värde	0	0

2023022203470

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	534 497	547 563
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 066	-13 066
	Belopp vid årets utgång	521 431	534 497

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 551 717	2 624 533

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 842 981	2 915 797
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	72 816	72 816

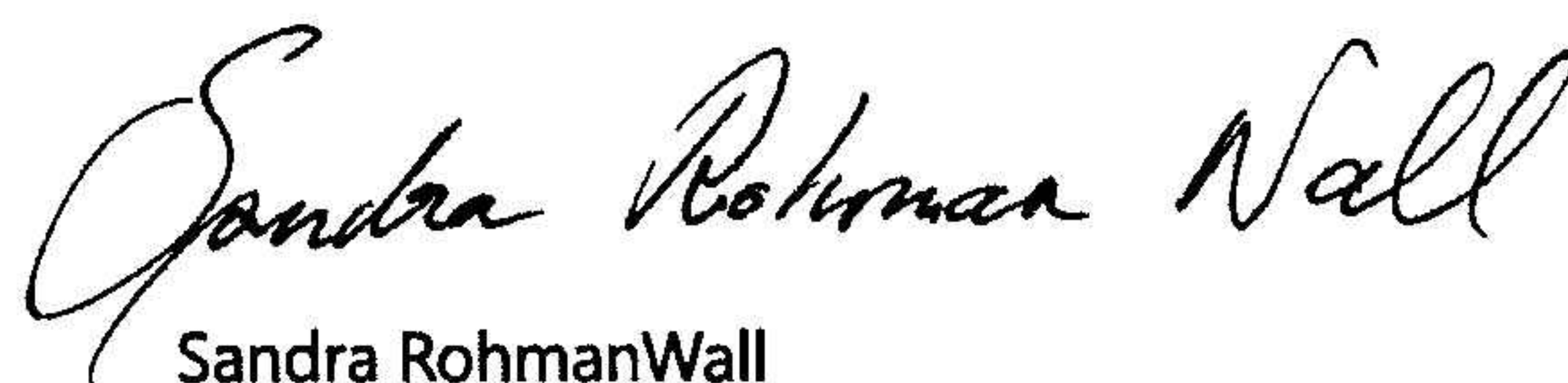
Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Peter Wall
2023-01-02



Sandra RohmanWall
2023-01-02