

Årsredovisning
för
Rånes Fastigheter AB
556807-2044

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rånes, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Rånes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rånes Management AB, org.nr. 556969-6577.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	290	350	336	831
Resultat efter finansiella poster	237	-125	36	18 525
Soliditet (%)	67	66	73	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 461 391	-124 700	11 436 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 700	124 700	0
Årets resultat			-3 040	-3 040
Belopp vid årets utgång	100 000	11 336 691	-3 040	11 433 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 336 691
årets förlust	-3 040
	11 333 651
disponeras så att i ny räkning överföres	11 333 651
	11 333 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 312	350 166
Övriga rörelseintäkter	0	3 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	290 312	353 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 032	-437 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 846	-76 846
Summa rörelsekostnader	-228 878	-514 331

Rörelseresultat

61 434 **-160 802**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-112 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	453 053	338 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 527	-189 436
Summa finansiella poster	175 526	36 102

Resultat efter finansiella poster

236 960 **-124 700**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-240 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	140 000
Summa bokslutsdispositioner	-240 000	0

Resultat före skatt

-3 040 **-124 700**

Årets resultat

-3 040 **-124 700**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 661 153	3 737 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 661 153	3 737 999

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	60 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 021 599	2 167 632
Andra långfristiga fordringar	6	113 000	113 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 194 599	2 290 632

Summa anläggningstillgångar

8 855 752

6 028 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		52 294	52 319
Summa kortfristiga fordringar		52 294	52 319

Kassa och bank

Kassa och bank		8 080 257	11 276 547
Summa kassa och bank		8 080 257	11 276 547

Summa omsättningstillgångar

8 132 551

11 328 866

SUMMA TILLGÅNGAR

16 988 303

17 357 497

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 336 691

11 461 392

Årets resultat

-3 040

-124 700

Summa fritt eget kapital

11 333 651

11 336 692

Summa eget kapital

11 433 651

11 436 692

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Summa obeskattade reserver

40 000

40 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 915 375

3 915 375

Skulder till koncernföretag

1 541 734

1 301 734

Övriga skulder

9 881

596 588

Summa långfristiga skulder

5 466 990

5 813 697

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 662

67 108

Summa kortfristiga skulder

47 662

67 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 988 303

17 357 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 593 309	4 593 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 593 309	4 593 309
Ingående avskrivningar	-855 310	-778 464
Årets avskrivningar	-76 846	-76 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 156	-855 310
Utgående redovisat värde	3 661 153	3 737 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 934	15 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 934	15 934
Ingående avskrivningar	-15 934	-15 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 934	-15 934
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	651 280
Inköp	50 000	10 000
Försäljningar	0	-651 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	10 000
Utgående redovisat värde	60 000	10 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 167 632	1 213 340
Tillkommande fordringar	2 903 967	1 358 936
Avgående fordringar	-50 000	-404 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 021 599	2 167 632

Utgående redovisat värde **5 021 599** **2 167 632**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående redovisat värde	113 000	113 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 915 375	3 915 375
	3 915 375	3 915 375

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2025-05-15

Mikael Rånes
Mikael Rånes
Ordförande

Lena Rånes
Lena Rånes