

snk=20250703;2025070807814

ÅRSREDOVISNING

för

Pechlinan AB

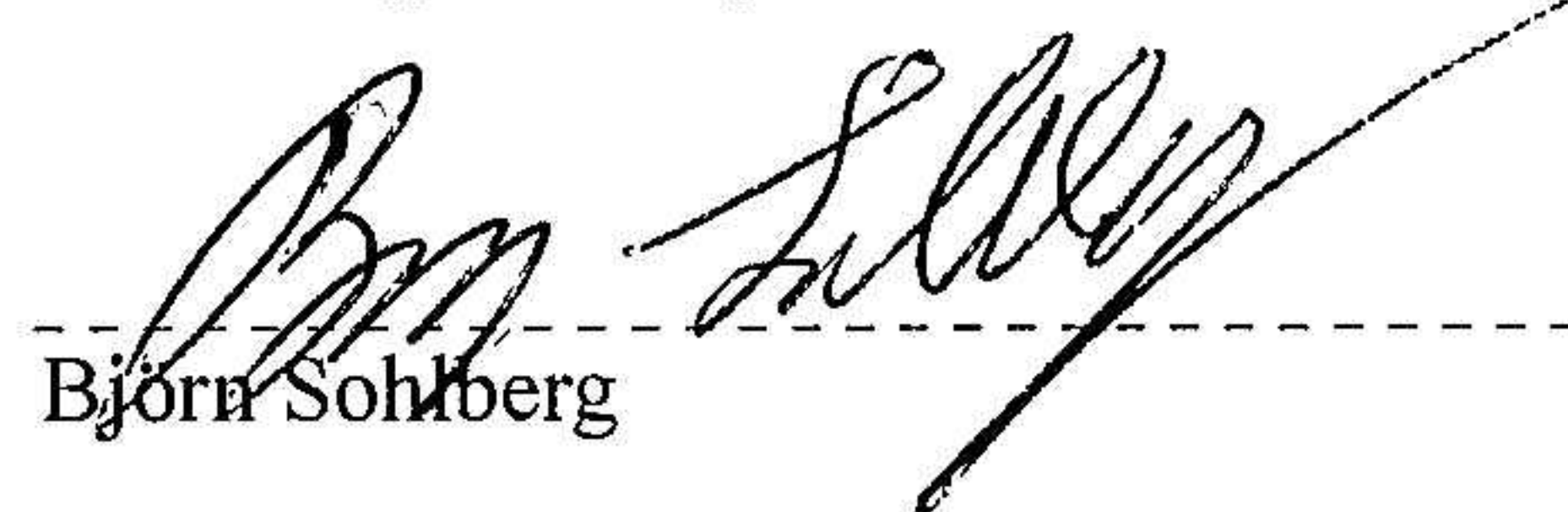
Org.nr. 556784-7115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pechlinan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 250701



Björn Sahlberg

Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning såsom delägare i fastigheter belägna i Gävle kommun.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 010 792	3 734 379	3 508 209	3 404 326
Resultat efter finansiella poster	1 038 337	261 127	-129 519	1 261 728
Soliditet (%)	5,69	5,51	4,18	4,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	729 874	241 123	1 070 997
Balanseras i ny räkning		241 123	-241 123	0
Årets resultat			36 232	36 232
Belopp vid årets utgång	100 000	970 997	36 232	1 107 229

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	970 997
Årets resultat	36 232
	<u>1 007 229</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 007 229</u>
	1 007 229

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070807815

Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 010 792	3 734 379
Övriga rörelseintäkter		0	24 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 010 792</u>	<u>3 758 901</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och reparationer		-2 012 540	-2 501 842
Övriga externa kostnader		-105 085	-148 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 369	-278 115
Summa rörelsekostnader		<u>-2 395 994</u>	<u>-2 928 057</u>
Rörelseresultat		1 614 798	830 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 526	31 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 987	-601 235
Summa finansiella poster		<u>-576 461</u>	<u>-569 717</u>
Resultat efter finansiella poster		1 038 337	261 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		38 337	261 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 105	-20 004
Årets resultat		<u>36 232</u>	<u>241 123</u>

ank=20250703;2025070807816

Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 600 065

13 876 909

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 455

13 980

Summa materiella anläggningstillgångar

13 612 520

13 890 889

Summa anläggningstillgångar

13 612 520

13 890 889

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

725 008

103 528

Fordringar hos koncernföretag

1 800 000

0

Övriga fordringar

1 484 841

1 417 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 173

50 259

Summa kortfristiga fordringar

4 072 022

1 571 033

Kassa och bank

Kassa och bank

1 765 217

3 957 472

Summa kassa och bank

1 765 217

3 957 472

Summa omsättningstillgångar

5 837 239

5 528 505

SUMMA TILLGÅNGAR**19 449 759****19 419 394**

ank=20250703;2025070807817

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 997

729 874

Årets resultat

36 232

241 123

Summa fritt eget kapital

1 007 229

970 997

Summa eget kapital

1 107 229

1 070 997

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 644 812

11 863 017

Övriga skulder

4 240 000

4 240 000

Summa långfristiga skulder

15 884 812

16 103 017

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 820

759 269

Övriga skulder

1 138 969

986 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 068 929

499 344

Summa kortfristiga skulder

2 457 718

2 245 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 449 759

19 419 394

ank=20250703;2025070807818

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
Utgående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
Ingående avskrivningar	-3 992 181	-3 715 337
Årets avskrivningar	-276 844	-276 844
Utgående avskrivningar	-4 269 025	-3 992 181
Redovisat värde	13 600 065	13 876 909

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 250	0
Inköp	0	15 250
Utgående anskaffningsvärden	15 250	15 250
Ingående avskrivningar	-1 271	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-1 524	-1 271
Utgående avskrivningar	-2 795	-1 271
Redovisat värde	12 455	13 979

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 024 832	15 164 401

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 4 240 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendeakretsen.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 391 000	18 391 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjornen i Gävle AB, org. nr 556785-0234, säte i Gävle

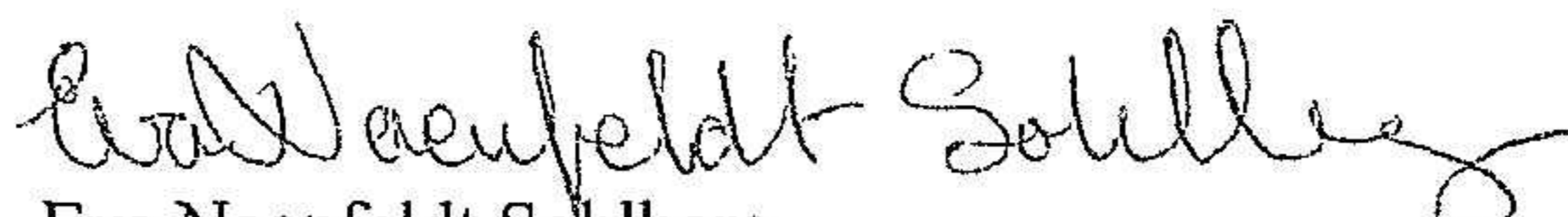
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle


Björn Sohlberg
2025-06-12


Eva Naenfeldt Sohlberg
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.


Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

ank=20250703;2025070807820

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pechlinan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pechlinan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pechlinan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025



Linda Maria Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor FAR