

Årsredovisning

för

DarkCell RealState AB

559461-3191

Räkenskapsåret

2023-12-08 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Kashfi, Styrelseledamot

2025-08-11

Styrelsen för DarkCell RealState AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-08 - 2025-01-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har under året förvärvat en fastighet samt genomfört nödvändiga renoveringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25 (14 mån)
Nettoomsättning	300
Resultat efter finansiella poster	-435
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		49 315	49 315
Belopp vid årets utgång	25 000	49 315	74 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	49 315
disponeras så att i ny räkning överföres	49 315
	49 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-08
-2025-01-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 300 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 300 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -453 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -98 530
Summa rörelsekostnader -551 836
Rörelseresultat -251 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 660
Räntekostnader och liknande resultatposter -183 620
Summa finansiella poster -182 960
Resultat efter finansiella poster -434 788

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 500 000
Summa bokslutsdispositioner 500 000
Resultat före skatt 65 212

Skatter

Skatt på årets resultat -15 897
Årets resultat 49 315

Balansräkning Not **2025-01-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 304 020
Summa materiella anläggningstillgångar		8 304 020

Summa anläggningstillgångar		8 304 020
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 000
Fordringar hos koncernföretag		487 009
Övriga fordringar		1 518
Summa kortfristiga fordringar		548 527

Kassa och bank

Kassa och bank		78 111
Summa kassa och bank		78 111
Summa omsättningstillgångar		626 638

SUMMA TILLGÅNGAR		8 930 658
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2025-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		49 315
Summa fritt eget kapital		49 315
Summa eget kapital		74 315
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 962 840
Skulder till koncernföretag		2 222 475
Summa långfristiga skulder		6 185 315
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		40 296
Leverantörsskulder		2 636
Skatteskulder		8 769
Övriga skulder		2 532 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 001
Summa kortfristiga skulder		2 671 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 930 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31
Inköp	8 402 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 402 550
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-98 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 530
Utgående redovisat värde	8 304 020

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 801 656
	3 801 656

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 003 136 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 962 840
	3 962 840
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	40 296
	40 296

Stockholm 2025-07-21

Hamid Kashfi
Hamid Kashfi