

Årsredovisning
för
L&A Hyresfastigheter AB
556788-0157

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leonard Koch Berg, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för L&A Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2009-09-01. Företaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983	944	880	842
Resultat efter finansiella poster	175	-846	147	-284
Soliditet (%)	20,1	17,0	28,6	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 786 639	-845 768	1 040 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-845 768	845 768	0
Årets resultat			174 819	174 819
Belopp vid årets utgång	100 000	940 871	174 819	1 215 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 871
årets vinst	174 819
	1 115 690
disponeras så att i ny räkning överföres	1 115 690
	1 115 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

983 079

943 721

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

983 079

943 721

Rörelsekostnader

Verksamhetsomkostnader

-327 722

-1 346 335

Övriga externa kostnader

-97 431

-75 506

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 160

-124 418

Summa rörelsekostnader

-549 313

-1 546 259

Rörelseresultat

433 766

-602 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-409

24 558

Räntekostnader och liknande resultatposter

-258 538

-267 789

Summa finansiella poster

-258 947

-243 231

Resultat efter finansiella poster

174 819

-845 769

Resultat före skatt

174 819

-845 769

Årets resultat

174 819

-845 769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 747 656	5 871 816
Summa materiella anläggningstillgångar		5 747 656	5 871 816
Summa anläggningstillgångar		5 747 656	5 871 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 524	70 188
Övriga fordringar		87	6 445
Förutbetalda kostnader		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		68 611	76 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 917	165 006
Summa kassa och bank		218 917	165 006
Summa omsättningstillgångar		287 528	241 639
SUMMA TILLGÅNGAR		6 035 184	6 113 455

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		940 871	1 786 640
Årets resultat		174 819	-845 769
Summa fritt eget kapital		1 115 690	940 871
Summa eget kapital		1 215 690	1 040 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 347 000	4 383 000
Summa långfristiga skulder		4 347 000	4 383 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		176 262	360 000
Skatteskulder		38 910	37 800
Övriga skulder		91 852	91 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 470	163 932
Summa kortfristiga skulder		472 494	689 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 035 184	6 113 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Ingående avskrivningar	-1 657 768	-1 533 350
Årets avskrivningar	-124 160	-124 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 928	-1 657 768
Utgående redovisat värde	5 747 656	5 871 816

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 167 000	4 095 000
	4 167 000	4 095 000

Hölö

Leonard Koch Berg
Leonard Koch Berg
Styrelseledamot
2025-03-24

Augustin Andersson
Augustin Andersson

2025-03-25